

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 90894/2024 (FHE)

UASG 168001

Modalidade: Pregão, na forma eletrônica
Tipo: Menor Preço Global

Nos termos da Lei nº 14.133, de 2021

OBJETO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, de forma contínua, com dedicação exclusiva de mão de obra, para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação *Mitsubishi* e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/nº Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF.

Este edital está disponível para consulta no sítio virtual da Instituição <https://www.poupex.com.br/institucional/editais-e-compras/editais7/licitacoes/licitacoes-eletronicas/pregoes-eletronicos/2024>.

DATA E HORÁRIO PARA ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO: 21/6/2024 às 10h.

ÍNDICE

1. DO OBJETO	3
2. DOS PRAZOS E CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	3
3. VISTORIA AO LOCAL	5
4. MODIFICAÇÕES E ALTERAÇÕES DO EDITAL.....	5
5. INFORMAÇÕES CONTRATUAIS	5
6. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS.....	5
7. DO VALOR MÁXIMO	6
8. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO	6
9. DO CREDENCIAMENTO.....	7
10. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	8
11. DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA.....	10
12. DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS	10
13. DA FORMULAÇÃO DE LANCES.....	11
14. DO BENEFÍCIO ÀS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	12
15. DA NEGOCIAÇÃO	12
16. DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA	13
17. DA HABILITAÇÃO	15
18. DO JULGAMENTO	19
19. DO RECURSO	19
20. DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO.....	20
21. CONVOCAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA À CONTRATAÇÃO E ASSINATURA DO INSTRUMENTO CONTRATUAL.....	20
22. DAS SANÇÕES.....	21
23. DA IMPUGNAÇÃO E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO	22
24. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	23
25. ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.....	24
ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA	25
ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO LOCAL	41
ANEXO III – MODELO DA PROPOSTA.....	42
ANEXO IV – MODELO DE PLANILHA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO	46
ANEXO V – MODELO DE DECLARAÇÃO DE PESSOAL TÉCNICO, APARELHAMENTO, RESERVA DE CARGOS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, NÃO EMPREGA MENOR E DE INSTALAÇÃO DE ESCRITÓRIO EM BRASÍLIA/DF.....	47
ANEXO VI – RELAÇÃO DE COMPROMISSOS ASSUMIDOS.....	48
ANEXO VII – MINUTA DE INSTRUMENTO CONTRATUAL.....	49

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 (FHE) TIPO MENOR PREÇO

A FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO, doravante denominada FHE, é uma entidade dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pela Lei 6.855, de 18 de novembro de 1980, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa e patrimônio próprio e exclusivamente privado, cujo funcionamento não é custeado por recursos públicos. A FHE, integrante do Sistema Financeiro de Habitação, sediada na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano (SMU), em Brasília/DF, CEP: 70630-902, inscrita no CNPJ sob o nº 00.643.742/0001-35 e no CF/DF sob o nº 07.483.284/001-05, por meio do Agente de Contratação, designado pela Portaria nº 41, de 7/11/2022, em conformidade com a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, torna público aos interessados que realizará às **10 horas do dia 21/6/2024**, na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano (SMU), em Brasília/DF, por meio do sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, **PREGÃO ELETRÔNICO**, do **TIPO MENOR PREÇO**, conforme as condições estatuídas neste edital e em seus anexos.

1. DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços, de forma contínua, com dedicação exclusiva de mão de obra, para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação *Mitsubishi* e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/nº Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF, tudo conforme tabela abaixo e especificações técnicas contidas do Termo de Referência, Anexo I, deste Edital.

Item	Categoria	Período	Horário	Dias da semana	Posto	Nº de Profissional
1.	Encarregado	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex.	1	1
	Meio Oficial Mecânico decondicionador de ar	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex.	1	1
			9h as 18h	Seg. a Sex.	1	1
Total					3	3

1.2. Em caso de discordância existente entre as especificações deste objeto descritas no sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br/> e as especificações constantes deste edital, prevalecerão as últimas.

2. DOS PRAZOS E CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Os serviços serão executados no Edifício-Sede da FHE, situado na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF, de segunda a sexta-feira, conforme detalhado na Tabela de Horários e Quantitativos, constante no item 1.1 do objeto deste edital.

2.2. A CONTRATADA deverá disponibilizar à CONTRATANTE, além da equipe técnica, para atendimento fixo no local, um departamento técnico capacitado e um serviço de plantão 24 (vinte e quatro) horas, incluindo sistema de comunicação móvel (rádio ou telefone), com o responsável técnico para atendimento em situações emergenciais.

2.2.1. O atendimento telefônico deverá estar disponível 24 (vinte e quatro) horas todos os dias da semana.

- 2.3. A CONTRATADA deverá executar serviços de manutenção corretiva nos fins de semana, feriados ou em horário noturno, em caso de urgência, sempre que for necessário para assegurar a continuidade das atividades.
- 2.4. A carga horária semanal deverá obedecer à legislação vigente para a categoria, prevista na Convenção Coletiva de Trabalho (CCT).
- 2.5. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão executados nos equipamentos que compõem o sistema de condicionador de ar e Coifa lavadora tipo “Wash Pull” nas dependências do Edifício-Sede da FHE, visando o cumprimento das especificações e recomendações do fabricante, observadas as condições de operação dos equipamentos.
- 2.6. Os equipamentos que compõem o Sistema de Ar-Condicionado instalados no Edifício-Sede da FHE estão listados no Apêndice “A” do Anexo I do Termo de Referência, deste edital.
- 2.7. A relação dos materiais, estão descritos no Apêndice “B” do Anexo I do Termo de Referência, deste edital.
- 2.8. O detalhamento dos serviços e a sua periodicidade estão descritos no Apêndice “C” do Anexo I do Termo de Referência, deste edital.
- 2.9. Da composição do Sistema:
- 2.9.1. o sistema de climatização do tipo *Variable Refrigerant Flow* (VRF) - Fluxo de Refrigerante Variável – com capacidade total de 1.018 TR, sendo: 970 TR para ambientes de trabalho e 48 TR para área específica com insuflamento pelo piso (datacenter) e monitorado por sistema operacional GB-50A-E com TG-2000; e
- 2.9.2. o sistema (GB-50A-E com TG-2000) de supervisão e controle das unidades condensadoras e evaporadoras é um dispositivo gerenciador inteligente e integrado, fornecido e desenvolvido pelo fabricante dos equipamentos, capacitado para monitorar todos os equipamentos através do sistema e controlar todas as funções operacionais e termodinâmicas de forma individualizada ou em grupos.
- 2.10. Dos materiais e equipamentos a serem empregados na execução dos serviços:
- 2.10.1. a CONTRATANTE fornecerá a CONTRATADA, as peças para troca, reparo ou substituição necessárias para a execução dos serviços;
- 2.10.2. a CONTRATADA deverá disponibilizar para uso nos serviços, equipamentos e ferramentas em bom estado de conservação, e produtos químicos que serão mantidos e estocados em depósito da CONTRATANTE;
- 2.10.3. as máquinas e os equipamentos que exigem energia elétrica para funcionamento deverão ser compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE; e
- 2.10.4. As ferramentas e os equipamentos deverão ser disponibilizados com todos os acessórios, bem como, a devida substituição quando necessária, sendo responsabilidade exclusiva da CONTRATADA.
- 2.11. As especificações detalhadas e demais informações relativas à prestação dos serviços objeto deste edital encontram-se no Termo de Referência, Anexo I, deste edital.
- 2.12. O prazo de execução dos serviços será de 12 (doze) meses, contado a partir da data definida na Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado por até iguais e sucessivos períodos, mediante assinatura de Termo(s) Aditivo(s), observado o limite de 120 (cento e vinte) meses, conforme art. 107 da Lei nº 14.133, de 2021, e caso sejam preenchidos os requisitos abaixo enumerados de forma simultânea e autorizado formalmente pela autoridade competente:
- 2.12.1. os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.12.2. a CONTRATADA não tenha sofrido qualquer punição de natureza pecuniária;
- 2.12.3. a CONTRATANTE ainda tenha interesse na realização dos serviços;

2.12.4. o valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para a CONTRATANTE; e

2.12.5. a CONTRATADA concorde com a prorrogação do contrato.

3. VISTORIA AO LOCAL

3.1. A vistoria ao local onde serão executados os serviços poderá ser feita, no prazo de até 2 (dois) dias úteis, antes da data de abertura da Sessão Pública do Pregão, por profissional habilitado e agendada por meio dos telefones (61) 3314-9363 e 3314-7621, de 2ª a 6ª feira no horário das 8h30 às 17h, por intermédio do Sr. Edson Luiz Macedo, devendo ser observadas as determinações a seguir.

