

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

*[Handwritten signature]*

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº

141163

MATRÍCULA Nº 141163 .- IMÓVEL: **LOTE 10 , QUADRA 207, PRAÇA UIRAPURÚ, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF**, medindo 118,23m de frente, 118,76m de fundos, 52,53m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, 6.224,54m2, limitando-se pela frente com via pública e com o lote 08, pelos fundos com o lote 09 da Quadra 206, pela direita com área pública e pela esquerda com o lote 09. ....  
.....  
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. Registro anterior nº 1, matrícula 137583, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de março de 1993. - Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.1.141163 .- Conforme petição de 18.12.92,acompanhada do Projeto de Parcelamento Urbano URB-220/92, datado de 23.11.92; de página do Jornal "Diário Oficial do Distrito Federal", de 18.11.91, que publicou o Decreto Governamental nº 13.573, de 14.11.91, relativo à homologação da Decisão nº 124/91 do Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente-CAUMA; de página do Jornal "Diário Oficial do Distrito Federal", de 17.12.92, que publicou a Lei nº 385, de 16.12.92, autorizando a implantação do loteamento; de quadros demonstrativos constando nomenclatura, dimensões, áreas e limites das unidades imobiliárias; e da documentação a que se refere o Art. 18, da Lei 6766, de 19.12.79, foi criado o loteamento Urbano denominado "**BAIRRO ÁGUAS CLARAS**" - REGIÃO ADMINISTRATIVA DE TAGUATINGA - RA III,do qual faz parte o terreno objeto desta matrícula. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de março de 1993. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

Av.2.141163 .- O imóvel matriculado encontra-se **HIPOTECADO** ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL -BNDES, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 33.657.248/0001-89, conforme registro nº 2, feito na matrícula nº 137583, Livro 2 - REGISTRO GERAL, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de março de 1993. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.- *[Handwritten signature]*

Av.3.141163.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização do credor, BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - **BNDES**, datada de 22.09.93,documento que se encontra arquivado neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 29 de setembro de 1993. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----  
*[Handwritten signature]*

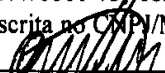
Selo digital: TJDF120220300143624Z11TPara consultar, acesse www.jtfdt.jus.br

CONTINUAÇÃO...

R.4/141163

DATA: 18 de dezembro de 2002.

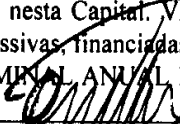
COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 26 de setembro de 2002, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-0855, folhas 53-56. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. COMPRADORA: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.643.742/0001-35, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$1.651.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/141163

DATA: 18 de dezembro de 2002.

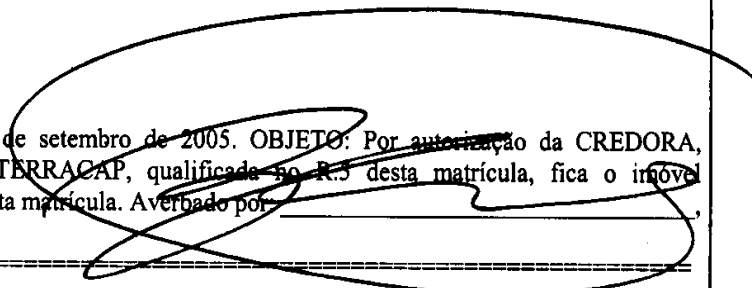
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS

TÍTULO: Escritura objeto do registro precedente. DEVEDORA: a proprietária, FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.643.742/0001-35, com sede nesta Capital. CREDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.485.900,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 36 prestações mensais e sucessivas, financiadas pela Sistema PRICE de amortização, vencendo-se a primeira em 04 de outubro de 2002. TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 12%. Obrigaram-se pelas demais cláusulas e condições contratuais. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial,

AV.6/141163

DATA: 19 de outubro de 2005.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento particular, datado de 16 de setembro de 2005. OBJETO: Por autorização da CREDORA, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada no R.5 desta matrícula, fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca objeto do R.5 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

**CERTIFICADO**, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. ,DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 22/09/2022 11:07:58.

(buscas realizadas até 20 DE SETEMBRO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300143624ZTIT

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br). Emolumentos: R\$ 30,60



ISSQN 5%: R\$ 1,53 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 32,13 Ato: 6.

Selo digital: TJDFT20220300143624ZTITPara consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)