

PR DIHAB/GEREN/DIORP Nº 0022/2024

PROJETO BÁSICO

*A Fundação Habitacional do Exército é uma entidade dotada de personalidade jurídica de **direito privado**, criada pela Lei 6.855, de 18 de novembro de 1980, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa, com **patrimônio próprio e exclusivamente privado**, cujo funcionamento **não é custeado por recursos públicos**, sob nenhuma forma. A Fundação Habitacional do Exército, conforme o previsto no Art. 35 de seu Estatuto, opta por seguir, apenas e exclusivamente, o previsto na Lei de Licitações, entretanto **não aplica e não é gestora de bens, dinheiros ou recursos públicos**.*

1. OBJETO

Contratação de pessoa jurídica com disponibilização de mão de obra, materiais e equipamentos para a execução de placas de identificação institucional dentro de terrenos da FHE na cidade do Rio de Janeiro. Eles estão localizados nos seguintes endereços:

- Rua Luiz Paulistano, Quadra 13, lote 18, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.
- Rua Gustavo Corção, Quadra 1038 - antiga Quadra 138, Lote 20, no bairro Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.
- Estrada Benvindo de Novaes, Quadra 59, Lote 16, Bairro Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.

2. VALOR DE REFERÊNCIA

2.1. Placa de identificação de propriedade e venda de imóvel: valor unitário de **R\$1.616,78** (Um mil seiscentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos).

2.2. O valor total orçado para as três unidades de placa a serem confeccionadas e instaladas é de **R\$ 4.850,34** (quatro mil e oitocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos)

- 2.3.** O valor de frete pode ser variável de acordo com o local de entrega.
- 2.4.** Nos preços unitários as empresas deverão incluir em suas propostas todos os custos necessários e previsíveis à perfeita execução do objeto contratado (mão de obra, impostos, taxas, emolumentos e outros que compõem sua tabela de custos).

3. PRAZO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

- 3.1.** O prazo para a execução e entrega dos itens, quando demandados, é de **15 dias úteis**, contados da data definida para o início dos trabalhos na Ordem de Serviço a ser expedida pela Gerência de Engenharia da CONTRATANTE (Fundação Habitacional do Exército – FHE).
- 3.2.** O prazo acima foi estimado em função das características dos serviços.

4. FORMA DE PAGAMENTO

O desembolso ocorrerá em única parcela após o recebimento definitivo dos serviços, até o 10º (décimo) dia útil após o recebimento da fatura, acompanhada do Termo de Recebimento e Aceitação dos Serviços.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

Será confeccionada e instalada placa indicativa de propriedade em metalon quadrado – 2,5x2,5 cm, medindo 1,20 m de largura e 1,0 m de altura, em chapa metálica de 2mm, conforme orientação de desenho, prevendo-se a execução de acabamento em pintura esmalte acetinada na cor branca e arte em vinil adesivo.

A estrutura de suporte da placa com quadro confeccionado em metalon de seção quadrada 2,5x2,5 cm, e espessura de 1,20 mm, e fixado em estrutura de metalon de 4x4 cm, conforme especificado no projeto.

A estrutura de suporte da placa será fixada no solo e concretado, conforme indicação em desenho anexo a estas especificações. Esta base de concreto deverá ser dimensionada pelo profissional responsável.

6. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

6.1. A planilha orçamentária deverá ser elaborada conforme modelo apresentado em anexo, sendo que nos valores deverão estar incluídos todos os encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta e indiretamente na execução dos serviços.

6.2. A FHE considera em seus custos unitários os serviços prontos, executados dentro das normas técnicas e leis vigentes; e com todos os materiais postos no local do serviço. Assim todos os valores que serão apresentados pelas empresas devem contemplar tais considerações.

6.3. As licitantes deverão apresentar composição do BDI utilizado, detalhando todos os seus componentes, conforme modelo apresentado em anexo, sendo que as alíquotas dos tributos (PIS, COFINS, ISS) deverão estar de acordo com o regime tributário da empresa licitante.