3.2. A licitante deverá, obrigatoriamente, apresentar junto à sua documentação de habilitação, uma declaração de conhecimento prévio do local ou de visita, conforme modelo constante do Anexo II deste edital. Dessa forma, caso venha ser a vencedora, não poderá alegar em nenhuma hipótese o desconhecimento dos locais da realização do serviço e suas peculiaridades como justificativa para se eximir das obrigações assumidas em consequência do presente certame.

3.3. A Declaração de Visita aos locais de execução dos serviços é documento indispensável à participação neste certame.

4. MODIFICAÇÕES E ALTERAÇÕES DO EDITAL

4.1. A qualquer tempo e antes da abertura do processo licitatório, a FHE poderá, por qualquer razão, por sua iniciativa ou em consequência de solicitação de esclarecimento apresentada pelas licitantes, modificar este edital por meio de erratas que serão publicadas no sítio da Instituição, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto se a alteração não afetar significativamente a formulação das propostas, caso em que a comunicação será efetuada diretamente às licitantes.

4.2. Os trechos deste edital, ou de seus anexos, que forem invalidados ou substituídos serão desconsiderados e não produzirão efeitos no presente certame.

5. INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

5.1. Demais condições não abordadas nesta Seção constam de forma completa nos anexos a este edital, em especial no Anexo VII – Minuta de Instrumento Contratual, e deverão ser consideradas pela licitante para fins de elaboração e consistência de sua proposta.

5.2. O texto final do contrato poderá vir a ser ajustado:

5.2.1. a partir dos dados constantes da proposta da licitante vencedora, devidamente aprovados pela FHE;

5.2.2. em função de alteração da legislação vigente à época da publicação do edital; ou

5.2.3. em função de fato superveniente que justifique sua adequação.

6. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

6.1. As despesas decorrentes da contratação do objeto deste pregão correrão à conta dos recursos próprios da FHE, consignados em seu orçamento sob Classificação Contábil/Orçamentária: 817.21.10.02.00.0001 – Conservação de Máquinas e Equipamentos. Centro de Custo: GEASE.

7. DO VALOR MÁXIMO

7.1. O valor global máximo para a realização dos serviços, considerando o período de 12 (doze) meses, conforme quadro a seguir é de:

Item	Categoria	Período	Horário	Dias da semana	Posto	Nº de Profissional	Valor Unitário Mensal	Valor Total Anual
1.	Encarregado	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1	R\$ 11.735,30	R\$ 140.823,60
	Meio Oficial Mecânico decondicionador de ar	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1	R\$ 9.974,79	R\$ 119.697,48
			9h as 18h	Seg. a Sex	1	1	R\$ 9.974,79	R\$ 119.697,48
VALOR GLOBAL MENSAL								R\$ 31.684,88
VALOR GLOBAL ANUAL								R\$ 380.218,56

8. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

8.1. A sessão deste pregão eletrônico será pública e realizada em conformidade com este edital, a partir do horário, data e endereço eletrônico indicados no preâmbulo e será aberta por automaticamente pelo sistema, conforme disposto no art. 20 e seguintes da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 2022.

8.2. Todas as referências de tempo no edital, no aviso de licitação e durante a sessão pública observarão, obrigatoriamente, o horário de Brasília e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame, conforme disposto no art. 48 da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 2022.

8.3. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e endereço eletrônico anteriormente estabelecidos, desde que não haja comunicação em contrário do agente de contratação.

8.4. Poderão participar deste pregão os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e perante o sistema eletrônico provido pela Secretaria de Gestão do Ministério da Economia (SEGES), por meio do sítio www.gov.br/compras/pt-br.

8.4.1. Para ter acesso ao sistema eletrônico, os interessados em participar deste pregão deverão dispor de chave de identificação e senha pessoal, obtidas junto à SEGES, onde também deverão informar-se a respeito do seu funcionamento e regulamento e receber instruções detalhadas para sua correta utilização.

8.4.2. O uso da senha de acesso pela licitante é de sua responsabilidade exclusiva, incluindo qualquer transação por ela efetuada diretamente, ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema ou à FHE responsabilidade por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

8.4.3. Poderão, ainda, participar as empresas que não estejam em processo de falência, recuperação extrajudicial ou judicial, concurso de credores, dissolução, liquidação judicial ou extrajudicial, consórcio de empresas, e não sejam controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si.

8.5. A SEGES atuará como órgão provedor do sistema eletrônico.

8.6. Como requisito para participação no pregão eletrônico, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema, o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação do presente edital.

8.7. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação e proposta de preços sujeitará a licitante às sanções previstas na legislação de regência.

- 8.8. Não poderão participar, direta ou indiretamente, da presente licitação ou da execução contratual:
- 8.8.1. empresa declarada inidônea ou que tenha sofrido sanção de suspensão temporária do direito de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo máximo de 3 (três) anos, com fundamento no artigo 156, inciso III, § 4º, da Lei 14.133, de 2021, por órgão ou entidade da Administração Pública, direta ou indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal;
 - 8.8.2. empresa suspensa de licitar ou contratar com a FHE;
 - 8.8.3. aplica-se o disposto nos itens 8.8.1. e 8.8.2. também ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do fornecedor
 - 8.8.4. empresa em processo falimentar ou em recuperação judicial;
 - 8.8.5. estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
 - 8.8.6. empregado ou dirigente da FHE, da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX, ou responsável pela licitação;
 - 8.8.7. pessoa(s) jurídica(s) que possua(m), em seu quadro societário, sob qualquer forma, empregado ou dirigente da FHE ou da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX;
 - 8.8.8. pessoa(s) jurídica(s) que possua(m) em seu quadro societário, sob qualquer forma, um ou mais sócios que ostentem a condição de familiar de dirigente ou de empregado exercente de cargo em comissão ou função de confiança no âmbito da FHE ou da Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX;
 - 8.8.8.1. Considera-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau.
 - 8.8.9. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 1976, concorrendo entre si;
 - 8.8.10. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do Edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
 - 8.8.11. pessoas jurídicas que não explorem ramo de atividade compatível com o objeto desta licitação;
 - 8.8.12. pessoa(s) jurídica(s) que possua(m) em seu quadro societário, sob qualquer forma, um ou mais sócios comuns a outra(s) Pessoa(s) Jurídica(s) também interessada(s) em participar do certame; e
 - 8.8.13. empresas associadas em consórcio.

9. DO CREDENCIAMENTO

- 9.1. A licitante deverá credenciar-se no sistema “Pregão Eletrônico”, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, observando o seguinte:
- 9.1.1. o credenciamento far-se-á mediante atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao sistema eletrônico;
 - 9.1.2. a perda da senha ou a quebra de sigilo deverão ser comunicadas imediatamente ao provedor do sistema, para imediato bloqueio de acesso;

9.1.3. o credenciamento da licitante ou de seu representante perante o provedor do sistema implica responsabilidade legal pelos atos praticados e presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao pregão eletrônico.

9.2. A licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

10. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

10.1. As licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema, a **proposta** com o preço do **valor global anual**, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

10.1.1. A licitante deverá consignar, na forma expressa no sistema eletrônico, o valor ofertado para o item, já considerados e inclusos todos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto.

10.1.2. O envio da proposta conforme modelo constante do Anexo III, a **planilha de custo e formação de preço** acompanhada dos **documentos de habilitação** constantes no item 17 da Habilitação do presente edital, ocorrerá por meio de chave de acesso e senha, bem como serão solicitados apenas do licitante vencedor.

10.1.3. A licitante deverá fazer constar em sua proposta comercial, a descrição da marca e modelo dos materiais e equipamentos, não será aceita proposta sem esses dados.

10.1.4. A licitante deverá declarar em campo próprio do sistema eletrônico, a descrição detalhada do serviço ofertado.

10.2. As licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF, assegurado aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes dos sistemas.

10.3. A licitante deverá assinalar, nos campos próprios do sistema referentes às declarações, os seguintes termos de concordância e condições do pregão:

10.3.1. que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos;

10.3.2. que não possui, em sua cadeia produtiva empregados executando trabalho degradante ou forçado;

10.3.3. a inexistência de fato superveniente;

10.3.4. que a proposta foi elaborada de forma independente;

10.3.5. que atende às regras de acessibilidade previstas na legislação;

10.3.6. que cumpre a cota de aprendizagem prevista na legislação; e

10.3.7. que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do edital.

10.3.8. A licitante enquadrada como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que atende aos requisitos do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, para fazer jus aos benefícios previstos nessa lei.

10.3.8.1. As microempresas e empresas de pequeno porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º, da LC nº 123, de 2006.

