

## ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS NO POSTO DE ATENDIMENTO EM NITERÓI/RJ - PSTNI

### 1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

#### 1.1. SERVIÇOS DE RETIRADA/SUBSTITUIÇÃO

##### 1.1.1. Retirada de rufo

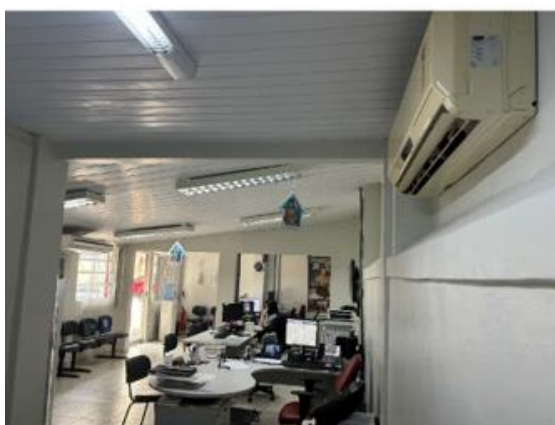
Prevista a retirada do material utilizado como rufo no telhado da edificação (massa de cimento com manta aluminizada), no trecho delimitado em projeto, objetivando a preparação do local para a instalação de novo rufo.



Imagem da fachada

##### 1.1.2. Retirada de aparelho de ar-condicionado split

As unidades interna e externa do condicionador de ar de 22.000 BTU/h do Posto de Atendimento serão retiradas, juntamente com a infraestrutura de funcionamento (elétrica e rede frigorígena).