6.4. No caso de divergências será adotado o seguinte critério: as **Especificações Técnicas ou Descrição dos Serviços prevalecem sobre as Plantas de Projetos (Desenhos) e estas prevalecem sobre a Planilha de Orçamento de referência.**

7. DAS EMPRESAS PARTICIPANTES

Poderão participar da presente Contratação, empresas do ramo de **comunicação visual** ou similares que comprovem a fabricação e fornecimento de placas, e em dia com suas obrigações fiscais.

8. FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE

8.1. A CONTRATANTE exercerá, sem prejuízo ou dispensa da supervisão e gerenciamento da CONTRATADA, ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do serviço, por intermédio de equipe própria de preposto devidamente credenciado, ou empresa CONTRATADA, que atuará na fiscalização de todas as etapas da execução dos serviços, obrigando-se a CONTRATADA a facilitar, sem restrições, a ação desses agentes.

8.2. A ação prevista no parágrafo anterior deste instrumento, será preventiva, sem interferência na metodologia de trabalho da CONTRATADA e, em absoluto, não gerará responsabilidade para a CONTRATANTE pela execução de serviços, como também não excluirá nem reduzirá as responsabilidades da CONTRATADA pela execução dos mesmos serviços.

8.3. A fiscalização da CONTRATANTE poderá:

8.3.1. Exigir que a CONTRATADA exclua da equipe, designada para a realização dos serviços, qualquer pessoa por ela empregada ou empregado da subcontratada que, a critério da CONTRATANTE, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista numa conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao ambiente no local da execução dos serviços, ou, ainda, de qualquer forma venha prejudicar o andamento normal da execução do serviço, a imagem da CONTRATANTE ou que prejudique a relação dessa com as autoridades e/ou comunidade locais, devendo a CONTRATADA providenciar a imediata substituição da referida pessoa;

8.3.2. Notificar a CONTRATADA sobre a utilização de equipamentos e ferramentas inadequados, ou processos inseguros para a realização dos serviços;

8.3.3. Recusar serviços que tenham sido realizados pela CONTRATADA em desacordo com as condições estabelecidas, apresentando as devidas justificativas, registrando-as;

8.3.4. Requerer a realização de testes de materiais, equipamentos e serviços que julgar necessários, principalmente quando apresentarem deficiência ou divergência em relação aos Projetos ou às especificações de serviços e normas técnicas;

8.3.5. Determinar a suspensão da execução, no todo ou em parte, quando sua realização não estiver de acordo com os Projetos e/ou com as normas, especificações técnicas e as demais condições contratuais, ou quando houver riscos à segurança de pessoas e ao meio-ambiente ou a sua realização possa causar prejuízos de difícil ou impossível reparação; e

8.3.6. Decidir, em nome da CONTRATANTE e no limite de suas atribuições, as demais questões que venham a ser suscitadas quanto à execução do objeto contratado. As ações ora tratadas serão formalizadas pela equipe de fiscalização e supervisão por meio de relatórios, assinados pelas partes.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Todas as condições e obrigações fazem parte do contrato dos serviços.

9.1.1. A CONTRATADA obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões de serviços que se fizerem necessários à execução dos mesmos, no percentual estabelecido em Lei, do valor inicial do Contrato de Serviços de Engenharia, devidamente atualizado, sendo firmados, para isso, aditamentos ao contrato, prevalecendo, obrigatoriamente, os preços unitários do orçamento, previstos na proposta da CONTRATADA. Nos casos em que os preços unitários dos serviços acrescidos à obra não constarem do orçamento apresentado na proposta, serão considerados como referência aqueles constantes do SINAPI publicado pela Caixa Econômica Federal ou outro banco de preços de domínio público vigente, com justificativas das possíveis divergências, e estes deverão ser submetidos à prévia aprovação da CONTRATANTE. Em qualquer hipótese, a CONTRATANTE só aditará este Contrato, autorizando a variação do volume das obras e serviços, após a análise dos respectivos efeitos de custo e da real necessidade técnica.

9.1.2. A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

9.1.3. Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes de trabalho em função dos serviços contratados (ainda que resultantes de caso fortuito ou por qualquer causa) bem como pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos da execução dos serviços e/ou de ações ou omissões da CONTRATADA, ainda que ocorram em via pública.

9.1.4. A CONTRATADA é, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva responsável por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a CONTRATANTE, em todas as hipóteses, de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária pelos contratos firmados. Desde já, a CONTRATADA obriga-se a excluir a CONTRATANTE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação de serviços objeto deste certame, isentando a CONTRATANTE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes.

