

## **PROJETO BÁSICO Nº 06/2023**

### **1. DO OBJETO.**

1.1. Contratação dos **serviços eventuais** de roçada, limpeza, remoção de lixo, de entulho e da vegetação em terreno de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), com disponibilidade de mão de obra, materiais e equipamentos, realizados por demanda, de acordo com as necessidades da FHE.

1.1.1. **Local do serviço:** Terreno situado em Passa Vinte, da esquina formada pela Rua João Bernardino da Rosa com a Rua Recantos dos Santos, designados por **Lote 07 e Lote 08**, em Palhoça/SC.

1.1.2. **Área:** 2.057,96m<sup>2</sup>.

1.2. É parte integrante deste instrumento:

1.2.1. ANEXO I – Especificações dos serviços;

### **2. DAS ESPECIFICAÇÕES E DOS SERVIÇOS.**

2.1. Os **serviços eventuais** devem compreender toda a área interna e a parte externa frontal do terreno, até o limite do meio fio, conforme especificações detalhadas no ANEXO I, deste instrumento.

2.2. A CONTRATADA deverá fornecer todos os produtos e materiais adequados para execução dos serviços.

2.3. **A CONTRATADA deverá executar os serviços eventuais, sempre que solicitados pela FHE que emitirá a Ordem de Serviço com antecedência.**

### **3. DA JUSTIFICATIVA.**

3.1. A justificativa do serviço a ser realizado ocorre em razão da necessidade de manutenção da limpeza do terreno, evitando a presença de insetos, acúmulo de água e a salvo, inclusive, de reclamações de lindeiros e de notificações de órgãos públicos fiscalizadores.

### **4. DA FORMA DE PAGAMENTO.**

4.1. O desembolso ocorrerá após a execução dos serviços, mediante preenchimento e assinatura do IMR pelo Fiscal Técnico do contrato.

### **5. DAS ESTIMATIVAS E QUANTIDADES.**

5.1. Estima-se que os serviços serão **executados 04 (quatro) vezes ao ano**, realizados uma vez a cada 03 (três) meses, ou seja, por trimestre.

5.2. Os **serviços eventuais** serão realizados apenas quando antecedidos de solicitação expressa, por meio da Ordem de Serviço, emitida pelo Gestor ou Fiscal Técnico do Contrato, com a data definida para início da execução dos serviços.

5.3. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira (exceto feriados) e a carga horária deverá ser ajustada pela CONTRATADA, a fim de obedecer à legislação vigente para a sua categoria.

### **6. DOS PRAZOS.**

6.1. **O contrato terá vigência de 12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado de acordo com as condições a serem estabelecidas no instrumento contratual, e

- 6.2. **O prazo de execução dos serviços será de 15 (quinze) dias corridos**, contados a partir da data de início, constante na Ordem de Serviço que será expedida pelo Gestor Técnico do Contrato.

## **7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.**

### **7.1. A CONTRATADA obriga-se a:**

- 7.1.1. executar os serviços objeto deste instrumento, dentro do prazo estabelecido;
- 7.1.2. cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da CONTRATADA;
- 7.1.3. apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
- 7.1.4. disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com o local de execução dos serviços;
- 7.1.5. preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
- 7.1.6. responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com este, e
- 7.1.7. ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

## **8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.**

### **8.1. A CONTRATANTE se obriga a:**

- 8.1.1. relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 8.1.2. notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontrados na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;
- 8.1.3. efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da CONTRATADA, e
- 8.1.4. proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a CONTRATADA possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas neste instrumento.

## **9. DA PENALIDADE.**

- 9.1. O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula contratual ou no caso de atraso injustificado, assim considerado pela FHE, execução parcial ou inexecução da obrigação, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, assegurada a prévia e ampla defesa, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:

9.1.1. Notificação, e

9.1.2. Multa proporcional ao atendimento das metas estabelecidas no Instrumento de Medição de Resultados – IMR (ANEXO III).

## 10. DOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE.

10.1. A CONTRATADA deverá adotar medidas de preservação do meio ambiente durante a execução do serviço, evitando o desperdício de material e utilizando produtos e equipamentos de empresas que sejam comprometidas com a proteção do meio ambiente.

## 11. DA VISTORIA DO TERRENO.

11.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, a empresa interessada poderá realizar vistoria no local de execução do serviço, por interessado devidamente identificado, **mediante agendamento prévio de dois dias úteis**, com o Gerente do Escritório Regional da FHE em Florianópolis/SC (ESCFL), Cel. José Otávio Gonçalves, pelo telefone (48) 3203-3730, de segunda a sexta-feira, no horário das 09h00 às 17h00.

## 12. DO PROCEDIMENTO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO.

12.1. A fiscalização da execução do serviço será exercida pela FHE, por intermédio de preposto, que acompanhará a prestação dos serviços, registrará as ocorrências e determinará as medidas necessárias ao fiel cumprimento do Contrato;

12.2. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados;

12.3. A CONTRATANTE designará servidor para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços, que registrará em relatório todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, estabelecendo prazo para a regularização das falhas ou defeitos observados;

12.4. A fiscalização da Administração terá livre acesso ao local de trabalho da mão-de-obra da CONTRATADA;

12.5. A fiscalização da Administração não permitirá que os empregados da CONTRATADA executem tarefas em desacordo com as preestabelecidas;

12.6. Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus para a FHE;

12.7. Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONTRATANTE reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente por fiscal designado, e

12.8. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal do contrato serão submetidas à apreciação da autoridade competente da CONTRATANTE, para adoção das medidas cabíveis.

## 13. DO INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR).

13.1. Durante a vigência do contrato, com o objetivo de medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA, a CONTRATANTE adotará o Instrumento de Medição de Resultado – IMR descrito no Anexo III, deste instrumento.

Brasília/DF, 26 de abril de 2023.



## **ANEXO I – DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

1. Roçar, de forma mecanizada, a área interna e externa do terreno, inclusive calçadas e passeios até o limite do meio fio;
2. Remover a massa verde, o lixo e entulho que se encontrem no terreno, calçadas e passeios até o limite do meio fio, bem como da massa verde gerada pela execução dos serviços;
3. Executar os serviços a partir da data de início estabelecida na Ordem de Serviço;
4. Descartar todo material (lixo, massa verde, entulhos etc.) que, porventura, se encontrem no terreno em local apropriado, conforme a legislação e normas vigentes, sendo de total responsabilidade da contratada o transporte, armazenamento e o destino desses resíduos;
5. Executar os demais serviços considerados necessários a conservação da limpeza do terreno;
6. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da contratada;
7. Apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
8. Disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatível com o local de execução dos serviços;
9. Preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
10. Responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes; e
11. Ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

### **Equipamentos:**

- a) 02 (duas) Roçadeiras;
- b) 02 (duas) Enxadas;
- c) Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, de acordo com a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com todos os equipamentos necessários, e
- d) Demais materiais julgados necessários para execução dos serviços.