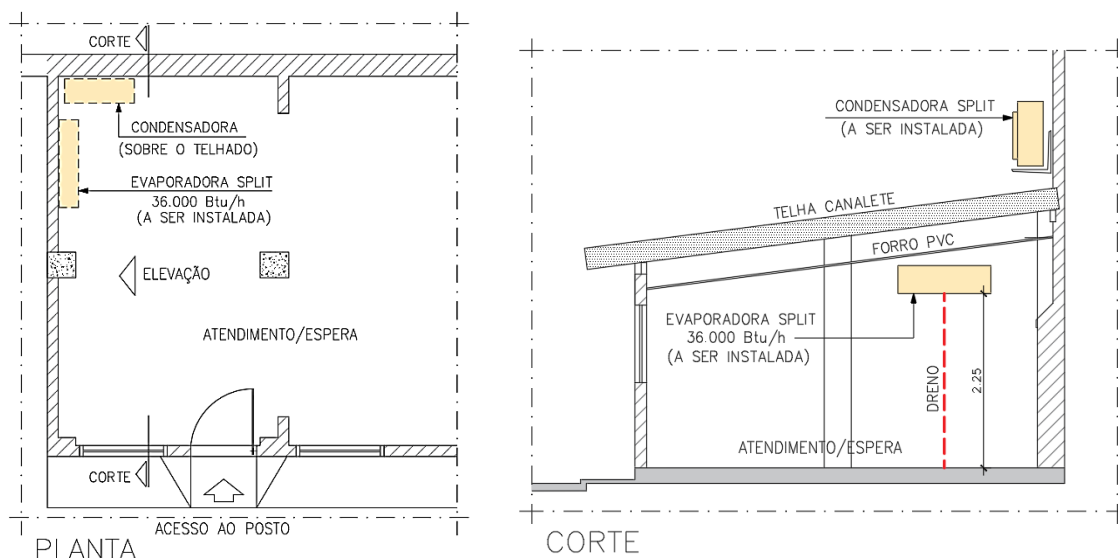
Unidade interna



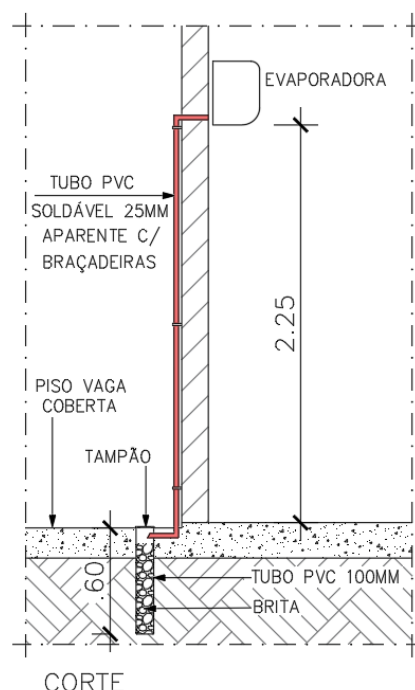
Unidade externa

### 1.1.3. Instalação de aparelho de ar-condicionado split

**1.1.3.1** Será fornecido e instalado um aparelho de ar-condicionado split de 36.000 BTU/h no ambiente de Atendimento/Espera do Posto da FHE, com a evaporadora posicionada à 2,25cm do piso interno e a condensadora acima do telhado, apoiada em mãos-francesas, observando-se que a ligação entre as unidades necessitará de furação da telha, a qual deverá ocorrer, preferencialmente, sobre a vaga de automóvel, com aplicação de calafetação para evitar a passagem de água de chuva pelo local.



**1.1.3.2** O dreno do ar-condicionado será aparente na face da parede voltada para a vaga coberta, e orientado para um sistema de escoamento natural a ser executado no piso da garagem, dotado de tubo PVC 100mm, brita e tampão de fechamento. O tubo drenante será de PVC soldável 25mm, fixado por meio de braçadeiras.



#### 1.1.4. Substituição de luminárias

Prevista a substituição das luminárias (todas de sobrepor, fixadas em forro de régua de PVC) nas áreas de Atendimento/Espera, Apoio, Copa e Hall do Posto, por luminárias tipo plafon de sobrepor de LED - 36W, 40x40cm, também de sobrepor, conforme orientações técnicas dos projetos arquitetônico e elétrico.

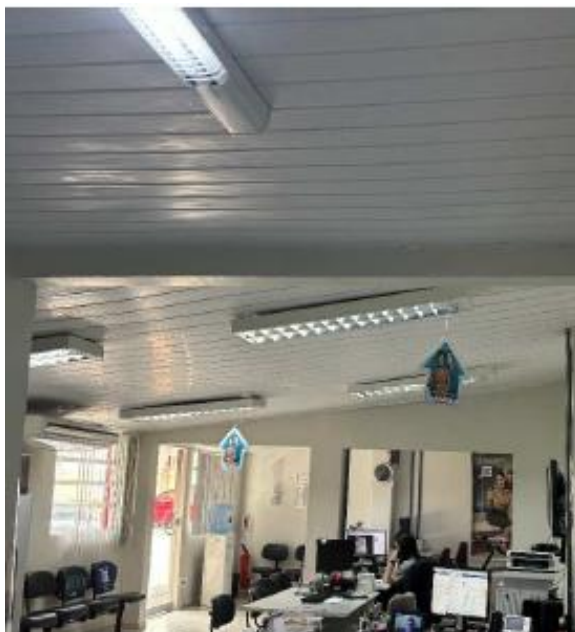


Imagem das luminárias



Imagem da nova luminária

### 1.2. SERVIÇOS DE TELHADO

#### 1.2.1. Limpeza

a) Será procedida a execução de limpeza das telhas da edificação (Canalete 90 – fibrocimento), com emprego de detergente **Limpa Telhas DUBOM**, conforme área demarcada em projeto arquitetônico, observando-se que o produto já vem pronto para o uso, não reque a sua diluição.



Imagem do produto

b) O produto deverá ser pulverizado sobre as telhas, esfregado com vassoura de nylon e enxaguado com água de mangueira, não sendo recomendada a utilização de sistema de alta pressão.

c) O produto não deverá ser aplicado em dias nublados ou com incidência de ventos, sendo favorável aos dias secos e com sol.

