

PROJETO BÁSICO PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO

*A Fundação Habitacional do Exército é uma entidade dotada de personalidade jurídica de **direito privado**, criada pela Lei 6.855, de 18 de novembro de 1980, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa, com **patrimônio próprio e exclusivamente privado**, cujo funcionamento **não é custeado por recursos públicos**, sob nenhuma forma. A Fundação Habitacional do Exército, conforme o previsto no Art. 35 de seu Estatuto, opta por seguir, apenas e exclusivamente, o previsto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, entretanto **não aplica e não é gestora de bens, dinheiros ou recursos públicos**.*

1. OBJETO

Contratação de pessoa jurídica especializada para a realização de serviços de topografia, incluindo levantamentos planialtimétrico e cadastral, com curvas de níveis, locação de árvores, postes, posicionamento de cercas e ângulos do terreno, redes públicas e demais aspectos relevantes, a ser executado na região onde será construído o novo Ponto de Atendimento em Florianópolis/SC – PAFLN_ESCFL, próximo ao Hotel de Trânsito de Oficiais – Cmdo 14ª Bda Inf Mtz, localizado à Av. Engenheiro Max de Souza, nº 143 – Bairro Coqueiros – Florianópolis/SC.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Subsidiar a elaboração dos Projetos Arquitetônico, Estrutural e Complementares da obra para a implantação do novo Ponto de Atendimento em Florianópolis/SC.

3. PRAZO

O prazo para apresentação dos serviços será de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data definida para o início dos trabalhos na Ordem de Serviço, a ser expedida pela Gerência de Engenharia da CONTRATANTE.

O desembolso ocorrerá em uma única parcela após o recebimento definitivo do serviço, até o 5º (quinto) dia útil após o recebimento da fatura, acompanhada do Termo de Aceitação do Serviço.

Os motivos de força maior capazes de justificar, a critério da CONTRATANTE, a prorrogação excepcional do prazo de execução, somente serão considerados quando apresentados com fundamentação e por escrito, logo que caracterizados e no prazo máximo de 48 (quarenta e oito horas) da sua ocorrência.

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Centro de Custos GEREN, Conta Orçamentária TERRENOS – 083.151100010000001 - FHE.

5. FORMA DE PAGAMENTO

O desembolso ocorrerá em parcela única após atestada a conclusão dos serviços.

A CONTRATADA deverá emitir, em nome da CONTRATANTE, a correspondente Nota Fiscal.

6. CLASSIFICAÇÃO

O levantamento planialtimétrico pode ser classificado como “serviço”, e este, por encontrar padronização e especificação de arquitetura, engenharia ou de agrimensura, comum no mercado, poderá ser considerado serviço comum.

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Elaboração de levantamento topográfico georreferenciado, incluindo as tabelas de indicação das coordenadas de quadrícula (Norte e Este) e as Coordenadas Geodésicas (Latitude e Longitude) com o enquadramento dos eixos Norte /Sul em área de aproximadamente 6.000,00m².

7.1. Levantamentos Topográfico Planialtimétrico Cadastral

Os serviços a serem realizados deverão contemplar: altimetria do terreno, representada por curvas de níveis, indicação da referência de nível, locação de elementos - arbóreos, postes, posicionamento de cercas e ângulos do terreno, redes públicas, postes, meios-fios, bueiros, PV de esgoto com cotas de tampa e fundo, PV de água pluvial com cotas de tampa e fundo, rede de água potável, calçadas, eixo de arruamentos, vias de acesso e demais aspectos relevantes, conforme as seguintes recomendações:

a) As informações pertinentes ao Levantamento Topográfico Planimétrico deverão ser apresentadas em plantas separadas das referentes ao levantamento Planialtimétrico Cadastral.

b) A altimetria será representada por curvas de níveis de 1,00m em 1,00m, com indicação da referência de nível (RN) utilizada e com escala de desenho compatível com a planta técnica gerada.

c) Elaborar Tabela Analítica de Distâncias, Ângulos Internos, Azimutes, Coordenadas e Quadrantes, incluindo as áreas totais levantadas.