10.4. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação, à conformidade da proposta ou ao enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte sujeitará a licitante às sanções previstas neste edital.

10.5. As propostas ficarão disponíveis no sistema eletrônico.

10.5.1. Qualquer elemento que possa identificar a licitante importa desclassificação da proposta, sem prejuízo das sanções previstas neste edital.

10.5.2. Até a abertura da sessão pública, as licitantes poderão retirar ou substituir a proposta e os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema.

10.6. A licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

10.6.1. os campos “valor unitário” e “valor total”, disponíveis no sistema eletrônico, referem-se ao valor unitário mensal do item do serviço e à multiplicação deste pela quantidade, respectivamente.

10.6.2. descrição detalhada do objeto, conforme especificações previstas no Termo de Referência, Anexo I, contendo ainda, entre outras, as seguintes informações:

10.6.2.1. a indicação dos sindicatos, acordos coletivos, convenções coletivas ou sentenças normativas que regem as categorias profissionais que executarão o serviço e as respectivas datas bases e vigências, com base na Classificação Brasileira de Ocupações (CBO);

10.6.2.2. produtividade adotada, e se for diferente daquela utilizada pela FHE como referência, a respectiva comprovação de exequibilidade;

10.6.2.3. a quantidade de pessoal que será alocado na execução contratual.

10.7. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços, **apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços**, conforme Anexo IV deste edital.

10.7.1. A CONTRATADA deverá arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da licitação, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de vale transporte, devendo complementá-los, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do artigo 133 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.8. O modelo da Planilha de Custos de Formação de Preços, bem como outros documentos, estão disponíveis para *download* no sítio virtual da FHE – www.poupex.com.br, menu: “Institucional – Editais e Compras – Editais – Licitações – Licitações Eletrônicas - Pregões Eletrônicos – 2024”.

10.8.1. As licitantes, rigorosamente, deverão utilizar os arquivos anexos deste edital, não sendo aceita outra forma de apresentação de arquivos com características e quantidades diferentes das indicadas.

10.8.2. A planilha de custo e formação de preços deverá se constar, a data do início e fim da vigência do acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho ou equivalente, que estipular o salário vigente à época da apresentação da proposta, não será aceita proposta sem esses dados.

10.9. Não será estabelecida, nesta etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

10.10. Os documentos que compõem a proposta e a habilitação da licitante melhor classificada somente serão disponibilizados para avaliação do Agente de Contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

10.11. As propostas terão validade de **60 (sessenta) dias**, contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste edital.

10.11.1. Decorrido o prazo de validade das propostas, sem convocação para contratação, ficam as licitantes liberadas dos compromissos assumidos.

10.12. As licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas, e a FHE não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

10.13. APÓS A APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA, NÃO SERÁ ACATADO O PEDIDO DE CANCELAMENTO DO ITEM, SEJA POR INTERMÉDIO DE E-MAIL, OU POR QUALQUER OUTRO MEIO, COM JUSTIFICATIVA DE QUE HOVE ERRO DE DIGITAÇÃO E QUE ISSO TORNARIA O PREÇO INEXEQUÍVEL, POIS O SISTEMA PROPORCIONA A VERIFICAÇÃO E A CONFIRMAÇÃO DO VALOR DIGITADO ANTES DO ENVIO FINAL, TANTO PARA A PROPOSTA QUANTO PARA OS LANCES.

10.14. Os preços registrados na proposta ou nos lances deverão estar expressos no padrão monetário nacional, ou seja, com duas casas após a vírgula (ex: R\$ 1,20). Os valores diferentes disso poderão ser acatados pelo Agente de Contratação, no entanto serão automaticamente arredondados para menor.

11. DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

11.1. A abertura da sessão pública deste pregão, conduzida pelo Agente de Contratação, ocorrerá na data e na hora indicadas no preâmbulo deste edital, no sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

11.2. Durante a sessão pública, a comunicação entre o Agente de Contratação e as licitantes ocorrerá mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico (chat).

11.2.1. Diante da indisponibilidade momentânea do campo próprio do sistema eletrônico, a licitante deverá formalizar o apontamento, de imediato e exclusivamente, pelo e-mail licitacao.compras.servicos@fhe.org.br, sob pena de preclusão da oportunidade de alegação da matéria, devendo o Agente de Contratação registrar o fato no chat e relatar o teor das comunicações.

11.3. Cabe à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer mensagem emitida pelo sistema ou de sua desconexão.

12. DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

12.1. O Agente de Contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste edital.

12.1.1. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

12.1.2. Quando da classificação das propostas, a não desclassificação, nesta etapa, não impede o seu julgamento em sentido contrário, quando da fase de aceitação.

12.2. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

13. DA FORMULAÇÃO DE LANCES

13.1. Aberta a etapa competitiva, as licitantes classificadas poderão encaminhar lances sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do horário e valor consignados no registro de cada lance.

13.2. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao que cobrir a melhor oferta é de R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais).

13.3. A licitante somente poderá oferecer lance inferior ao último por ela ofertado e registrado no sistema.

13.4. Durante o transcurso da sessão, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, mantendo-se em sigilo a identificação da ofertante.

13.5. Não serão aceitos dois ou mais lances iguais e prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro.

13.5.1. Na hipótese da ausência de registro de lance durante a etapa de disputa, a proposta vencedora será sorteada pelo sistema eletrônico dentre as propostas empatadas.

13.6. O lance deverá ser ofertado pelo **valor global anual**.

13.7. Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa **“aberto e fechado”**, em que as licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final fechado.

13.7.1. a etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de 15 (quinze) minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de tempo de até 10 (dez) minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

13.7.2. encerrado o prazo previsto no item anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

13.7.3. não havendo pelo menos 3 (três) ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances, na ordem de classificação, até o máximo de 3 (três), oferecer 1 (um) lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

13.7.4. após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará os lances segundo a ordem crescente de valores.

13.7.4.1. não havendo lance final e fechado classificado na forma estabelecida nos itens anteriores, haverá o reinício da etapa fechada, para que as demais licitantes, até o máximo de 3 (três), na ordem de classificação, possam ofertar 1 (um) lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

13.8. Poderá o Agente de Contratação, auxiliado pela equipe de apoio, justificadamente, admitir o reinício da etapa fechada, caso nenhuma licitante classificada na etapa de lance fechado atenda às exigências de habilitação.

13.9. Não poderá haver desistência dos lances ofertados, sujeitando-se a licitante desistente às penalidades previstas no item 22.2. deste edital.

13.10. Em caso de empate, prevalecerá o lance recebido e registrado primeiro.

13.11. Os lances apresentados e levados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.

13.12. Durante a fase de lances, o Agente de Contratação poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor seja manifestamente inexequível, vez que tais valores não podem servir de parâmetro à convocação das licitantes para a etapa fechada, sob o risco à competitividade.

13.13. Se ocorrer a desconexão do Agente de Contratação no decorrer da etapa de lances, e o sistema eletrônico permanecer acessível às licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

13.14. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação aos participantes no sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

14. DO BENEFÍCIO ÀS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

14.1. Após a fase de lances, se a proposta melhor classificada não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte, e houver proposta dessas que seja igual ou até 5% (cinco por cento) superior à proposta melhor classificada, proceder-se-á da seguinte forma:

14.2. a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada poderá, no prazo de 5 (cinco) minutos, apresentar proposta de preço inferior à da licitante melhor classificada e, se atendidas as exigências deste edital, o objeto ser adjudicado em seu favor;

14.3. não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte melhor classificada, na forma do subitem anterior, e havendo outras licitantes que se enquadram na condição prevista no caput, estas serão convocadas, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

14.3.1. no caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos no §2º do art. 44 da Lei Complementar nº 123, de 2006, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta;

14.3.2. na hipótese da não-contratação nos termos previstos no caput do art. 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame;

14.3.3. o disposto no art. 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

14.3.4. a convocada que não apresentar proposta no prazo de 5 (cinco) minutos, controlados pelo Sistema, decairá do direito previsto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006;

14.4. Na hipótese de não-contratação nos termos previstos nesta cláusula, o procedimento licitatório prossegue com as demais licitantes.

14.5. Não será concedido tratamento diferenciado e simplificado às Microempresas e às Empresas de Pequeno Porte quando não for vantajoso para a FHE ou quando representar prejuízo ao conjunto ou complexo do objeto a ser contratado.

15. DA NEGOCIAÇÃO

15.1. Após o encerramento da etapa de lances, o Agente de Contratação deverá encaminhar, por meio do sistema eletrônico, contraproposta a licitante que apresentou o lance mais vantajoso, com o fim de negociar a obtenção de melhor preço, observado o critério de julgamento e o valor máximo para a contratação.