9.1.5. Caso seja mantida a presença da CONTRATANTE em eventuais reclamações trabalhistas ou quaisquer outras ações, administrativas ou judiciais, que tenham como

fundamento matérias reguladas na legislação já referida, a CONTRATADA obriga-se, desde logo e sem qualquer discussão, a ressarcir a CONTRATANTE de todos os valores despendidos e de adiantar pagamentos a serem efetuados em razão de eventuais condenações, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados da solicitação nesse sentido, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação ou do valor efetivamente pago, em conformidade com o art. 408 do Código Civil.

9.1.6. Caso haja qualquer divergência, o CONTRATO prevalece sobre este documento e este prevalece em relação a qualquer outro que componha o processo.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. A CONTRATADA obriga-se a:

10.1.1. Executar os serviços conforme especificações contidas nos projetos e especificações dos serviços e de sua proposta, com a alocação da mão-de-obra necessária ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, que possibilitem imprimir andamento aos trabalhos, suficiente para conclusão no prazo contratado;

10.1.2. A empresa a ser contratada deverá apresentar engenheiro civil ou arquiteto como responsável técnico da execução da placa devido a sua estrutura de suporte e fixação, com a apresentação de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), fornecidos respectivamente pelo CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU Conselho de Arquitetura e Urbanismo).

10.1.3. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pela Fiscalização da CONTRATANTE, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

10.1.4. Submeter os materiais e ferramentas a serem empregados na execução dos serviços, quando necessário, à aprovação prévia da fiscalização da CONTRATANTE, a qual se reserva ao direito de rejeitá-los caso não satisfaçam aos padrões de qualidade;

10.1.5. Responsabilizar-se por todos os custos, diretos e indiretos, inclusive de transporte e de pessoal, necessários à adequada e regular entrega dos serviços contratados, em plena conformidade com os termos e especificações;

10.1.6. Assumir todos os encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários e comerciais resultantes da execução contratual, bem como por eventuais demandas de caráter cível ou penal;

10.1.7. Utilizar, na execução do objeto do Contrato, somente pessoal em situação trabalhista, previdenciária e securitária regulares, bem como observar as normas que dispõem sobre segurança e medicina do trabalho, assim como as de boa conduta profissional, quando nas propriedades da CONTRATANTE;

10.1.8. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a CONTRATANTE autorizada a descontar da garantia prestada (retenção), exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à CONTRATADA, o valor correspondente aos danos sofridos;

10.1.9. Manter, durante a vigência contratual, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação e na contratação correspondentes;

10.1.10. Manter um supervisor responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto, para tratar junto à fiscalização da CONTRATANTE sobre assuntos relacionados à execução dos serviços;

10.1.11. Manter seus funcionários devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados;

10.1.12. Realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigentes, utilizando equipamentos de proteção individual (EPI) e coletiva necessários, ficando sob total responsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de qualquer acidente que venha vitimar seus empregados, em decorrência da execução do objeto contratado;

10.1.13. Comunicar à CONTRATANTE, por escrito, toda e qualquer anormalidade verificada no decorrer da execução dos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

10.1.14. Comunicar à Fiscalização da CONTRATANTE, imediatamente, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços;

10.1.15. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução dos serviços;

10.1.16. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de caso fortuito ou de força maior, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da CONTRATANTE, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra;

10.1.17. Providenciar os equipamentos de proteção individual (EPI), bem como orientar e supervisionar os trabalhadores no que diz respeito a prevenção no local dos trabalhos contra a COVID-19, e demais doenças infectocontagiosas.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1. Além das obrigações resultantes da observância da Lei de Licitações, são obrigações da CONTRATANTE:

11.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

11.1.2. Notificar à CONTRATADA, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, determinando sua regularização e fixando prazo para a sua correção;

11.1.3. Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação dos serviços, na forma do contrato; e

11.1.4. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

12. QUESITO DE SUSTENTABILIDADE

12.1. Em cumprimento às diretrizes da Política de Responsabilidade Socioambiental, a proponente deverá apresentar declaração de que:

12.1.1. Não permite a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal na execução de suas atividades, bem como implementa esforços direcionados a seus respectivos fornecedores de produtos e serviços, a fim de que estes também se comprometam no mesmo sentido;

12.1.2. Não emprega menores de 18 (dezoito) anos para trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e nem menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de jovem aprendiz; e

12.1.3. Busca prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, exercendo suas atividades em observância aos atos legais, normativos e administrativos relativos à produção, consumo e destinação dos resíduos sólidos de maneira sustentável, e empenha esforços para que seus fornecedores de produtos e serviços também o façam.