### 1.2.2. Aplicação de produto térmico

a) Após os procedimentos de limpeza, e com a superfície das telhas seca na área estabelecida para tratamento da cobertura, será procedida a aplicação de produto à base de ***Borracha Líquida Térmica para Telhado – ICOPER MULTIUSO STAR – ICOBIT.***



Imagem do produto

b) A primeira demão deverá ser aplicada como primer, 200g/m<sup>2</sup> de **ICOPER STAR** diluído com água limpa, na proporção 1:1 em volume.

c) Uma vez o primer seco em sua totalidade, serão aplicadas camadas sucessivas de **ICOPER STAR** puro, até garantir o consumo mínimo recomendado de 2,0Kg/m<sup>2</sup>.

d) O **ICOPER STAR** vem pronto para ser usado, contudo, antes de sua aplicação deverá ser cuidadosamente misturado, até a obtenção de sua completa homogeneização.

### 1.2.3 Instalação de Rufo, Tampão e Contra rufo

#### 1.2.3.1 Rufo

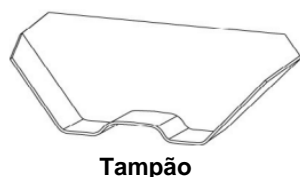
O telhado será provido de novo rufo no trecho delimitado em projeto para os serviços de revitalização, a ser utilizado em conjunto com o tampão, para impedir a penetração de água no encontro com a parede, o qual deverá ser instalado em conformidade com as recomendações técnicas do fabricante.



Rufo

### 1.2.3.2 Tampão

Em conjunto com os novos rufos, as telhas serão dotadas de vedação com utilização de tampão e aplicação de adesivo selante **SELAMAX** em todo o contorno da peça.



Tampão



Selante

### 1.2.3.3 Contra rufo

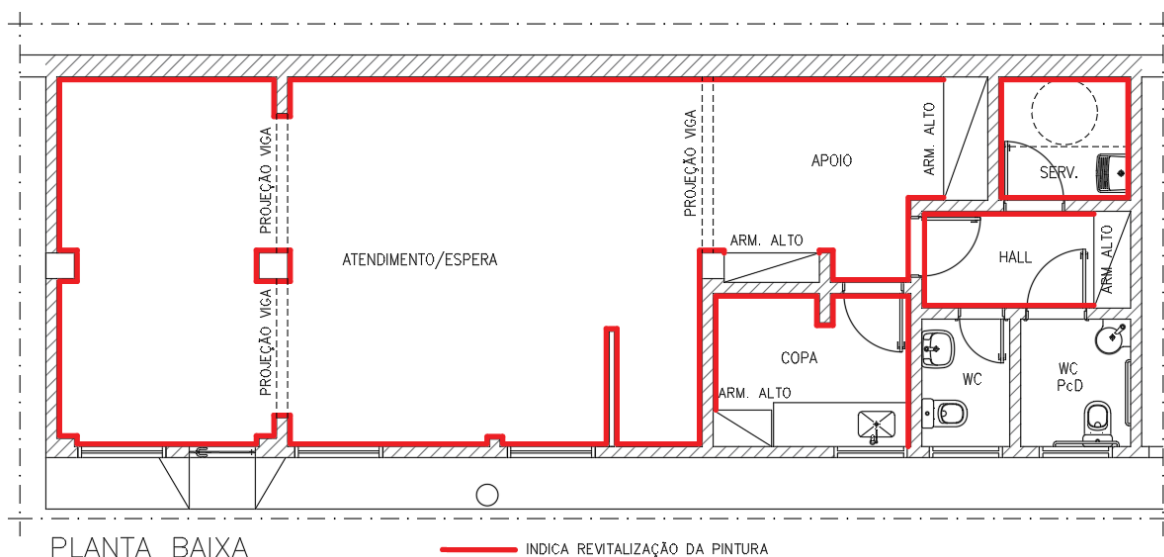
Em todo a extensão do novo rufo será instalado contra rufo metálico, não fornecido pelo fabricante da telha.



