

PROJETO BÁSICO Nº 09/2023

1. OBJETO

1.1. Contratação dos **serviços eventuais** de roçada, limpeza, remoção de lixo, de entulho e da vegetação em terreno de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), com disponibilidade de mão de obra, materiais e equipamentos, realizados por demanda, de acordo com as necessidades da FHE.

1.1.1. **Local do serviço:** Terreno situado em Passa Vinte, da esquina formada pela Rua João Bernardino da Rosa com a Rua Recantos dos Santos, designados por Lote 07 e Lote 08, em Palhoça/SC.

1.1.2. **Área:** 2.057,96m².

1.2. É parte integrante deste instrumento:

1.2.1. ANEXO I – Especificações dos serviços;

1.2.2. ANEXO II – Ordem de Serviço, e

1.2.3. ANEXO III – Instrumento de Medição de Resultado - IMR

2. DAS ESPECIFICAÇÕES E DOS SERVIÇOS

2.1. Os **serviços eventuais** devem compreender toda a área interna e a parte externa frontal do terreno, até o limite do meio fio, conforme especificações detalhadas no ANEXO I, deste instrumento.

2.2. A CONTRATADA deverá fornecer todos os produtos e materiais adequados para execução dos serviços.

2.3. **A CONTRATADA deverá executar os serviços eventuais, sempre que solicitados pela FHE que emitirá a Ordem de Serviço com antecedência.**

3. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES

3.1. Estima-se que os serviços serão **executados 04 (quatro) vezes ao ano**, realizados uma vez a cada 03 (três) meses, ou seja, por trimestre.

3.2. Os **serviços eventuais** serão realizados apenas quando antecedidos de solicitação expressa, por meio da Ordem de Serviço, emitida pelo Gestor ou Fiscal Técnico do Contrato, com a data definida para início da execução dos serviços.

3.3. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira (exceto feriados) e a carga horária deverá ser ajustada pela CONTRATADA, a fim de obedecer à legislação vigente para a sua categoria.

4. DOS PRAZOS

4.1. **O contrato terá vigência de 12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado de acordo com as condições a serem estabelecidas no instrumento contratual, e

4.2. **O prazo de execução dos serviços será de 15 (quinze) dias corridos**, contados a partir da data de início, constante na Ordem de Serviço que será expedida pelo Gestor Técnico do Contrato.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. A CONTRATADA obriga-se a:

5.1.1. executar os serviços objeto deste instrumento, dentro do prazo estabelecido;

- 5.1.2. cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da CONTRATADA;
- 5.1.3. apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
- 5.1.4. disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com o local de execução dos serviços;
- 5.1.5. preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
- 5.1.6. responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com este, e
- 5.1.7. ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

6.1. A CONTRATANTE se obriga a:

- 6.1.1. relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 6.1.2. notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontrados na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;
- 6.1.3. efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da CONTRATADA, e
- 6.1.4. proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a CONTRATADA possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas neste instrumento.

7. PENALIDADE

- 7.1. O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula contratual ou no caso de atraso injustificado, assim considerado pela FHE, execução parcial ou inexecução da obrigação, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, assegurada a prévia e ampla defesa, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:
 - 7.1.1. Notificação, e
 - 7.1.2. Multa proporcional ao atendimento das metas estabelecidas no Instrumento de Medição de Resultados – IMR (ANEXO III).

8. VISTORIA DO TERRENO

- 8.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, a empresa interessada poderá realizar a vistoria no local de execução do serviço, por interessado devidamente

identificado, mediante agendamento prévio de dois dias úteis, com o Gerente do Escritório Regional da FHE em Florianópolis/SC (ESCFL), Cel. José Otávio Gonçalves, pelo telefone (48) 3203-3730, de segunda a sexta-feira, no horário das 09h00 às 17h00.

9. PROCEDIMENTO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

- 9.1. A fiscalização da execução do serviço será exercida pela FHE, por intermédio de preposto, que acompanhará a prestação dos serviços, registrará as ocorrências e determinará as medidas necessárias ao fiel cumprimento do Contrato;
- 9.2. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados;
- 9.3. A CONTRATANTE designará servidor para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços, que registrará em relatório todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, estabelecendo prazo para a regularização das falhas ou defeitos observados;
- 9.4. A fiscalização da Administração terá livre acesso ao local de trabalho da mão-de-obra da CONTRATADA;
- 9.5. A fiscalização da Administração não permitirá que os empregados da CONTRATADA executem tarefas em desacordo com as preestabelecidas;
- 9.6. Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus para a FHE;
- 9.7. Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONTRATANTE reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente por fiscal designado, e
- 9.8. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal do contrato serão submetidas à apreciação da autoridade competente da CONTRATANTE, para adoção das medidas cabíveis.

10. DADOS DA FISCALIZAÇÃO TÉCNICA DO CONTRATO

→ Gestor Técnico: Américo Kunio Taguchi – CPF: 703.317.237-00.

→ Fiscal Técnico: José Otávio Gonçalves – CPF: 703.351.337-20.

11. INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)

- 11.1. Durante a vigência do contrato, com o objetivo de medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA, a CONTRATANTE adotará o Instrumento de Medição de Resultado – IMR descrito no Anexo III, deste instrumento.

12. RECEBIMENTO E CRITÉRIO DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

- 12.1. A Gerência de Operações Imobiliárias - GEOPI atestará a Nota Fiscal, após aceite dos serviços pelo Escritório Regional de Florianópolis e informará à Gerência de Contratos – GECOC, eventuais ocorrências não solucionadas, para fins de aplicação de penalidades cabíveis.

Brasília/DF, 02 de agosto de 2023.