13. DOCUMENTAÇÃO ANEXADA

ANEXO I

Projeto da Placa:

FHE-PlacaVenda-1.5Locação.pdf;

FHE-20243008-PlacaVenda-2-5VistaFrontal.pdf

FHE-20243008-PlacaVenda-3-5Arte.pdf

FHE-20243008-PlacaVenda-4-5VistaEstrutura.pdf

FHE-20243008-PlacaVenda-5-5CorteTransversal.pdf

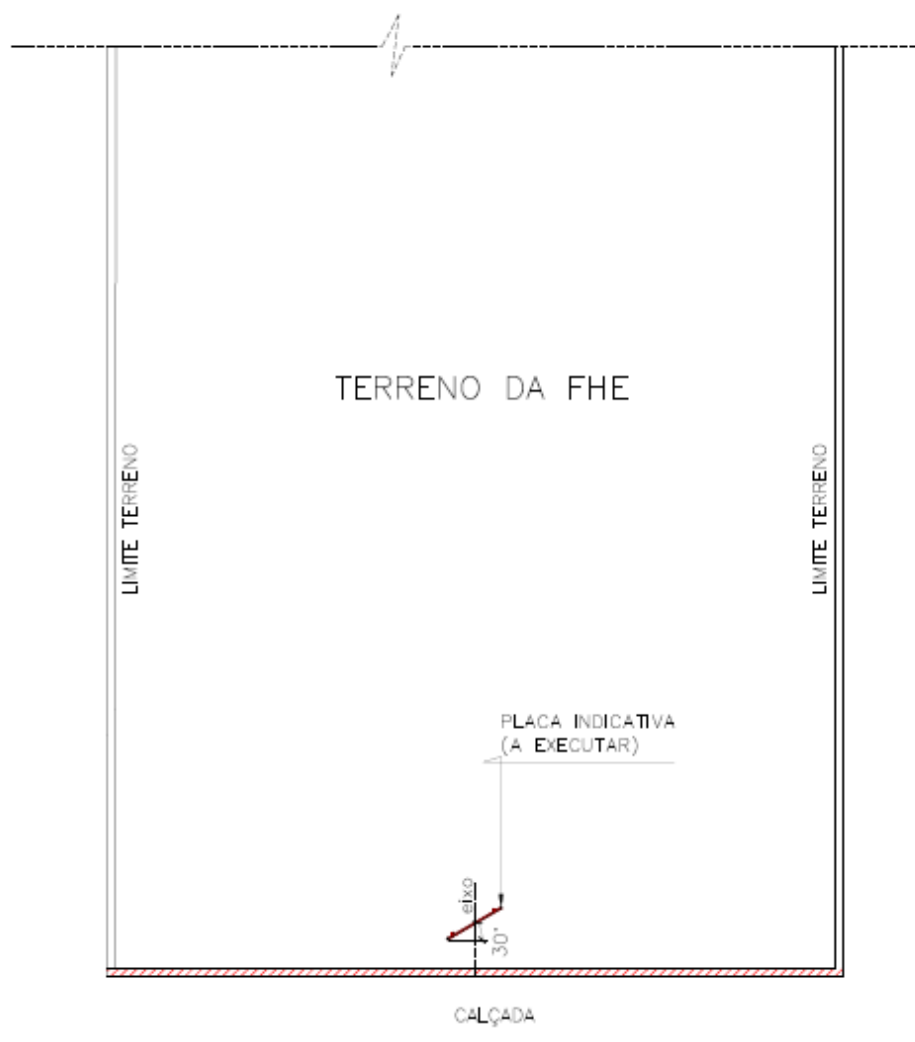
14. Documentação complementar

Modelo de Planilha orçamentária e BDI.

Modelo de apresentação de proposta.

