

**PROJETO BÁSICO SIMPLIFICADO nº 005/2023****1. DO OBJETO**

1.1. Contratação de pessoa jurídica com disponibilização de mão de obra, materiais e equipamentos, para a execução dos serviços de limpeza e conservação de piscina e de hidromassagem, em empreendimento da FHE, localizado na Quadra 202, Conjunto 2, Lote 10, denominado Residencial Bela Vista, em Samambaia/DF.

**2. DO QUANTITATIVO**

ESTRUTURA	CARACTERÍSTICAS
PISCINA	<ul style="list-style-type: none"><li>Capacidade aproximada: 45.000 litros</li></ul>
HIDROMASSAGEM	<ul style="list-style-type: none"><li>Capacidade aproximada: 6.000 litros</li></ul>

**3. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

3.1. Conforme e-mail do Fiscal Técnico Kleber Augustinho, de 08/03/2023, referente ao término do contrato de manutenção da Construtora, foi solicitado pelo mesmo, a contratação de empresa especializada para manter a limpeza e conservação da piscina e da hidromassagem do empreendimento Residencial Bela Vista.

3.2. Portanto, em razão do acima exposto, **faz-se necessária a contratação urgente** de empresa para realizar a limpeza e manutenção da referida piscina para atender as referidas demandas.

**4. DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

4.1. Os serviços deverão ser executado de **15 em 15 dias, ou seja, a cada 2 semanas**.

4.2. **O contrato terá vigência de 08 (oito) meses**, ou seja, até dezembro de 2023, quando o empreendimento tiver constituído condomínio próprio ou for devidamente recebido pelo condomínio.

**5. DA FORMA DE PAGAMENTO**

5.1. O desembolso ocorrerá após a execução dos serviços, mediante atesto no Termo Recebimento de Serviços.

**6. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

6.1. Os recursos estão previstos no Centro de Custo da GEOPI, conta orçamentária Portifólio 469.819990007020001 – REPAROS, ADAPT E CONSERV - Estoques de Imóveis.

**7. DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

7.1. DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, TRATAMENTO E CONSERVAÇÃO DA PISCINA:

- 1) Limpar e aspirar a piscina/hidromassagem, bordas e deck, de forma a manter as condições de balneabilidade técnica, limpidez da água que permita visibilidade da parte mais profunda da piscina, sem detritos e resíduos acumulados.
- 2) Realizar o tratamento físico da água, devendo operar e inspecionar o conjunto de filtragem, limpar os filtros e os cestos dos filtros do sistema livrando-os de resíduos filtrados.
- 3) Limpar as bordas da piscina/hidromassagem, paredes e fundo, utilizando material específico e adequado para a finalidade, não devendo apresentar formação de algas/limo.
- 4) Realizar o tratamento químico, de acordo com a NBR-10818:2016, com a aplicação de produtos necessários que garantam a utilização da piscina de maneira segura, sem causar prejuízo à saúde e o bem-estar dos usuários, devendo estar livre de fungos e bactérias, principalmente, dos grupos *Staphylococcus Aureus* e coliformes, quando da utilização de desinfetantes a base de cloro, a concentração de cloro na água deve ser mantida entre 0,8mg/l a 3,0 mg/l de cloro livre.
- 5) Averiguar e controlar o pH da água, devendo ser mantido entre 7,2 a 7,8, medido por fita de teste, ou kit colorimétrico, sendo feito antes de qualquer tratamento químico.
- 6) Realizar inspeção da piscina, conjunto de filtragem, motobombas e casa de máquinas, devendo relatar à CONTRATANTE qualquer irregularidade encontrada.

## **8. DA FORMA E HORÁRIO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

- A. Os serviços deverão ser prestados de segunda-feira a sexta-feira, das 7h00 às 16h00, no Residencial Bela Vista, localizado na Quadra 202, Conjunto 2, Lote 10, denominado Residencial Bela Vista, em Samambaia/DF.
- B. O prazo para execução do serviço será de 2 (dois) dias, contados a partir da data definida na Ordem de Serviço.
- C. A carga horária semanal deverá obedecer à legislação vigente para a categoria, prevista na Convenção Coletiva de Trabalho.
- D. Para a correta execução dos serviços, descritos neste Projeto Básico, a CONTRATADA deverá dispor em seu quadro de pessoal, empregados capacitados, treinados e com experiência em tratamento e conservação de piscinas e de hidromassagem.