15.1.1. Também nas hipóteses em que o Agente de Contratação não aceitar a proposta e passar à subsequente, poderá negociar com a licitante para que seja obtido preço melhor.

- 15.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelas demais licitantes.
- 15.3. O Agente de Contratação verificará de imediato as condições de habilitação da licitante detentora da melhor oferta.

16. DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

16.1. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de Contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no art. 33 e 34, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 2022.

16.2. A proposta de preços ajustada ao lance final e a correspondente planilha de custos e formação de preços, por categoria profissional, conforme Anexos III e IV, deverão ser encaminhadas, no prazo máximo de **60 (sessenta) minutos**, contado da solicitação do Agente de Contratação no sistema eletrônico, por e-mail licitacao.compras.servicos@fhe.org.br, sendo que, nesta hipótese, será providenciado, em momento posterior, o uso da funcionalidade “Convocar anexo”, de forma que a documentação seja inserida no Sistema Eletrônico e assim, fique à disposição das demais licitantes.

16.2.1. O prazo supracitado poderá ser alargado motivadamente pelo Agente de Contratação a depender das circunstâncias ou, havendo justo motivo, mediante solicitação formal de prorrogação por parte da licitante.

16.2.2. A empresa licitante optante pelo Simples Nacional poderá participar desta licitação, nas condições abaixo descritas:

16.2.2.1. a elaboração da proposta de preço com os benefícios da condição de Optante pelo Simples, estará restrita às empresas enquadradas no Anexo IV da Lei Complementar 123, de 2006, observando-se o disposto no art. 18, § 5º-C.

16.2.2.2. no caso das licitantes enquadradas nos demais anexos da Lei Complementar 123, de 2006, poderão participar deste certame, desde que sua proposta de preços seja elaborada de acordo com este edital, ou seja, sem benefício tributário da condição de optante pelo regime do Simples Nacional.

16.2.3. O Agente de Contratação poderá convocar a licitante para enviar documento digital complementar, por meio de funcionalidade disponível no sistema, no prazo máximo de mais **60 (sessenta) minutos**, sob pena de não aceitação da proposta.

16.2.4. A proposta de preços e a planilha de custos e formação de preços deverão ser apresentadas em documento original, no prazo de **3 (três) dias úteis**, contados do encerramento da sessão do certame licitatório.

16.2.5. O prazo estabelecido poderá ser prorrogado pelo Agente de Contratação por solicitação escrita e justificada da licitante, formulada antes de findo o prazo, e formalmente aceita pelo Agente de Contratação.

16.3. A licitante deverá apresentar a Declaração de Regime de Tributação, conforme o modelo do Apêndice “A” do Anexo III.

16.4. A licitante deverá apresentar a Declaração se é ou não Optante pela Desoneração da Folha de Pagamento, conforme o modelo do Apêndice “B” do Anexo III.

16.5. O Agente de Contratação examinará a proposta melhor classificada quanto à compatibilidade com as especificações técnicas estabelecidas no edital e quanto ao preço ofertado, que não poderá ser superior ao valor máximo constante do item 7.1 deste edital ou com preços manifestamente inexequíveis.

16.5.1. O Agente de Contratação analisará a compatibilidade dos preços unitários apresentados na planilha de custos e formação de preços com aqueles praticados no mercado em relação aos insumos e também quanto aos salários das categorias envolvidas na contratação;

16.5.2. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pelo Agente de Contratação, desde que não haja majoração do preço proposto;

16.5.3. O Agente de Contratação poderá promover diligência destinada a embasar sua decisão no que tange ao julgamento da melhor proposta, admitindo a correção de falhas de natureza formal e a complementação de informações.

16.5.4. O Agente de Contratação poderá solicitar parecer de técnicos pertencentes ao quadro de pessoal da FHE ou, ainda, de pessoas físicas ou jurídicas estranhas a ela, para orientar sua decisão.

16.5.5. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido.

16.5.6. Não se admitirá proposta que apresente valores simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços de mercado, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade da licitante, para os quais ela renuncie à parcela ou à totalidade de remuneração, bem como um ou mais valores da planilha de custo que sejam inferiores àqueles fixados em instrumentos de caráter normativo obrigatório, tais como leis, medidas provisórias e convenções coletivas de trabalho vigentes.

16.6. A fim de assegurar o tratamento isonômico entre as licitantes, bem como para a contagem da anualidade prevista no art. 3º, §1º da Lei n. 10.192, de 2001, informa-se que foi utilizada a seguinte convenção coletiva de trabalho no cálculo do valor máximo pela FHE.

Profissionais demandados pela FHE	Cargos no MTE/CBO	CCT (Salário-base e benefícios)
Encarregado	9101-10	DF000250/2024
Meio Oficial Mecânico de condicionador de ar	9112-05	DF000250/2024

16.7. Será exigido o cumprimento da convenção coletiva adotada por cada licitante.

16.8. O tipo de assistência médica/plano de saúde e odontológica ofertado aos profissionais será aquele previsto em lei, normativo ou convenção coletiva de trabalho.

16.8.1. Caso a lei, normativo ou convenção coletiva de trabalho estipule que o custeio de plano de saúde seja com oneração exclusiva da Administração Pública tomadora do serviço, a fim de beneficiar apenas a categoria de empregados terceirizados, esta deverá abster-se de cotá-la, por afrontar o art. 611 da CLT (Fundamentação: Parecer nº 15/2014/CPLC/DEPCONSU/PGF/AGU) bem como o artigo 6º, parágrafo único, da IN SLTI/MP nº 5, de 2017.

16.8.2. Na hipótese em que a lei, o normativo ou a convenção coletiva de trabalho for silente a respeito do assunto, ou mesmo nos casos em que inexistir lei, norma ou convenção coletiva específica, e havendo inserção na proposta de valor referente à assistência médica e odontológica, a licitante deverá apresentar os documentos comprobatórios que serviram de base para a definição desses valores.

16.9. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, na forma dos incisos do artigo 64 da Lei nº 14.133, de 2021 e a exemplo das enumeradas no item 9.4 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG nº 5, de 2017, ratificada pela IN SEGES/MPDG nº 98, de 2022, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

16.10. Para garantir a integridade da documentação e da proposta, recomenda-se que contenham índice e folhas numeradas.

16.11. A licitante que abandonar o certame, deixando de enviar a documentação indicada nesta sessão, será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste edital.

16.12. A proposta de preços, conforme Anexo III, deverá ser redigida em língua portuguesa, impressa sem alternativas, opções, emendas, ressalvas, borrões, rasuras ou entrelinhas, e dela deverão constar:

16.12.1. identificação social, número do CNPJ, assinatura do representante da proponente, referência a esta licitação, número de telefone, endereço, dados bancários, e, se houver, indicação de endereço eletrônico (e-mail);

16.12.2. descrição clara do objeto, com indicação da quantidade, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I, deste edital.

16.12.3. indicação única de preço para o item, discriminando o valor unitário apenas em algarismos e o valor total do item em algarismos e por extenso, conforme o lance final respectivo, podendo as licitantes elaborar suas propostas com base no modelo do Anexo III; e

16.12.4. prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data de início da sessão pública.

16.13. O preço proposto no lance final é fixo e irrevogável e nele estão incluídos todos os tributos, fretes e demais encargos.

17. DA HABILITAÇÃO

17.1. A habilitação das licitantes será verificada por meio do SICAF (habilitação parcial) e da documentação complementar especificada neste edital.

17.2. O Certificado de Registro Cadastral junto ao SICAF da licitante deverá indicar situação de habilitação jurídica, regularidade fiscal.

17.3. As licitantes que não possuem Certificado de Registro Cadastral do SICAF ou cujo Certificado não contemple todas as exigências do item 17.2, deverão apresentar ainda os documentos que supram tais exigências, a saber:

17.3.1. registro comercial, no caso de empresa individual;

17.3.2. ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva;

17.3.3. número da inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) do Ministério da Economia;

17.3.4. certidão conjunta negativa quanto a débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional;

17.3.5. prova de regularidade com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante;

17.3.6. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

17.3.7. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal.