Modelo de Declaração de Aparelhamento e Pessoal Técnico

ANEXO I – PROJETO DA PLACA



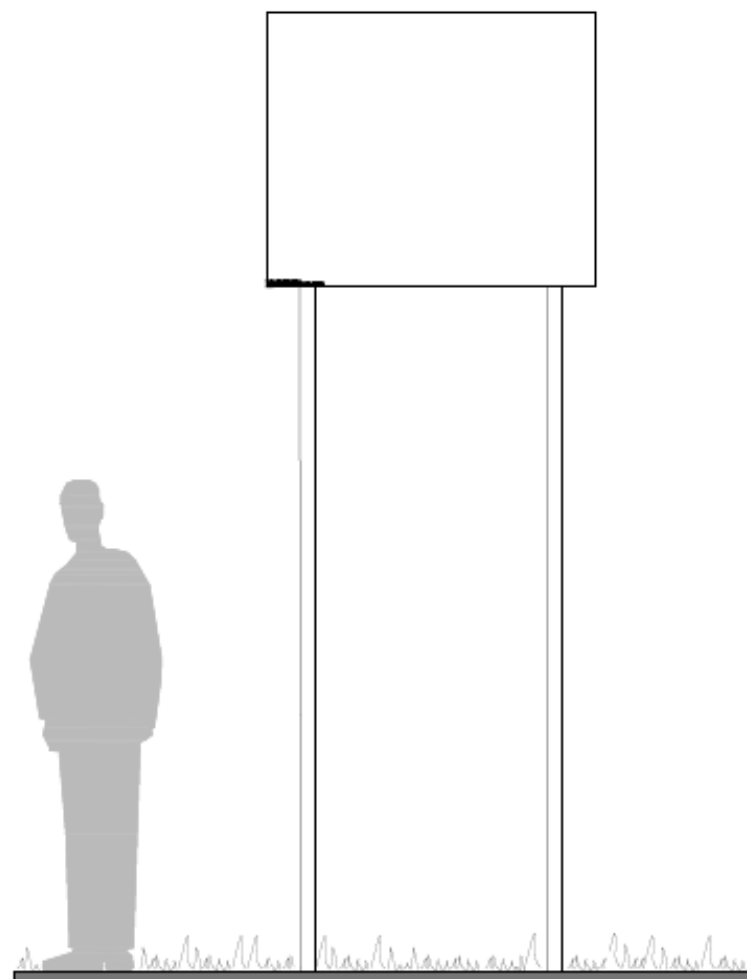
CROQUI DE LOCAÇÃO
Sem escala

NOTA 1: TERRENO MERAMENTE ILUSTRATIVO

NOTA 2: A PLACA DEVERÁ ESTAR POSICIONADA DE ACORDO COM O PONTO DE VISTA DOS TRANSEUNTES E LIVRE DE OBSTÁCULOS VISUAIS.

**PLACA INDICATIVA DE
PROPRIEDADE E VENDA DE TERRENO**

1/5



VISTA FRONTAL

Sem escala

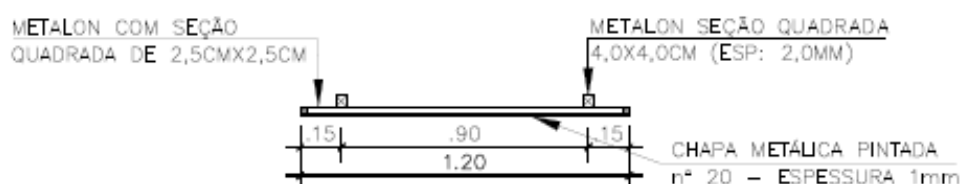
DESCRIÇÃO:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM CHAPA METÁLICA DE 2mm, C/
FUNDO EM PRIMER GALVITE E ACABAMENTO EM PINTURA
ESMALTE BRANCA E ARTE EM VINIL ADESIVO

