



**Obra**  
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias  
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS.

**Bancos**  
SINAPI - 08/2025 - Rio Grande do Sul  
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

**B.D.I.**  
29,22%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 5.777,42	50,00% 2.888,71	50,00% 2.888,71
2	REPARO EM PINTURA DA UNIDADE HABITACIONAL N° 203	100,00% 10.513,08	80,00% 8.410,46	20,00% 2.102,62
3	REPARO EM PINTURAS INTERNAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS N°204, 503, 504, 601, 603, 703, 801, 803, 804,901,903,904,1001,1003,1004,1101,1102,1103 e 1104	100,00% 23.284,89	50,00% 11.642,45	50,00% 11.642,45
4	SUBSTITUIÇÃO DA ESQUADRIA EM MADEIRA DA UNIDADE HABITACIONAL N°1101	100,00% 1.363,74	80,00% 1.090,99	20,00% 272,75
5	FECHAMENTO DA VENTILAÇÃO DAS CHURRASQUEIRAS PRIVATIVAS - COBERTURA	100,00% 3.749,62	50,00% 1.874,81	50,00% 1.874,81
Porcentagem			57,97%	42,03%
Custo			25.907,42	18.781,32
Porcentagem Acumulado			57,97%	100,0%
Custo Acumulado			25.907,42	44.688,75

Engª Civil Luciana de Oliveira Pereira Cabral - CREA nº 5061735617/D-SP  
Gerência de Engenharia - Divisão de Obras