17.3.8. a boa situação financeira será verificada pelos índices resultantes da aplicação das fórmulas a seguir, com resultado superior a 1 (um), com base no balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, **analisados individualmente, em cada exercício**, já exigíveis e apresentados na forma da lei, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados, quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

Liquidez Geral (LG)

$$LG = \frac{ATIVO CIRCULANTE + ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}{PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE}$$

Liquidez Corrente (LC)

$$LC = \frac{ATIVO CIRCULANTE}{PASSIVO CIRCULANTE}$$

Solvência Geral (SG)

$$SG = \frac{ATIVO TOTAL}{PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE}$$

17.3.9. as licitantes deverão comprovar possuir Capital Circulante Líquido – CCL ou Capital de Giro (ativo circulante – passivo circulante) no valor mínimo de 16,66% (dezesseis vírgula sessenta e seis por cento) do valor estimado da contratação tendo por base o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, **analisados individualmente, em cada exercício**.

17.3.10. comprovação de patrimônio líquido **não inferior** a 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, por meio da apresentação do balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, **analisados individualmente, em cada exercício**, apresentados na forma da lei, vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta.

17.3.11. excepcionalmente, no caso de empresa recém-constituída e que ainda não tenha encerrado seu primeiro exercício social, poderá ser apresentado no lugar do balanço patrimonial e demonstrações contábeis, o balancete ou qualquer outra demonstração contábil referente ao período compreendido entre o início de suas atividades e o mês anterior à data de apresentação dos documentos para participação nesta licitação. É obrigatório que a condição de empresa recém-constituída seja devidamente comprovada para aceitação da excepcionalidade ora citada.

17.3.12. Serão aceitos o balanço patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados:

17.3.12.1. para as sociedades anônimas: cópia da publicação em Diário Oficial; ou em jornal de grande circulação, devidamente autenticada na Junta Comercial ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da empresa; ou balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis juntamente com o recibo de entrega da Escrituração Contábil Digital;

17.3.12.2. para as sociedades por cotas de responsabilidade limitada: balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis juntamente com o recibo de entrega da Escrituração Contábil Digital; ou balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis devidamente autenticadas na Junta Comercial ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante;

17.3.12.3. para as sociedades sujeitas à Legislação do Simples: balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis juntamente com o recibo de entrega da Escrituração Contábil Digital; ou balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis devidamente autenticados na Junta Comercial ou em Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas da sede ou domicílio da licitante.

17.3.13. Declaração, conforme modelo constante do Anexo VI, contendo relação de compromissos assumidos, que demonstre que 1/12 (um doze avos) do valor total anual dos contratos firmados com a administração pública e com a iniciativa privada, vigentes na data prevista para apresentação da proposta, não é superior a

100% (cem por cento) do patrimônio líquido do último exercício social, podendo este ser atualizado na forma da subcondição anterior.

17.4. As licitantes deverão apresentar, ainda, a seguinte documentação complementar:

17.4.1. Instrumento de procuração, pública ou particular, com firma reconhecida, com poderes expressos para representar a licitante em procedimentos licitatórios e específicos para assinar declarações, propostas de preço e demais documentos, nos termos deste edital, se necessário;

17.4.2. Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da licitante;

17.5. Da qualificação técnico-operacional:

17.5.1. apresentar a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da sede ou do domicílio da licitante.

17.5.2. apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica e operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão da licitante na prestação de serviços pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto deste edital, contemplando “Sistema de climatização do tipo *Variable Refrigerant Flow* (VRF) - Fluxo de Refrigerante Variável, de fabricação “*Mitsubishi*”, com capacidade igual ou superior a 509 TR, em uma única edificação, inclusive para os equipamentos de precisão com insuflamento pelo piso, instalado nas áreas específicas (*datacenter*) e monitorado por sistema operacional GB-50A-E com TG-2000. Não será aceita a soma de atestados.

17.5.3. Cartão do CNPJ com código CNAE de atividades econômicas principal ou secundária compatíveis com o objeto da licitação.

17.5.4. o Agente de Contratação poderá solicitar à licitante que disponibilize todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do instrumento contratual que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

17.5.5. os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

17.6. Da qualificação técnico-profissional:

17.6.1. comprovar vínculo profissional de responsável técnico, com atribuição na área de Engenharia Mecânica, por meio da apresentação de um dos seguintes documentos:

17.6.1.1. cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) expedida pelo Ministério do Trabalho, contendo as folhas que demonstrem o nº de registro, qualificação civil, contrato de trabalho e última alteração de salário; ou

17.6.1.2. ficha de registro de empregados (FRE); ou

17.6.1.3. ato constitutivo da empresa, devidamente registrado no órgão de Registro de Comércio competente, do domicílio ou sede da licitante; ou

17.6.1.4. contrato de prestação de serviços, com firmas reconhecidas.

17.6.2. apresentar Certidão de Registro de Pessoa Física expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);

17.6.3. apresentar Certidão de Acervo Técnico – CAT em conformidade com o item 17.5.2 deste edital.

17.7. Declaração de vistoria do local, conforme o modelo do Anexo II.

- 17.8. Declaração de Pessoal Técnico, Aparelhamento, Reserva de Cargos para Pessoa com Deficiência, Não Emprega Menor e de Instalação de Escritório em Brasília/DF, conforme modelo constante do Anexo V.
- 17.9. Caso haja dúvida em relação a integridade do documento digital o Agente de Contratação solicitará a comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação de documento original não-digital.
- 17.10. A licitante que apresentar documentação em desacordo com este edital será inabilitada.
- 17.11. Caso ocorra alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal pela(s) micro e pequenas empresas, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério do Diretor de Administração, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas, com efeito de certidão negativa.
- 17.12. A não regularização da documentação, no prazo previsto no subitem anterior, implicará a decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, sendo facultado à FHE convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para assinatura do instrumento contratual ou revogação da licitação.
- 17.13. Os documentos exigidos para complementar a habilitação deverão ser encaminhados, exclusivamente por meio do sistema, juntamente com a proposta de preços bem como a planilha de custos e formação de preços (no formato Excel “x/xls”) ajustadas ao lance final, no prazo máximo de 60 (sessenta) minutos, contado da solicitação do Agente de Contratação no sistema eletrônico, por endereço eletrônico licitacao.compras.servicos@fhe.org.br, sendo que, nesta hipótese, será providenciado, em momento posterior, o uso da funcionalidade “Convocar Anexo”, de forma que a documentação seja inserida no Sistema Eletrônico e assim, fique à disposição das demais licitantes.
- 17.13.1. O prazo supracitado poderá ser alargado motivadamente pelo Agente de Contratação a depender das circunstâncias ou, havendo justo motivo, mediante solicitação formal de prorrogação por parte da licitante.
- 17.14. A documentação de habilitação deverá ser remetida em documento original ou em cópia, em conformidade com o art. 12, da Lei 14.133, de 2021, devendo ser apresentada em uma única via, em papel timbrado da empresa, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, datados e assinados por representante legal da licitante, que detenha poderes para tanto, no prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do encerramento da sessão do certame licitatório, à Fundação Habitacional do Exército (FHE), Gerência de Compras e Contratos (GECOC), na Av. Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano – 2º Andar - Brasília – DF, CEP 70630-902.
- 17.14.1. As licitantes que possuem assinatura digital (por meio de certificado emitido por autoridade vinculada ao ICP Brasil), poderão apresentar a documentação supracitada em via digital com as respectivas assinaturas digitais.
- 17.14.2. A prorrogação do prazo previsto poderá ser concedida, a critério do Agente de Contratação, quando requerida pela licitante, mediante apresentação de justificativa.
- 17.15. Sob pena de inabilitação, os documentos encaminhados deverão estar em nome da licitante, com indicação do número de inscrição no CNPJ.
- 17.15.1. Em se tratando de filial, os documentos de habilitação jurídica e regularidade fiscal deverão estar em nome da filial, exceto aqueles que, pela própria natureza, são emitidos somente em nome da matriz.
- 17.16. Os documentos a serem apresentados nesta licitação deverão:
- 17.16.1. estar em nome da licitante, com um único número de CNPJ;
- 17.16.2. estar no prazo de validade estabelecido pelo órgão expedidor;

17.16.3. quando se tratar de certidões em que a validade não esteja expressa, serão consideradas válidas aquelas expedidas até 90 (noventa) dias antes da data de realização deste certame.

17.17. É vedada a participação de empresas ou entes que, pelos documentos de sua constituição, não provarem que se destinam às atividades previstas no objeto do edital.

18. DO JULGAMENTO

18.1. O critério de julgamento adotado será o **menor valor global anual**, conforme definido neste edital e seus anexos.

18.2. Será declarada vencedora a licitante que apresentar o menor valor global e que cumprir todos os requisitos de habilitação, bem como não possuir sanções junto à Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>).

18.2.1. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

18.2.1.1. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de Contratação diligenciará para verificar supostas fraudes e os fatos ocorridos, bem como a conveniência da participação das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas no presente certame.

