



Obra
REFORMA DO DECK DA PISCINA EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL
GRAND VILLE- BRASÍLIA / DF

Bancos
SINAPI - 05/2022 - Distrito Federal
SBC - 07/2022 - Distrito Federal
SICRO3 - 01/2022 - Distrito Federal

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					7.128,99	11,78 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	21,34	26,67	3.200,40	5,29 %
1.2	00000095	Próprio	ART	UN	1	233,94	292,42	292,42	0,48 %
1.3	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	91,91	114,88	1.148,80	1,90 %
1.4	LIM-PER-010	SETOP	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 4 HORAS DIÁRIAS	mês	1	1.989,90	2.487,37	2.487,37	4,11 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.826,92	4,67 %
2.1	16.80.097	FDE	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	2	616,74	770,92	1.541,84	2,55 %
2.2	16.18.015	FDE	LOCAÇÃO MENSAL SANITÁRIO QUÍMICO COM DUAS HIGIENIZAÇÕES NA SEMANA, INCLUSO COLETA DE EFLUENTES	UN	1	1.028,07	1.285,08	1.285,08	2,12 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					3.285,73	5,43 %
3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	84	20,61	25,76	2.163,84	3,58 %
3.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	3	50,96	63,70	191,10	0,32 %
3.3	022605	SBC	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE PORTÕES E GUARDA CORPO DE ALUMÍNIO	UN	3	164,95	206,18	618,54	1,02 %
3.4	100201	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 50 KG (UNIDADE: KGXKM). AF 07/2019	KGXKM	290	0,72	0,90	261,00	0,43 %
3.5	022092	SBC	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE BORRACHA PLURIGOMA COLADO	m²	1,25	32,80	41,00	51,25	0,08 %
4			REVESTIMENTO					40.397,95	66,78 %
4.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DA SUPERFÍCIE DO DECK E CANALETA, COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, DENVERTEC 540, 4 DEMÃOS. REFORCADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF 06/2018	m²	94	51,98	64,97	6.107,18	10,10 %
4.2	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO THIMOS CARMELLO DE DIMENSÕES 26X106 CM, CLASSE AD 4 - FAB.: BIANCOGRES AF 06/2014	m²	84	169,18	211,47	17.763,48	29,36 %
4.3	87644	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE DO DECK E CANALETA, , ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORCADO. ESPESSURA 4CM. AF 07/2021	m²	94	96,63	120,78	11.353,32	18,77 %
4.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO E PAREDE (H=1,0M), SOB DECK (TUBULACÕES DE AQUECIMENTO) COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	m²	139,5	28,84	36,05	5.028,97	8,31 %
4.5	270591	SEDOP	Limpeza de canaletas (0.30x0.30m)	M	14,4	8,06	10,07	145,00	0,24 %
5			ESQUADRIAS					2.125,06	3,51 %
5.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M	12	20,65	25,81	309,72	0,51 %

5.2	91338	SINAPI	CAXILHO DE ALUMÍNIO FIXA TIPO VENEZIANA, 0,85X0,35 CM (03 UNIDADES), COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,98	794,98	993,72	973,84	1,61 %
5.3	0307735	SICRO3	RETIRADA E INSTALAÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO EM ELASTÔMERO E PERFIL W , L=35 mm e H = 60 mm	m	5,5	122,40	153,00	841,50	1,39 %
6			PINTURA					575,05	0,95 %
6.1	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 09/2016	m²	35	13,15	16,43	575,05	0,95 %
7			LIMPEZA					4.156,32	6,87 %
7.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	84	39,59	49,48	4.156,32	6,87 %

Total sem BDI	48.399,65
Total do BDI	12.096,37
Total Geral	60.496,02

Celso Luiz Pinto Goncalves
Setor de Engenharia