ANEXO I

Das Especificações dos Serviços

1. Roçar, de forma mecanizada, a área interna e externa do terreno, inclusive calçadas e passeios até o limite do meio fio;
2. Remover a massa verde, o lixo e entulho que se encontrem no terreno, calçadas e passeios até o limite do meio fio, bem como da massa verde gerada pela execução dos serviços;
3. Executar os serviços a partir da data de início estabelecida na Ordem de Serviço;
4. Descartar todo material (lixo, massa verde, entulhos etc.) que, porventura, se encontrem no terreno em local apropriado, conforme a legislação e normas vigentes, sendo de total responsabilidade da contratada o transporte, armazenamento e o destino desses resíduos;
5. Executar os demais serviços considerados necessários a conservação da limpeza do terreno;
6. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da contratada;
7. Apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
8. Disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatível com o local de execução dos serviços;
9. Preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
10. Responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes; e
11. Ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

Equipamentos:

- a) 02 (duas) Roçadeiras;
- b) 02 (duas) Enxadas;
- c) Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, de acordo com a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com todos os equipamentos necessários, e
- d) Demais materiais julgados necessários para execução dos serviços.

ANEXO III - INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO - IMR

1.0. DA DEFINIÇÃO

- a) Este documento apresenta os critérios de avaliação da qualidade dos serviços, identificando indicadores, metas, mecanismos de cálculo, forma de acompanhamento e adequações de pagamento por eventual não atendimento das metas estabelecidas.
- b) Este anexo é parte indissociável do contrato firmado a partir do Edital e de seus demais anexos.
- c) Durante a vigência do contrato a CONTRATANTE adotará o Instrumento de Medição de Resultado – IMR em conformidade com a IN SLTI/MPDG nº 5/2017.
- d) Serão definidos graus de pontuação para cada tipo de ocorrência. As pontuações definidas não isentarão a CONTRATADA das sanções previstas neste contrato.
- e) O Instrumento de Medição de Resultado contemplará 6 (seis) indicadores e as respectivas metas a cumprir, que serão acompanhados pela fiscalização do contrato:

ITEM	INDICADOR
1.	Deixar de executar o serviço de roçada em parte do perímetro do terreno.
2.	Deixar de retirar a massa verde resultante dos serviços de roçada.
3.	Deixar de retirar o lixo ou entulhos depositados no terreno ou na parte externa frontal do imóvel, até o limite do meio-fio.
4.	Deixar de executar os serviços no prazo estabelecido.
5.	Deixar de executar determinação e notificação da FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.
6.	Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE, de terceiros, à integridade física de quem quer que seja, lesão corporal ou consequências letais dentro das dependências.

- f) Os Indicadores propostos implicam em variáveis que estão sob controle da CONTRATANTE e permitem a mensuração da qualidade e eficiência dos serviços contratados.
- g) A fiscalização da CONTRATANTE acompanhará o desempenho da CONTRATADA com base nos indicadores propostos e utilizará formulários de controle e *checklist* dos serviços, conforme modelos constantes deste ANEXO.

2.0. DOS INDICADORES, DAS METAS E DOS MECANISMOS DE CÁLCULO

- a) Os serviços e produtos da CONTRATADA serão avaliados por meio de 6 (seis) indicadores, conforme *alínea “e”* do item 1.0. deste instrumento.
- b) As tabelas abaixo apresentam os indicadores, as metas, os critérios e os mecanismos de cálculo da pontuação de qualidade.

INDICADOR 1 – Deixar de executar o serviço de roçada.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de executar o serviço de roçada em parte do perímetro do terreno.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 2 – Deixar de retirar a massa verde.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de retirar a massa verde resultante dos serviços de roçada.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 3 – Deixar de retirar o lixo ou entulhos.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de retirar o lixo ou entulhos depositados no terreno ou na parte externa frontal do imóvel, até o limite do meio-fio.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 4 – Deixar de cumprir o prazo.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de executar os serviços no prazo estabelecido.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 5 – Deixar de executar determinação e notificação da fiscalização.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de executar determinação e notificação da FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 6 – Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE, de terceiros, à integridade física de quem quer que seja, lesão corporal ou consequências letais dentro das dependências.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.

3.0. FAIXAS DE AJUSTE DE PAGAMENTO

- a) Os pagamentos devidos, relativos a cada mês de referência, devem ser ajustados pela pontuação total do serviço, conforme tabela e fórmula apresentadas abaixo:

Faixas de pontuação de qualidade da ordem de serviço	Pagamento devido	Fator de Ajuste de nível de serviço
De 0 a 1 ocorrência	100% do valor previsto	1,00
De 2 a 3 ocorrências	95% do valor previsto	0,95
De 4 a 5 ocorrências	90% do valor previsto	0,90
Acima de 5 ocorrências	90% do valor previsto mais multa	0,90 + Avaliar necessidade de aplicação de multa contratual

Valor devido por ordem de serviço
=
[(Valor semestral) x (Fator de ajuste de nível de serviço)]

- b) A avaliação acima de 5 ocorrências por três vezes ensejará a rescisão do contrato.

4.0. CHECK LIST PARA A AVALIAÇÃO DE NÍVEL DOS SERVIÇOS

INDICADOR	QUANTIDADE DE OCORRÊNCIAS POR MÊS
Deixar de executar o serviço de roçada em parte do perímetro do terreno.	
Deixar de retirar a massa verde resultante dos serviços de roçada.	
Deixar de retirar o lixo ou entulhos depositados no terreno ou na parte externa frontal do imóvel, até o limite do meio-fio.	
Deixar de executar os serviços no prazo estabelecido.	
Deixar de executar determinação e notificação da FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.	
Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE, de terceiros, à integridade física de quem quer que seja, lesão corporal ou consequências letais dentro das dependências.	
PONTUAÇÃO TOTAL DO SERVIÇO	