## 1.3. SERVIÇOS DE PINTURA

### 1.3.1 Ambientes internos

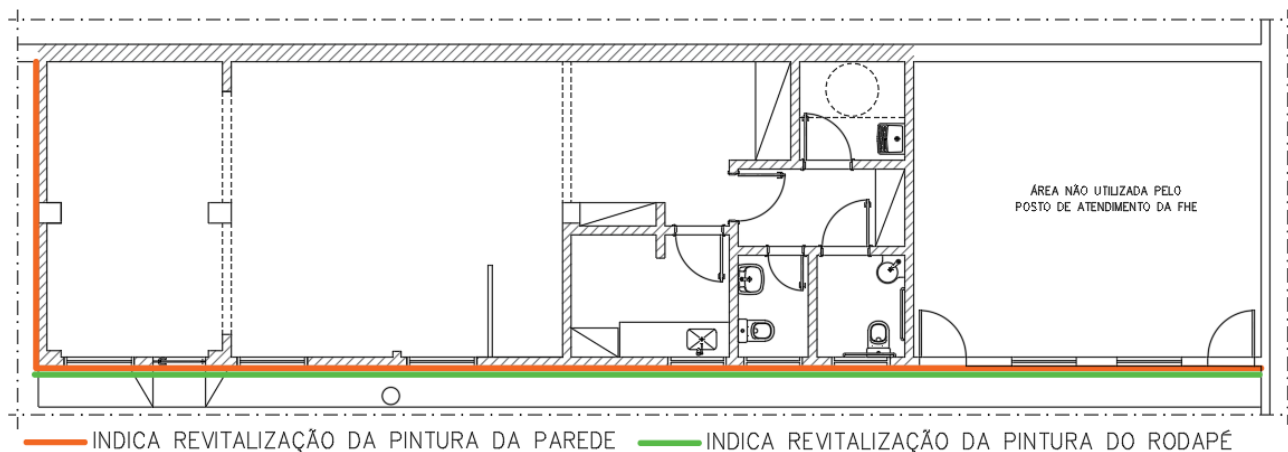
As paredes do Posto de Atendimento receberão massa corrida Metalatex em áreas que necessitem de reparos. Após emassamento e lixamento, a pintura será realizada com tinta Metalatex Acrílica acetinada, na cor branco gelo, de fabricação SHERWIN WILLIAMS.



### 1.3.2 Fachadas

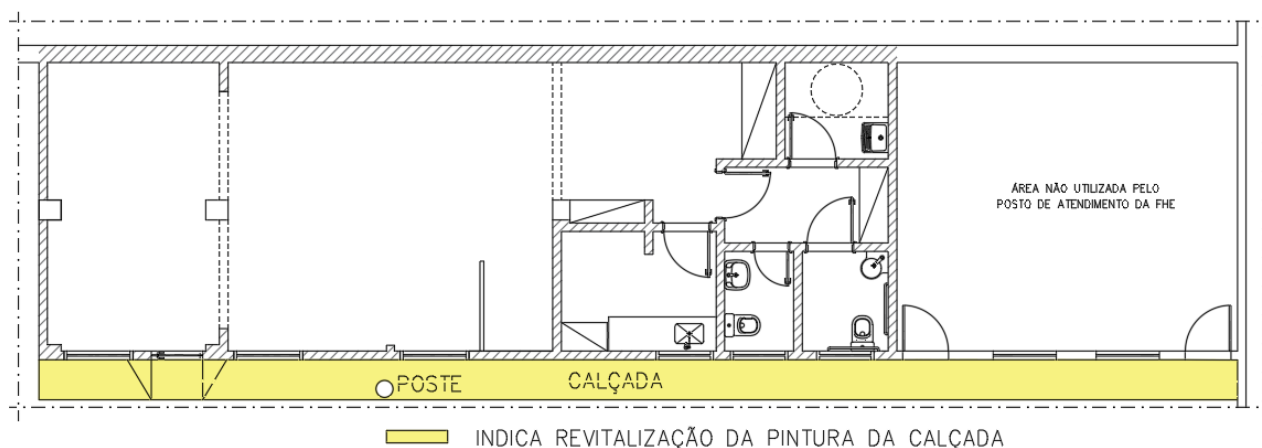
a) Os pontos de desagregação do reboco das fachadas da edificação serão tratados para a execução dos serviços de revitalização da pintura, com tinta Metalatex Acrílica acetinada, na cor branco gelo, de fabricação SHERWIN WILLIAMS.

b) O rodapé da fachada da edificação será revitalizado com tinta acrílica Novacor, na cor concreto, de fabricação SHERWIN WILLIAMS.