d) O levantamento deverá indicar e identificar as redes de infraestrutura existentes, tais como: rede elétrica (aérea e subterrânea), telefônica, água potável, esgoto sanitário, águas pluviais, etc e seus complementos, como: postes, luminárias, drenos, bocas-de-lobo, etc, dentro da área do terreno e em suas proximidades.

e) Deverão ser indicadas e identificadas as construções existentes, fundamentalmente o Hotel de Trânsito de Oficiais (HTO) e as vagas cobertas de estacionamento, com as respectivas referências de nível de piso acabado, conforme indicação em croqui (Anexo I).

f) Deverão ser identificados, em planta, os poços de visita (PV's) da rede de esgoto e das redes pluviais localizados no terreno e no seu entorno, incluindo-se informações quanto as cotas de fundo e de tampa dos mesmos.

g) Apresentar Tabela de Pontos de Apoio (fixos), marcar em destaque o ponto de partida (E0 – Estação Zero), contendo a identificação dos pontos, coordenadas topográficas, coordenadas geodésicas, coordenadas UTM e cotas ortométricas.

h) O levantamento deverá contemplar os arruamentos existentes (guias, sarjetas, etc) e calçadas, com identificação do tipo de pavimentação (asfalto, cimentado, etc.), em toda a área apresentada pela CONTRATANTE.

i) O levantamento deverá apresentar identificação das áreas ajardinadas ou de forrações correlatas, com localização de árvores e diâmetro do tronco, medido a 1,20m do solo.

j) Todas as plantas técnicas e mapas deverão conter legendas que permitam a perfeita compreensão dos dados levantados.

7.2. Memorial Descritivo e Relatório Técnico

Deverá ser elaborado Memorial Descritivo da área levantada.

Deverá ser elaborado Relatório Técnico dos levantamentos Planimétrico e Planialtimétrico cadastral.

Deverá ser apresentada a descrição da metodologia utilizada para a realização dos serviços, com informações sobre o sistema de coordenadas topográficas, geodésicas e UTM, incluindo suas respectivas referências.

Deverão ser apresentados os pontos de amarração (fixos), com as respectivas coordenadas.

Deverão ser informados os softwares utilizados para a realização dos serviços.

O Relatório Técnico deverá apresentar a caracterização da área e da via de acesso, com inclusão de registro fotográfico descritivo do local.

Deverão ser informados o período de coleta de dados e descrição dos serviços executados.

Deverão ser informadas as quantidades de pontos coletados e de pontos de apoio, incluindo registro fotográfico.

Deverão ser informados os Equipamentos utilizados na coleta de dados.

Deverá ser entregue o arquivo de pontos do levantamento topográfico em extensão .TXT em codificação UTF-8, com formato de arquivo de pontos delimitado por espaço PENZD.

7.3. Entrega

Serão entregues à CONTRATANTE, em formato digital, os arquivos eletrônicos gerados com a extensão DWG, para programas CAD (versão 2008 ou posterior) e Civil 3D, de extensão PDF, assim como 02 (duas) plotagens em papel sulfite dos mapas, os dos pontos (Nº X, Y, Z, Cód) em formato (TXT), devidamente corrigidos/editados e os relatórios em formatos DOC e PDF.

As plantas técnicas, mapas, memoriais descritivos e relatórios técnicos deverão ser entregues devidamente assinados pelos responsáveis técnicos, juntamente com as vias das ARTs, RRTs ou TRTs específicas, registrada no Conselho Profissional competente.

Os serviços serão executados em conformidade com a NBR 13.133/94 da ABNT e mais o que se fizer necessário para atendimento às posturas e normas locais, principalmente no que tange a desmembramento e unificação de terrenos ou ações similares.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todas as condições e obrigações fazem parte do contrato dos serviços.

A CONTRATADA obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões de serviços que se fizerem necessários à execução dos mesmos, de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratado, devidamente atualizado, sendo firmados, para isso, aditamentos ao contrato, prevalecendo, obrigatoriamente, os preços unitários do orçamento, constante da proposta da licitante CONTRATADA.

A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes de trabalho em função dos serviços contratados (ainda que resultantes de caso fortuito ou por qualquer causa) bem como pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos da execução dos serviços e/ou de ações ou omissões da CONTRATADA, ainda que ocorram em via pública.