18.2.1.1.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

18.2.1.1.2. O fornecedor será convocado para manifestação previamente à sua desclassificação.

18.2.2. O Agente de Contratação verificará, no Portal de Transparência do Governo Federal, no endereço eletrônico <http://www.portaldatransparencia.gov.br>, se o somatório de ordens bancárias recebidas pela licitante classificada provisoriamente em primeiro lugar, relativas ao último exercício e ao exercício corrente, até o mês anterior ao da data da licitação, fixada no preâmbulo deste Edital, já seria suficiente para extrapolar o faturamento máximo permitido com condições para esse benefício, conforme artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006.

18.3. Na hipótese de a proposta ou o lance de menor valor não serem aceitos, ou se a licitante detentora da melhor proposta desatender às exigências habilitatórias, o Agente de Contratação examinará a proposta ou lance subsequente, verificando a sua aceitabilidade e procedendo à sua habilitação, na ordem de classificação, e assim sucessivamente, até a apuração de proposta ou lance que atenda ao edital.

18.4. Constatado o atendimento às exigências fixadas neste edital, a licitante será declarada vencedora.

19. DO RECURSO

19.1. Declarada a vencedora e, depois de decorrida a fase de regularização fiscal de microempresa ou empresa de pequeno porte, se for o caso, o Agente de Contratação abrirá prazo de 10 (dez) minutos, no qual qualquer licitante poderá, de forma imediata e motivada, em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recurso.

19.2. A falta de manifestação no prazo estabelecido autoriza o Agente de Contratação a adjudicar o objeto à licitante vencedora.

- 19.3. Não será admitida intenção de recurso de caráter protelatório, fundada em mera insatisfação da licitante.
- 19.4. O Agente de Contratação examinará a intenção de recurso, aceitando-a ou, motivadamente, rejeitando-a, em campo próprio do sistema.
- 19.5. A licitante que tiver sua intenção de recurso aceita deverá registrar as razões do recurso, em campo próprio do sistema, no prazo de 3 (três) dias, ficando as demais licitantes, desde logo, intimadas a apresentar contrarrazões, também via sistema, em igual prazo, que começará a correr do término do prazo da recorrente.
- 19.6. Para justificar sua intenção de recorrer e fundamentar suas razões ou contrarrazões de recurso, a licitante interessada poderá solicitar vista dos autos a partir do encerramento da fase de lances.
- 19.7. As intenções de recurso não admitidas e os recursos rejeitados pelo Agente de Contratação serão apreciados pela autoridade competente.
- 19.8. O acolhimento do recurso implicará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 19.9. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados.

20. DA ADJUDICAÇÃO E DA HOMOLOGAÇÃO

- 20.1. A adjudicação do objeto feita pelo Agente de Contratação à licitante vencedora ficará sujeita à homologação do Diretor de Administração da Fundação Habitacional do Exército (FHE).

21. CONVOCAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA À CONTRATAÇÃO E ASSINATURA DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

21.1. A assinatura do instrumento contratual ocorrerá dentro do prazo originário de validade da proposta, ou durante sua prorrogação. Expedidos os atos de adjudicação do objeto e homologação do resultado, e quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores (SICAF), a licitante vencedora será convocada para apresentar à FHE, como condicionante à assinatura do instrumento contratual, os documentos abaixo discriminados, no prazo de 5 (cinco) dias corridos, que poderá ser prorrogado por igual período, se solicitado pela licitante vencedora durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, se assim aceito pela FHE:

21.1.1. certidão conjunta negativa quanto a débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; prova de regularidade com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal, e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, podendo ser substituídas pelo Certificado de Registro Cadastral do SICAF desde que indique situação de regularidade fiscal.

21.1.2. Declaração para abertura de conta vinculada assinada pelo representante legal da licitante, conforme modelo do Apêndice “D” do Anexo VII, deste edital.

21.2. Caso sejam necessários ajustes após a conferência da documentação citada no item anterior, a adjudicatária será notificada para que os providencie e reapresente a documentação, no prazo máximo de 3 (três) dias corridos, contados a partir do recebimento da notificação.

21.3. Não havendo a necessidade de ajustes e reapresentação da documentação, ou após o aceite da documentação reapresentada na forma do item anterior, a licitante vencedora será convocada para assinar o instrumento contratual, no prazo de 5 (cinco) dias corridos.

21.4. Como condição prévia para a celebração do contrato, a licitante vencedora deverá autorizar a FHE a utilizar a garantia para o pagamento de verbas trabalhistas rescisórias que não tenham sido adimplidas até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, conforme modelo do Apêndice “C” do Anexo VII deste edital.

21.5. O desatendimento, pela licitante vencedora, de quaisquer das exigências enumeradas neste item, bem como a recusa injustificada em assinar o instrumento contratual, dentro do prazo fixado pela FHE, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e acarretará à licitante a perda do direito à contratação, e a penalidade de suspensão do direito de licitar com a FHE, por prazo não superior a 3 (três) anos.

21.6. É facultado à FHE convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para assinar o instrumento contratual em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto a preço e prazo.

21.7. As penalidades dispostas no item 21.5. não se aplicam às licitantes remanescentes, caso sejam convocadas e não aceitem a contratação nas mesmas condições da primeira colocada, inclusive quanto a preço e prazo.

21.8. Quando da assinatura do contrato, será expedida, pela FHE, a correspondente Ordem de Serviço, na qual ficará expressamente determinada a data do efetivo início dos serviços.

21.9. A licitante optante pelo Simples Nacional, não enquadrada no Anexo IV da Lei Complementar 123, de 2006, que por ventura, venha a ser contratada deverá apresentar cópia dos ofícios com os comprovantes de entrega e recebimento, comunicando a assinatura do contrato de prestação de serviços mediante cessão de mão de obra (situação que gera vedação a opção por tal regime tributário) à respectiva Receita Federal do Brasil, até o último dia útil do mês subsequente ao da ocorrência da situação de vedação.

21.9.1. Caso a licitante contratada, optante pelo Simples Nacional, não efetue a comunicação no prazo assinalado acima, a Fundação Habitacional do Exército (FHE), em obediência ao princípio da probidade administrativa, efetuará a comunicação à Receita Federal do Brasil, para que estas efetuem a exclusão de ofício, conforme disposto no inciso I do art. 29 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações.

22. DAS SANÇÕES

22.1. Cometerá infração administrativa o licitante que cometer quaisquer das seguintes infrações:

- a) não entregar documentação exigida na licitação;
- b) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- c) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo;
- d) apresentar declaração ou documentação falsa exigida na licitação;
- e) fraudar a licitação;
- f) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando induzir deliberadamente a erro no julgamento ou apresentar amostra falsificada ou deteriorada; e
- g) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.

22.2. A licitante que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem anterior ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

22.2.1. multa;

- 22.2.2. impedimento de licitar e contratar; e
- 22.2.3. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.
- 22.3. Na aplicação das sanções serão considerados:
- 22.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;
- 22.3.2. as peculiaridades do caso concreto;
- 22.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- 22.3.4. os danos que dela provierem para a Instituição; e
- 22.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 22.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor estimado, recolhida no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da comunicação oficial.
- 22.5. Para as infrações previstas nas alíneas a) a c) do subitem 22.1., a multa será de 0,5% a 15% do valor estimado para o objeto licitado.
- 22.6. Para as infrações previstas nas alíneas d) a g) do subitem 22.1., a multa será de 15% a 30% do valor estimado para o objeto licitado.
- 22.7. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.
- 22.8. A sanção de impedimento de licitar e contratar, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, será aplicada em decorrência das infrações administrativas relacionadas nas alíneas a) a c) do subitem 22.1.
- 22.9. Poderá ser aplicada a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens nas alíneas d) a g) do subitem 22.1.
- 22.10. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Instituição, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades.
- 22.11. As penalidades previstas no subitem 22.2. também poderão ser aplicadas à licitante que estiver suspensa temporariamente de participar de licitação ou contratar com a FHE ou que demonstrar não possuir idoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública Federal.
- 22.12. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação.
- 22.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 22.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

23. DA IMPUGNAÇÃO E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 23.1. Até 3 (três) dias úteis antes do dia e horário fixado para o início da sessão de abertura deste pregão, qualquer pessoa poderá impugnar este ato convocatório, mediante meio eletrônico.
- 23.2. Caberá ao Agente de Contratação decidir sobre a petição no prazo de 3 (três) dias úteis.

23.3. Acolhida a impugnação ao ato convocatório, será designada nova data para a realização do certame, salvo quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.

23.4. Os pedidos de esclarecimentos relativos ao certame deverão ser enviados ao Agente de Contratação, até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, exclusivamente no endereço eletrônico licitacao.compras.servicos@fhe.org.br.