### 1.3.3 Calçada

A calçada da edificação será revitalizada com tinta acrílica Novacor, na cor concreto, de fabricação SHERWIN WILLIAMS.



#### Observações:

a) As paredes receberão massa corrida Metalatex em áreas que necessitem de reparos. Após emassamento e lixamento, a pintura será realizada com tinta Metalatex Acrílica, na cor branco gelo com acabamento acetinado, de fabricação SHERWIN WILLIAMS.



**b)** A parede externa onde houver alterações devido a mudança ao embutir as tubulações de ar-condicionado, deverá ser reparada com as mesmas especificações e cores das tintas existentes no padrão da fachada.

**c)** É fundamental que todos os serviços de pintura mantenham o máximo de limpeza possível, com previsão de utilização de lonas para proteção e quaisquer acessórios necessários à execução de forma organizada e limpa.

**d)** As superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

**e)** Na execução das pinturas a boa técnica deverá ser observada sob pena de refazimento dos serviços.

**f)** Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar o salpicar de tinta em superfície não destinada à pintura (paredes, revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), devendo de imediato ser providenciada a sua limpeza, pois não serão aceitos respingos ou manchas de nuveamento pela utilização de compressor ou outra técnica nas proximidades das peças a serem pintadas. E não serão aceitas manchas de tinta nas ferragens das portas, nas luminárias e nos interruptores e tomadas com acabamento plástico.

**g)** Para todos os tipos de pintura indicadas, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas em duas/três demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

**h)** Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, acetinado ou brilho).

**i)** Na utilização de tintas já preparadas serão obedecidas as recomendações dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às instruções dos fabricantes.

**j)** As normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos da contratação, bem como as recomendações normativas dos respectivos fabricantes terão validade contratual para todos os fins de direito.





### **1.5. INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO**

Será fornecido e instalado um aparelho condicionador de ar do tipo split Inverter Piso Teto, de 36.000 BTU/h (com selo A PROCEL), na área de Atendimento do Posto da FHE. A saber:

**a)** A unidade evaporadora será instalada na parede que divide a área de Atendimento/Espera e a vaga coberta, conforme orientação apresentada pela CONTRATANTE, nas Especificações de Serviços do Posto.

**b)** A unidade condensadora será instalada na parede acima do telhado, de maneira que seja economizado o máximo de rede frigorígena possível.

**c)** A rede frigorígena sairá da evaporadora embutida na parede, subirá para o nível acima do forro, com previsão de execução de furação, de aproximadamente 10cm de diâmetro (a ser realizado com serra copo) na parte superior da telha para passagem da mesma,

**d)** A furação para passagem da rede frigorígena será vedada com massa de calafetação, para evitar vazamento de água de chuva no forro do Posto de Atendimento.

**e)** A alimentação elétrica será composta de cabo de 4mm<sup>2</sup>, que sairá do quadro elétrico em circuito independente e com disjuntor próprio, e alimentará a unidade evaporadora (unidade interna). Da unidade evaporadora até a unidade condensadora (externa) deverá ser realizada alimentação com cabo de 4mm<sup>2</sup>, além dos cabos de comando de 2,5mm<sup>2</sup>, que passarão juntamente com a tubulação de cobre da rede frigorígena.

O dreno do ar-condicionado será aparente na face da parede voltada para a vaga coberta, e orientado para um sistema de escoamento natural a ser executado no piso da garagem, dotado de tubo PVC 100mm, brita e tampão de fechamento. O tubo drenante será de PVC soldável 25mm, fixado por meio de braçadeiras.