A CONTRATADA é, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva responsável por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a CONTRATANTE, em todas as hipóteses, de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária pelos contratos firmados. Desde já, a CONTRATADA obriga-se a excluir a CONTRATANTE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação de serviços objeto deste certame, isentando a CONTRATANTE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes.

Caso seja mantida a presença da CONTRATANTE em eventuais reclamações trabalhistas ou quaisquer outras ações, administrativas ou judiciais, que tenham como fundamento matérias reguladas na legislação já referida, a CONTRATADA obriga-se, desde logo e sem qualquer discussão, a ressarcir a CONTRATANTE de todos os valores despendidos e de adiantar pagamentos a serem efetuados em razão de eventuais

condenações, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados da solicitação nesse sentido, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação ou do valor efetivamente pago, em conformidade com o art. 408 do Código Civil.

Caso haja qualquer divergência, o CONTRATO prevalece sobre este documento e este prevalece em relação a qualquer outro que componha o processo.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Os serviços constantes do presente documento serão executados pela CONTRATADA, obedecendo ao disposto no correspondente instrumento convocatório, seus anexos e demais normas legais e regulamentares pertinentes.

A CONTRATADA obriga-se a:

- a) executar os serviços conforme especificações deste Documento e de sua proposta, com a alocação da mão-de-obra necessária ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, que possibilitem imprimir andamento aos trabalhos, suficiente para conclusão no prazo contratado;
- b) responsabilizar-se por todos os custos, diretos e indiretos, inclusive de transporte e de pessoal, bem como de fornecimento de água, necessários à adequada e regular entrega dos serviços contratados, em plena conformidade com os termos e especificações;
- c) assumir todos os encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários e comerciais resultantes da execução contratual, bem como por eventuais demandas de caráter cível ou penal;
- d) todos os encargos sociais, INSS, seguro de acidentes de trabalho dos funcionários, pagamentos de operários, transportes, ferramentas, máquinas, bandejas correrão por conta da CONTRATADA;
- e) utilizar, na execução do objeto do Contrato, somente pessoal em situação trabalhista, previdenciária e securitária regulares, bem como observar as normas que dispõem sobre segurança e medicina do trabalho, assim como as de boa conduta profissional, quando nas propriedades da CONTRATANTE;
- f) manter um supervisor responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto, para tratar junto à CONTRATANTE sobre assuntos relacionados à execução dos mesmos;
- g) manter seus funcionários devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados;
- h) realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigentes, utilizando equipamentos de proteção individual (EPI's) e coletiva necessários, ficando sob total responsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de qualquer acidente que venha vitimar seus empregados, em decorrência da execução do objeto contratado;

i) corrigir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, em prazo a ser fixado pela CONTRATANTE, os serviços efetuados em que se verificarem vícios ou incorreções resultantes da execução ou dos instrumentos empregados;

j) comunicar à CONTRATANTE, por escrito, toda e qualquer anormalidade verificada no decorrer da prestação dos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários.

k) comunicar à Fiscalização da CONTRATANTE, imediatamente, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços;

l) prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução dos serviços;

m) responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de caso fortuito ou de força maior, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da CONTRATANTE, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra; e

n) prever medidas de segurança para fins de evitar a COVID-19, junto aos funcionários da CONTRATADA, no que diz respeito a utilização de EPI (equipamento de proteção individual) adequados, como observar as normas baixadas pelo Poder Público competente relativo a questão de combate a esta doença.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Além das obrigações resultantes na observância à *Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021*, consistirão em responsabilidade da CONTRATANTE:

a) disponibilizar o local para a execução dos serviços;

b) designar representante para relacionar-se com a CONTRATADA como responsável pela execução do objeto;

c) exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

d) responsabilizar-se pela comunicação, em tempo hábil, de qualquer fato que acarrete em interrupção na execução do Contrato;

e) notificar a CONTRATADA, por escrito, da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, determinando sua regularização e fixando prazo para a sua correção;

f) prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

g) receber os serviços, desde que atendam aos requisitos do presente documento, ou indicar as razões da recusa; e

h) pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação dos serviços, na forma do contrato.

