



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					5.777,42	
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	1,0000000	133,59	133,59
Composição Auxiliar	95404	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	1,0000000	1,90	1,90
Insumo	00043486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento		H	1,0000000	0,77	0,77
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas		H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento		H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00002708	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR (HORISTA)	Mão de Obra		H	1,0000000	129,40	129,40
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material		H	1,0000000	1,43	1,43
				MO sem LS =>	131,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	131,30
				Valor do BDI =>	39,03			Valor com BDI =>	172,62
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	1.726,20

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	67,70	67,70
Composição Auxiliar	95401	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	1,34	1,34
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,43	1,43
Insumo	00043463	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043487	SINAPI	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	1,28	1,28
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00004083	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	63,49	63,49



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

MO sem LS => 64,83

Valor do BDI => 19,78

LS =>

0,00

MO com LS => 64,83

Valor com BDI => 87,48

Quant. => 40,00

Preço Total => 3.499,20

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	FHE-0000201	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 5M3	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	427,20	427,20
Insumo	80102	FDE	ALUGUEL CAÇAMBA 4M3	Material	UN	1,0000000	427,20	427,20

MO sem LS => 0,00

Valor do BDI => 124,82

LS =>

0,00

MO com LS => 0,00

Valor com BDI => 552,02

Quant. => 1,00

Preço Total => 552,02

2			REPARO EM PINTURA DA UNIDADE HABITACIONAL Nº 203					10.513,08
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	19,46	19,46
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3610000	28,59	10,32
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1203000	22,36	2,68
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	4,74	6,34
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	1,60	0,12

MO sem LS => 9,44

Valor do BDI => 5,68

LS =>

0,00

MO com LS => 9,44

Valor com BDI => 25,14

Quant. => 233,61

Preço Total => 5.872,95

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	13,54	13,54		
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	28,59	4,66		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	22,36	1,21		
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	33,59	7,67		
					MO sem LS =>	4,26	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,26
					Valor do BDI =>	3,95			Valor com BDI =>	17,49
						Quant. =>	233,61	Preço Total =>	4.085,83	

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CP-08356	Próprio	SBC/ADPT (210023) - LIMPEZA FINAL DE OBRAS	210	m²	1,0000000	42,90	42,90	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,8990000	22,36	42,46	
Insumo	001500	SBC	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	Material	UN	0,0900000	4,90	0,44	
				MO sem LS =>	31,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	31,12
				Valor do BDI =>	12,53			Valor com BDI =>	55,43
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	554,30

3			REPARO EM PINTURAS INTERNAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS N°204, 503, 504, 601, 603, 703, 801, 803, 804,901,903,904,1001,1003,1004,1101,1102,1103 e 1104					23.284,89
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CP-08355	Próprio	SBC/ADPT (022931) - REMOCAO PINTURA ACRILICA.PVA LATEX OU EQUIVALENTE EM PAREDES	22	m²	1,0000000	11,48	11,48
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2330000	22,36	5,20
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1410000	28,59	4,03
Insumo	012844	SBC	LIXA D'AGUA 100	Material	UN	1,0000000	2,25	2,25



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

MO sem LS =>	6,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,73
Valor do BDI =>	3,35			Valor com BDI =>	14,83
		Quant. =>	337,71	Preço Total =>	5.008,23

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	19,46	19,46
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3610000	28,59	10,32
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1203000	22,36	2,68
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	4,74	6,34
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	1,60	0,12

MO sem LS =>	9,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,44
Valor do BDI =>	5,68			Valor com BDI =>	25,14
		Quant. =>	337,71	Preço Total =>	8.490,02

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	13,54	13,54
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	28,59	4,66
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	22,36	1,21
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	33,59	7,67

MO sem LS =>	4,26	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,26
Valor do BDI =>	3,95			Valor com BDI =>	17,49
		Quant. =>	337,71	Preço Total =>	5.906,54



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CP-08356	Próprio	SBC/ADPT (210023) - LIMPEZA FINAL DE OBRAS	210	m²	1,0000000	42,90	42,90	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,8990000	22,36	42,46	
Insumo	001500	SBC	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	Material	UN	0,0900000	4,90	0,44	
				MO sem LS =>	31,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	31,12
				Valor do BDI =>	12,53			Valor com BDI =>	55,43
						Quant. =>	70,00	Preço Total =>	3.880,10

4			SUBSTITUIÇÃO DA ESQUADRIA EM MADEIRA DA UNIDADE HABITACIONAL N°1101							1.363,74
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES		m²	1,0000000	9,79	9,79	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,3075000	22,36	6,87	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1087000	26,91	2,92	
				MO sem LS =>	7,29	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,29	
				Valor do BDI =>	2,86			Valor com BDI =>	12,65	
						Quant. =>	1,68	Preço Total =>	21,25	

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90788	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	1.038,92	1.038,92
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2300000	22,36	5,14
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4600000	25,35	11,66



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00038124	SINAPI	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	Material	UN	0,3860000	28,95	11,17	
Insumo	00039490	SINAPI	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	Material	UN	1,0000000	1.010,95	1.010,95	
				MO sem LS =>	12,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,73
				Valor do BDI =>	303,57			Valor com BDI =>	1.342,49
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	1.342,49

5			FECHAMENTO DA VENTILAÇÃO DAS CHURRASQUEIRAS PRIVATIVAS - COBERTURA					3.749,62
5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	M	1,0000000	66,68	66,68
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0132000	35,26	0,46
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1450000	26,25	3,80
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0183000	34,26	0,62
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2390000	22,36	5,34
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,2110000	35,44	7,47
Insumo	00001113	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	Material	M	1,0500000	30,37	31,88
Insumo	00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,0590000	286,34	16,89
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0080000	13,36	0,10



Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	Material	KG	0,0016000	75,69	0,12	
				MO sem LS =>	7,77	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,77
				Valor do BDI =>	19,48			Valor com BDI =>	86,16
						Quant. =>	37,20	Preço Total =>	3.205,15

5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF 03/2024	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	1,0000000	13,42	13,42	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0580000	26,91	1,56	
Insumo	00038124	SINAPI	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	Material	UN	0,4100000	28,95	11,86	
				MO sem LS =>	1,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,20
				Valor do BDI =>	3,92			Valor com BDI =>	17,34
						Quant. =>	31,40	Preço Total =>	544,47

Total sem BDI	34.590,78
Total do BDI	10.097,97
Total Geral	44.688,75

Engª Civil Luciana de Oliveira Pereira Cabral - CREA nº 5061735617/D-SP
Gerência de Engenharia - Divisão de Obras