## **9. DOS MATERIAIS E PRODUTOS A SEREM EMPREGADOS NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- 9.1. Todos os materiais de consumo, produtos químicos, bem como os equipamentos e acessórios, necessários para a limpeza, tratamento e conservação da piscina e hidromassagem serão fornecidos pela CONTRATADA.
- 9.2. Deverão ser fornecidos materiais de limpeza e produtos químicos em embalagem original, com a indicação da marca, registro do produto e procedência, devidamente aprovados pela ANVISA e em quantidade suficiente.
- 9.3. Produtos utilizados no serviço:
  - 9.3.1. Cloro hipoclorito 65% hth;
  - 9.3.2. Barrilha, e
  - 9.3.3. Sulfato de alumínio.

## **10. DOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE**

10.1. A CONTRATADA deverá adotar medidas de preservação do meio ambiente durante a execução do serviço, evitando o desperdício de material e utilizando produtos e equipamentos de empresas que sejam comprometidas com a proteção do meio ambiente.

## **11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

11.1. Os serviços, objeto do presente Projeto Básico, serão executados pela CONTRATADA, obedecendo ao disposto no respectivo instrumento convocatório e seus anexos, na Lei de Licitações e demais normas legais e regulamentares pertinentes.

11.2. A CONTRATADA obriga-se a:

- a) Executar os serviços conforme especificações deste Projeto Básico, com a alocação da mão de obra necessária ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, que possibilitem imprimir andamento aos trabalhos, suficiente para conclusão no prazo contratado.
- b) Submeter os materiais e ferramentas a serem empregados na execução dos serviços, quando necessário, à aprovação prévia da fiscalização da CONTRATANTE, a qual se reserva ao direito de rejeitá-los caso não satisfaçam aos padrões de qualidade.
- c) Responsabilizar-se por todos os custos, diretos e indiretos, inclusive de transporte e de pessoal, necessários à adequada e regular entrega dos serviços contratados, em plena conformidade com os termos e especificações.
- d) Assumir todos os encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários e comerciais resultantes da execução contratual, bem como por eventuais demandas de caráter cível ou penal.
- e) Utilizar, na execução do objeto do contrato, somente pessoal em situação trabalhista, previdenciária e securitária regulares, bem como observar as normas que dispõem sobre segurança e medicina do trabalho, assim como as de boa conduta profissional, quando nas propriedades da CONTRATANTE.
- f) Manter seus funcionários devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados.
- g) Realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigentes, utilizando equipamentos de proteção individual (EPI's) e coletiva necessários, ficando sob total responsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de qualquer acidente que venha vitimar seus empregados, em decorrência da execução do objeto contratado.
- h) Corrigir e/ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, em prazo a ser fixado pela CONTRATANTE, os serviços efetuados em que se verificarem vícios ou incorreções resultantes da execução ou dos instrumentos empregados.
- i) Comunicar à CONTRATANTE, por escrito, toda e qualquer anormalidade verificada no decorrer da execução dos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários.

## **12. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

12.1. Além das obrigações resultantes da observância da Lei de Licitações, são obrigações da CONTRATANTE:

- a) Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.
- b) Notificar à CONTRATADA, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, determinando sua regularização e fixando prazo para a sua correção.
- c) Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação dos serviços, na forma do contrato.
- d) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

### **13. DOS DADOS DA FISCALIZAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS**

→ Gestor Técnico: Américo Kunio Taguchi – CPF: 703.317.237-00

→ Fiscal Técnico: Kleber Augustinho Oleari – CPF: 564.859.481-04

### **14. DO PROCEDIMENTO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

14.1. A fiscalização da execução dos serviços será exercida pela FHE, por intermédio de preposto, que acompanhará a prestação dos serviços, registrará as ocorrências e determinará as medidas necessárias ao fiel cumprimento do contrato.

14.2. A supervisão da CONTRATANTE em nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados.

14.3. A CONTRATANTE designará servidor para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços, que registrará em relatório todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, estabelecendo prazo para a regularização das falhas ou defeitos observados.

14.4. A fiscalização da FHE terá livre acesso aos locais de trabalho da mão de obra da CONTRATADA.

14.5. A fiscalização da FHE não permitirá que os empregados da CONTRATADA executem tarefas em desacordo com as condições preestabelecidas.

14.6. Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus para a FHE.

14.7. Não obstante a CONTRATADA ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONTRATANTE reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente por fiscal designado.

14.8. As decisões e as providências que ultrapassarem a alçada de responsabilidade do fiscal do contrato serão submetidas à apreciação da autoridade competente da CONTRATANTE, para adoção das medidas cabíveis.