23.5. As respostas às impugnações e aos esclarecimentos serão disponibilizadas no sítio do <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, em campo próprio definido pelo sistema para consulta por qualquer interessado.

24. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

24.1. O edital estará à disposição dos interessados na Internet para download (sem ônus), nos endereços eletrônicos: www.gov.br/compras/pt-br e www.poupex.com.br

24.2. O lançamento deste edital e mesmo a homologação do resultado deste certame não obrigam a FHE à contratação de seu objeto, sendo-lhe permitido revogá-lo ou anulá-lo, sem que as licitantes tenham direito a qualquer reivindicação, indenização ou reembolso.

24.3. Compete ao Diretor Administrativo da Fundação Habitacional do Exército (FHE) anular este pregão por ilegalidade, de ofício ou por provocação de qualquer pessoa, e revogar o certame por considerá-lo inoportuno ou inconveniente diante de fato superveniente, mediante ato escrito e fundamentado.

24.4. As licitantes não terão direito à indenização em decorrência da anulação do procedimento licitatório, ressalvado o direito do contratado de boa-fé de ser ressarcido pelos encargos que tiver suportado no cumprimento do instrumento contratual.

24.5. Nenhuma indenização será devida às empresas licitantes pela elaboração de proposta ou apresentação de documentos relativos a esta licitação.

24.6. A indicação do lance vencedor, a classificação dos lances apresentados e demais informações relativas à sessão pública deste pregão constarão de ata divulgada no sistema eletrônico.

24.7. É facultado ao Agente de Contratação ou à autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, fixando prazos para atendimento, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da documentação de habilitação e proposta.

24.8. No julgamento das propostas e na fase de habilitação, o Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e dos documentos e a sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação.

24.9. Caso os prazos definidos neste edital não estejam expressamente indicados na proposta, eles serão considerados como aceitos para efeito de julgamento deste pregão.

24.10. O Agente de Contratação ou autoridade superior poderá subsidiar-se em pareceres emitidos por técnicos ou especialistas no assunto objeto desta licitação.

24.11. Consultas poderão ser formuladas pelo e-mail licitacao.compras.servicos@fhe.org.br.

24.12. Toda comunicação oficial será divulgada nos sítios eletrônicos www.gov.br/compras/pt-br e [https://www.poupex.com.br](http://www.poupex.com.br), nos termos da legislação.

24.13. As questões decorrentes da execução deste edital que não possam ser dirimidas administrativamente serão processadas e julgadas na Justiça Federal, no Foro da cidade de Brasília, Seção Judiciária do Distrito Federal, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

24.14. Na contagem dos prazos estabelecidos neste edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, excluindo os dias de feriados nacionais e finais de semana.

24.15. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação, nos termos do parágrafo único, do art. 4º do Decreto nº 3.555, de 2000.

24.16. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

24.17. Em atendimento ao disposto na Lei nº 13.709, de 2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), a CONTRATANTE, para fins de execução do objeto deste edital, terá acesso aos dados pessoais dos/as representantes da LICITANTE/CONTRATADA, os quais estarão sujeitos à publicidade, nos termos do art. 37 da Constituição Federal e do art. 13 da Lei nº 14.133, de 2021.

24.18. Sugere-se aos interessados em participar do Pregão 90894/2024 - FHE que leiam com atenção este edital e seus anexos, a fim de observar na íntegra o seu conteúdo, preenchendo, assim, as condições para participação no certame.

25. ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL

I – Termo de Referência;

II – Declaração de Visita ao Local;

III – Modelo de Proposta de Preço;

IV – Modelo de Planilha de Custo e Formação de Preço;

V – Modelo de Declaração de Pessoal Técnico, Aparelhamento, Reserva de Cargos para Pessoa com Deficiência, Não Emprega Menor e de Instalação de Escritório em Brasília/DF;

VI – Relação de Compromissos Assumidos; e

VII - Minuta de Instrumento Contratual.

Brasília-DF, 6 de junho de 2024.

JORGE CARDOSO MARTINS
Diretor Administrativo



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, de forma contínua, de manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação Mitsubishi e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, com a periodicidade estabelecida neste Termo de Referência, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/n, Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1. A manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central e da Coifa faz-se necessário para garantir o bom funcionamento dos equipamentos instalados, propiciando um ambiente salubre aos empregados, clientes e visitantes.

2.2. O contrato de prestação de serviços Nº 896/2019, de 7/8/2019, vencerá em 12/8/2024, e não poderá ser prorrogado, considerando o limite de vigência de até 60 (sessenta) meses, conforme previsto na Cláusula Sexta, item 5.1, do referido instrumento.

3. DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão executados nos equipamentos que compõem o sistema de condicionador de ar e Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*” nas dependências do Edifício-Sede da CONTRATANTE, visando o cumprimento das especificações e recomendações do fabricante, observadas as condições de operação dos equipamentos.

3.2. A CONTRATADA deverá colocar à disposição da CONTRATANTE profissionais especializados, conforme qualificação mínima exigida, bem como todos os insumos e ferramentas necessárias para a perfeita execução dos serviços de manutenção a fim de manter os equipamentos em boas condições de operação preservando suas especificações técnicas.

3.3. O encarregado será responsável pelo planejamento e supervisão dos serviços e dos seus subordinados na manutenção dos equipamentos que formam o sistema de condicionador de ar Central.

3.4. Além das atribuições de acompanhamento e verificação, o encarregado deverá executar tarefas operacionais para garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos, quando e sempre que necessário.

3.5. O meio oficial mecânico de condicionador de ar presta assistência técnica, instala, realiza manutenção e modernização em aparelhos de climatização e refrigeração, de acordo com normas de segurança e qualidade. Orça serviços e elabora a documentação técnica.

3.6. A manutenção corretiva dos aparelhos é aquela destinada a eliminar quaisquer defeitos apresentados pelos equipamentos, colocando-o em perfeitas condições de uso.

3.7. Quando da manutenção corretiva ou preventiva em determinado equipamento, deverá ser realizada completa revisão, com limpeza e outros reparos que se fizerem necessários, inclusive a substituição e ajustes das peças fornecidas pela CONTRATANTE.

3.8. Constatado defeito em alguma peça ou componente que não possa ser reparado, a substituição deverá ser efetuada no máximo em 48 (quarenta e oito) horas, após a disponibilidade da peça pela CONTRATANTE.

3.9. Os equipamentos que compõem o Sistema de Ar-Condicionado instalados na Sede estão listados no Apêndice “A”, deste Termo de Referência.

3.10. A relação de equipamentos, ferramentas e materiais estão listados no Apêndice “B”, deste Termo de Referência.

3.11. O detalhamento dos serviços e a sua periodicidade estão descritos no Apêndice “C”, deste Termo de Referência.

3.12. Também deverão ser observadas nas manutenções às prescrições das publicações da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas:

- a) ABNT – NBR 16401-1 - Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários;
- b) ABNT – NB –3 - Instalações Elétricas;
- c) Portaria nº GM 3 523 - Ministério da Saúde de 28-ago-1998; e
- d) Lei nº 13.589, de 4 de janeiro de 2018.

4. DA COMPOSIÇÃO DO SISTEMA

4.1. O Sistema de climatização do tipo *Variable Refrigerant Flow* (VRF) - Fluxo de Refrigerante Variável – com capacidade total de 1.018 TR, sendo: 970 TR para ambientes de trabalho e 48 TR para área específica com insuflamento pelo piso (datacenter) e monitorado por sistema operacional GB-50A-E com TG-2000.

4.2. O sistema (GB-50A-E com TG-2000) de supervisão e controle das unidades condensadoras e evaporadoras é um dispositivo gerenciador inteligente e integrado, fornecido e desenvolvido pelo fabricante dos equipamentos, capacitado para monitorar todos os equipamentos através do sistema e controlar todas as funções operacionais e termodinâmicas de forma individualizada ou em grupos.

5. DO PESSOAL E DO HORÁRIO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

5.1. O quantitativo estimado de pessoal é o descrito a seguir:

CATEGORIA	CBO (MTE)	PERÍODO	HORÁRIO	DIAS	PROF.	POSTO
Encarregado	9101-10	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1
Meio Oficial Mecânico de condicionador de ar	9112-05	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1
			9h as 18h	Seg. a Sex	1	1
TOTAL					3	3

5.2. A quantidade na tabela acima mencionada é estimada e poderá ser implementada no todo ou em parte, ao decorrer do tempo do contrato, dependendo das necessidades da CONTRATANTE, devendo a CONTRATADA estar preparada para atendimento em situações emergenciais e provisórias.

