

PROJETO BÁSICO Nº 26/2024

1. OBJETO

- 1.1. Contratação de serviços de reparo e restauração da cerca elétrica do condomínio vizinho ao terreno de propriedade da Fundação Habitacional do Exército – FHE, com disponibilidade de mão de obra, materiais e equipamentos.

1.1.1. Local dos serviços:

- 1.1.1.1. **Condomínio Edifício Cancun**, Estrada Benvindo de Novaes, 1120 – Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.

- 1.2. É parte integrante deste instrumento:

- 1.2.1. ANEXO I – Especificações dos serviços, e

2. DAS ESPECIFICAÇÕES E DOS SERVIÇOS

- 2.1. Restauração de cerca elétrica danificada, conforme as especificações contidas no ANEXO I do presente instrumento.
- 2.2. A CONTRATADA deverá fornecer todos os produtos e materiais adequados para execução dos serviços.

3. JUSTIFICATIVA

- 3.1. a cerca elétrica do condomínio vizinho ao terreno da FHE, situado na Estrada Benvindo de Novaes, foi danificada em virtude de uma queda de um galho da árvore presente no interior do terreno.
- 3.2. A necessidade de urgência para a contratação desses serviços se deve ao recente incidente envolvendo a queda de um galho de árvore, conforme informado pelo Gerente do Posto de Atendimento, Cel. Aversa, que causou danos à cerca elétrica do condomínio vizinho ao terreno da FHE. Esse dano comprometeu a funcionalidade da cerca, representando um risco potencial à segurança do local, além de aumentar a vulnerabilidade a intrusões e outras situações indesejadas.
- 3.3. Diante disso, é fundamental adotar medidas imediatas para reparar os danos causados e reforçar a estrutura da cerca elétrica, de forma a mitigar eventuais riscos de danos futuros, tanto de natureza material quanto pessoal.

4. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES

- 4.1. Prestação de **serviço único**.
- 4.2. O **serviço** será realizado por meio da Ordem de Serviço, emitida pelo Gestor Técnico do Contrato, com a data definida para início da execução dos serviços.
- 4.3. O serviço deverá ser executado de segunda a sexta-feira (exceto feriados) e a carga horária deverá ser ajustada pela CONTRATADA, a fim de obedecer à legislação vigente para a sua categoria.

5. DO VALOR ESTIMADO

- 5.1. Valor estimado da presente contratação é de R\$ 798,00 (setecentos e noventa e oito reais).

6. DO PRAZO

- 6.1. O prazo para execução do serviço será de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data definida na Ordem de Serviço (ANEXO II).

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. A CONTRATADA obriga-se a:

- 7.1.1. executar os serviços objeto deste instrumento, dentro do prazo estabelecido;
- 7.1.2. cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da CONTRATADA;
- 7.1.3. apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
- 7.1.4. disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com os locais de execução dos serviços;
- 7.1.5. preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
- 7.1.6. responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com este, e
- 7.1.7. ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1. A CONTRATANTE obriga-se a:

- 8.1.1. relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 8.1.2. notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontradas na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;
- 8.1.3. efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da CONTRATADA, e
- 8.1.4. proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a CONTRATADA possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas neste instrumento.

9. PENALIDADE

- 9.1. O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula contratual ou no caso de atraso injustificado, assim considerado pela FHE, execução parcial ou inexecução da obrigação,

sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, assegurada a prévia e ampla defesa, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:

- 9.1.1. Notificação, e
- 9.1.2. Multa.

10. VISTORIA DOS TERRENOS

- 10.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, a empresa interessada deverá realizar vistoria nos locais de execução dos serviços, por interessado devidamente identificado, **mediante agendamento prévio de dois dias úteis**, com o Gerente do Escritório Regional da FHE no Rio de Janeiro (ESCRJ), Cel. Roberto Miranda AVERSA, pelo telefone (21) 2196-4444, de segunda a sexta-feira, no horário das 09h00 às 17h00.

11. QUESITO DE SUSTENTABILIDADE

- 11.1. Em cumprimento às diretrizes da Política de Responsabilidade Socioambiental, a proponente deverá apresentar declaração de que:
- a) Não permite a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal na execução de suas atividades, bem como implementa esforços direcionados a seus respectivos fornecedores de produtos e serviços, a fim de que estes também se comprometam no mesmo sentido;
 - b) Não emprega menores de 18 (dezoito) anos para trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e nem menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de jovem aprendiz; e
 - c) Busca prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, exercendo suas atividades em observância aos atos legais, normativos e administrativos relativos à produção, consumo e destinação dos resíduos sólidos de maneira sustentável, e empenha esforços para que seus fornecedores de produtos e serviços também o façam.

12. PROCEDIMENTO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

- 12.1. A fiscalização da execução dos serviços será exercida pela FHE, por intermédio de preposto, que acompanhará a prestação dos serviços, registrará as ocorrências e determinará as medidas necessárias ao fiel cumprimento do Contrato;
- 12.2. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados;
- 12.3. A CONTRATANTE designará servidor para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços, que registrará em relatório todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, estabelecendo prazo para a regularização das falhas ou defeitos observados;
- 12.4. A fiscalização da Administração terá livre acesso aos locais de trabalho da mão-de-obra da CONTRATADA;
- 12.5. A fiscalização da Administração não permitirá que os empregados da CONTRATADA executem tarefas em desacordo com as preestabelecidas;
- 12.6. Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus para a FHE;
- 12.7. Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONTRATANTE reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma

restringa a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente por fiscal designado, e

- 12.8. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal do contrato serão submetidas à apreciação da autoridade competente da CONTRATANTE, para adoção das medidas cabíveis.

13. RECEBIMENTO E CRITÉRIO DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

- 13.1. A Gerência de Operações Imobiliárias - GEOPI atestará a Nota Fiscal, após aceite dos serviços pelo ESCRJ, **mediante Termo de Recebimento**, e informará à Gerência de Contratos – GECOC, eventuais ocorrências não solucionadas, para fins de aplicação de penalidades cabíveis.

Brasília/DF, 26 de novembro de 2024.

ANEXO I

Das Especificações dos Serviços

1. Execução de serviços de reparo e restauração da cerca elétrica do condomínio lindeiro ao terreno da FHE, com a adoção das seguintes ações:
 - a) Instalação e fornecimento de fios de aço inoxidável para reparo e reforço da cerca elétrica, garantindo a integridade e a funcionalidade do sistema de segurança.
 - b) Instalação e fornecimento de placas de aviso informando sobre a presença da cerca elétrica em toda a extensão da cerca, conforme regulamentação vigente e boas práticas de segurança.
 - c) Instalação e fornecimento de seis (06) hastes de 4 isoladores, para garantir a adequada isolamento e fixação dos fios de aço inoxidável, evitando qualquer risco de curto-circuito ou falha na rede elétrica da cerca.

Equipamentos e Materiais:

- a) 50 (cinquenta) metros de fios de aço inoxidável;
- b) 02 (duas) placas de aviso;
- c) 06 (seis) hastes de 4 isoladores;

- d) Equipamento de Proteção Individual – EPI’s ou Coletivo – EPC, de acordo com a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com todos os equipamentos necessários, e
- e) Demais materiais julgados necessários para execução do serviço.