11. ANEXOS

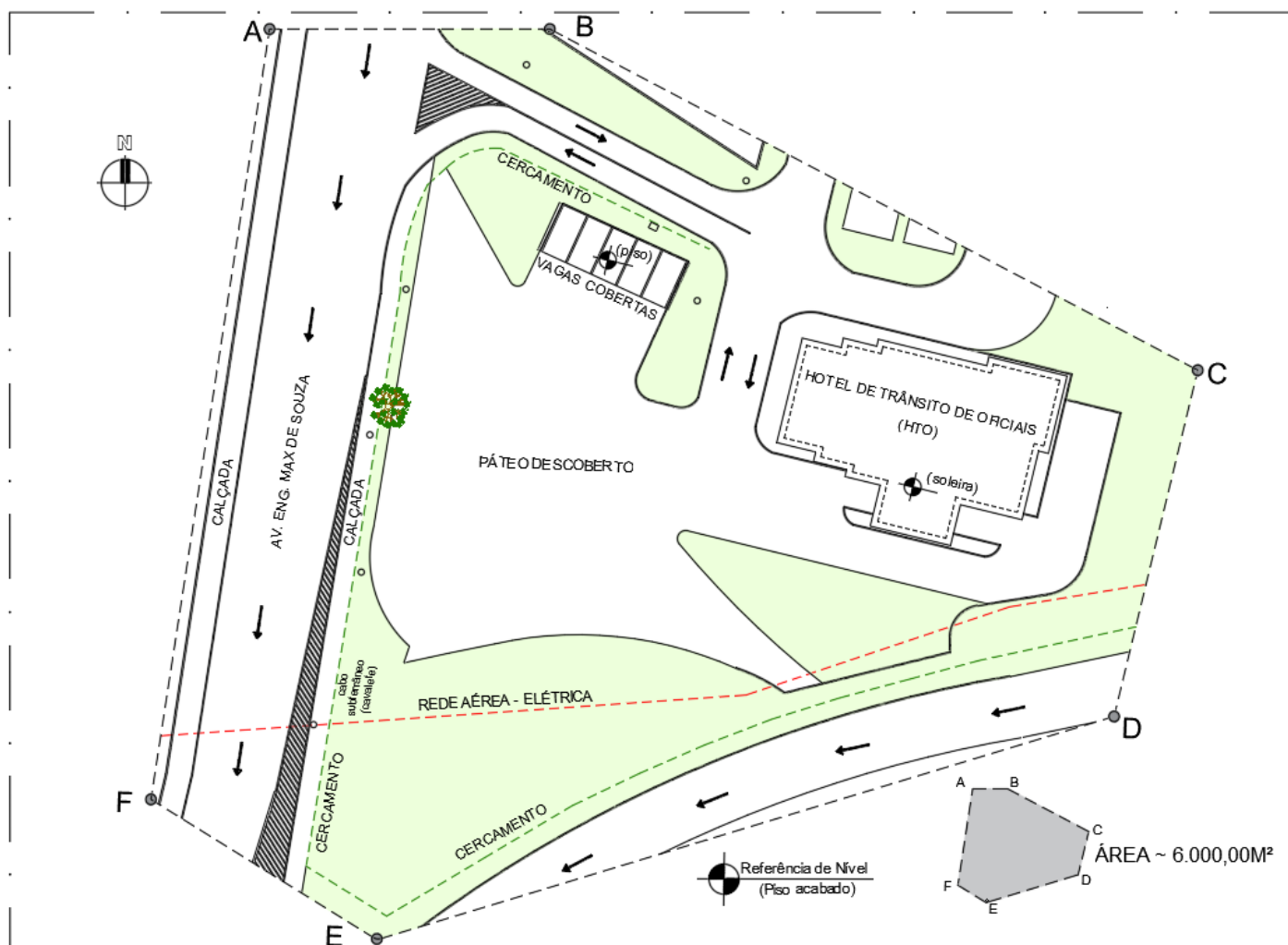
Anexo I: Poligonal da área a ser cadastrada.

Anexo II: Croqui da implantação pretendida

Brasília-DF, 09 de fevereiro de 2023.

ANEXO I

ÁREA DE CADASTRO - POLIGONAL -



ANEXO II

IMPLANTAÇÃO PRETENDIDA