**PLACA INDICATIVA DE
PROPRIEDADE E VENDA DE TERRENO**

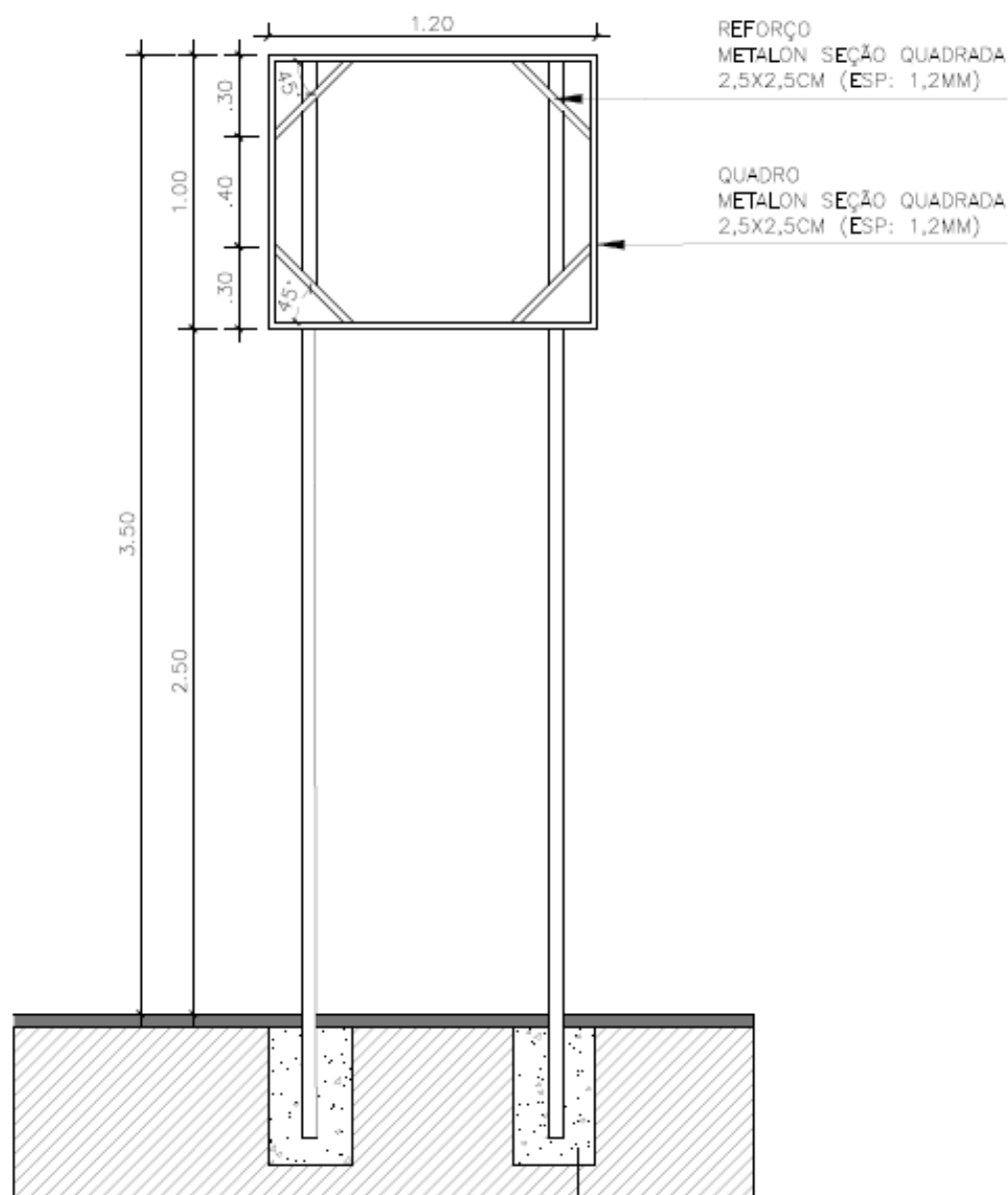
2/5





VISTA SUPERIOR

Escala: 1/25



VISTA FRONTAL-ESTRUTURA

Sem escala

BASE EM CONCRETO
A SER DIMENSIONADA
PELO INSTALADOR

NOTA 4: O MÉTODO DE FIXAÇÃO DAS PEÇAS DEVERÁ SER PROPOSTO PELO INSTALADOR. DEVERÁ SER UTILIZADA, PREFERENCIALMENTE, SOLDA ELÉTRICA.

**PLACA INDICATIVA DE
PROPRIEDADE E VENDA DE TERRENO**

4/5