5.3. A carga horária dos empregados da CONTRATADA, alocados para a prestação do serviço previsto neste termo de referência será inicialmente a seguinte:

5.3.1. Para o encarregado e 1 (um) meio oficial, de segunda a sexta-feira, das 6h30 às 15h30, com intervalo de 1h para almoço, respeitando a jornada de 44 (quarenta e quatro) horas semanais;

5.3.2. Para 1 (um) meio oficial, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h, com intervalo de 1h para almoço, respeitando a jornada de 44 (quarenta e quatro) horas semanais;

5.3.3. Poderá haver a compensação de 4 (quatro) horas aos sábados;

5.3.4. Os intervalos para almoço deverão ser intercalados, de forma a manter no posto, sempre, um profissional.

5.4. A CONTRATANTE poderá alterar os horários estabelecidos, respeitada a natureza diurna e a jornada de trabalho diária, sempre que julgar necessário, devendo comunicar com antecedência e por escrito à CONTRATADA.

5.5. Além da equipe técnica para atendimento fixo no local, a CONTRATADA, deverá ter à disposição, um departamento técnico capacitado e um serviço de plantão 24 (vinte e quatro) horas através de telefone móvel para atendimento emergencial.

5.6. Os chamados emergenciais ocorrerão 24 (vinte e quatro) horas todos os dias da semana.

6. DO ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO - ANS

6.1. A CONTRATADA será responsável por executar os serviços nos fins de semana ou em horário noturno, sempre que for necessário para manter a continuidade das atividades ou em caso de urgência.

6.2. A CONTRATADA deverá atender em até 2 (duas) horas aos chamados da CONTRATANTE para executar serviços de urgência sempre que se fizerem necessários, devendo, para tanto, disponibilizar sistema de comunicação móvel (telefone celular) para localização do Responsável Técnico, a qualquer tempo.

7. DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS A SEREM EMPREGADOS NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

7.1. A CONTRATANTE fornecerá a CONTRATADA, as peças para troca, reparo ou substituição necessárias para a execução dos serviços.

7.2. A CONTRATADA deverá disponibilizar para uso nos serviços, equipamentos e ferramentas em bom estado de conservação, e produtos químicos que serão mantidos e estocados em depósito da CONTRATANTE.

7.3. As máquinas e os equipamentos que exigem energia elétrica para funcionamento deverão ser compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE.

7.4. As ferramentas e os equipamentos deverão ser disponibilizados com todos os acessórios, bem como, a devida substituição quando necessária, sendo responsabilidade exclusiva da CONTRATADA.

8. DOS UNIFORMES

8.1. A CONTRATADA será responsável pelo fornecimento de uniformes completos aos seus empregados na quantidade de prazos estipulados pela convenção coletiva da categoria.

8.2. Os conjuntos de uniformes deverão ser substituídos a qualquer tempo no prazo de 2 (dois) dias úteis, após o comunicado por escrito da CONTRATANTE, sempre que não estiverem atendendo às condições mínimas de apresentação.

8.3. Todos os modelos de uniforme deverão ter numeração adequada a cada profissional, masculino ou feminino, seguindo os padrões de boa qualidade e de apresentação exigidos pela CONTRATANTE, devendo a CONTRATADA providenciar as devidas adaptações quando necessárias.

9. DOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

9.1. A CONTRATADA deverá adotar medidas de preservação do meio ambiente durante a execução do serviço e se compromete a:

9.1.1. Não permitir a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal na execução de suas atividades, bem como implementar esforços junto aos seus respectivos fornecedores de

produtos e serviços, a fim de que esses também se comprometam no mesmo sentido;

9.1.2. Não empregar menores de 18 (dezoito) anos para trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e menores de 16 (dezesesseis) anos para qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz;

9.1.3. Não permitir a prática ou a manutenção de atos discriminatórios que limite o acesso à relação de emprego, bem como implementar esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores;

9.1.4. Buscar prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, exercendo suas atividades em observância dos atos legais, normativos e administrativos relativos à produção, consumo e destinação dos resíduos sólidos de maneira sustentável, implementando ainda esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores; e

9.1.5. Comprovada a não observância dos preceitos acima, a CONTRATANTE notificará a CONTRATADA para a respectiva regularização. O não atendimento da notificação sujeitará a CONTRATADA às penalidades previstas contratualmente e até mesmo a inviabilização da renovação do pacto sem prejuízo das cominações legais.

10. SÃO TAMBÉM OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

10.1. Assegurar o livre acesso dos empregados da CONTRATADA, devidamente identificados em suas dependências;

10.2. Prestar informações e esclarecimentos necessários ao bom desenvolvimento das tarefas;

10.3. Relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente através de pessoa por ela credenciada;

10.4. Estabelecer local apropriado para guarda das ferramentas, máquinas e equipamentos da CONTRATADA;

10.5. Disponibilizar instalações sanitárias e vestiários com armários;

10.6. Exercer a fiscalização dos serviços por empregados designados;

10.7. Disponibilizar local apropriado com mesas e cadeiras para que os empregados da CONTRATADA possam fazer suas refeições;

10.8. Instruir a CONTRATADA acerca das normas de segurança, bem como de prevenção de incêndio implantadas na CONTRATANTE;

10.9. Realizar reuniões com o preposto visando aperfeiçoar a prestação dos serviços.

11. SÃO TAMBÉM OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

11.1. Fornecer relação de peças para reposição quando identificada a necessidade, contendo a descrição completa para que a CONTRATANTE realize a aquisição;

11.2. Apresentar à CONTRATANTE uma cópia autenticada da documentação que comprove o registro, junto ao CREA/DF, em até 15 (quinze) dias corridos após a assinatura do contrato, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (art. 1º da Lei nº 6.496/1977);

11.3. Prestar todos os esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE, atendendo prontamente a todas as reclamações;

11.4. Indicar formalmente seu preposto a CONTRATANTE, o qual deverá manter contato constante com a Gerência de Administração da Sede – GEASE;

11.5. Cumprir as normas e regulamentos internos da CONTRATANTE;

11.6. Selecionar, instruir e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar serviços nas dependências da CONTRATANTE;

11.7. Restituir o crachá na área de segurança da CONTRATANTE quando ocorrer o desligamento de empregado;

11.8. Identificar todos os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem

confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE;

11.9. Apresentar relatórios mensais até o 5º (quinto dia) útil, com a indicação de todos os serviços executados no período, bem como a programação dos serviços para o mês seguinte, emitidos pelo Preposto;

11.10. Substituir ferramentas ou equipamentos defeituosos bem como os acessórios sempre que estiverem desgastados, no prazo máximo de 2 dias úteis, após notificação da CONTRATANTE;

11.11. Orientar regularmente seus empregados acerca da adequada metodologia de otimização dos serviços, dando ênfase à economia no emprego de materiais e à racionalização de energia elétrica no uso dos equipamentos;

11.12. Emitir relatório sobre as condições técnicas adequadas dos equipamentos e ferramentas da CONTRATADA, utilizados nas dependências da CONTRATANTE, devidamente assinado por responsável técnico;

11.13. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI, ficando a cargo da CONTRATADA e às suas expensas, o fornecimento desses equipamentos, podendo a CONTRATANTE paralisar os serviços caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da CONTRATADA;

11.14. Utilizar placas sinalizadoras para a realização dos trabalhos;

11.15. Manter, nos dias de expediente da CONTRATANTE, a totalidade do efetivo de pessoal para execução dos serviços, conforme previsto no Item 5 deste termo de referência, sem interrupção e independente de qualquer motivo, como: férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço e demissão de empregados;

11.16. Comprovar que possui filial ou escritório, instalado em Brasília-DF, com infraestrutura e profissionais contratados em regime da CLT, qualificados para a prestação dos serviços de assistência técnica, suporte e manutenção de acordo com o estabelecido neste termo de referência, em até 60 (sessenta) dias após assinatura do contrato.

12. DA HABILITAÇÃO TÉCNICA

12.1. Poderão participar da presente Licitação, empresas de engenharia, em situação regular perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de seu estado de atuação (CREA).

12.2. Para qualificação técnico-operacional, deverá apresentar:

12.2.1. Apresentar a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da sede ou do domicílio da licitante.

12.2.2. Apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica e operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão da licitante na prestação de serviços pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto deste edital, contemplando “Sistema de climatização do tipo Variable Refrigerant Flow (VRF) - Fluxo de Refrigerante Variável, de fabricação “Mitsubishi”, com capacidade igual ou superior a 509 TR, em uma única edificação, inclusive para os equipamentos de precisão com insuflamento pelo piso, instalado nas áreas específicas (datacenter) e monitorado por sistema operacional GB-50A-E com TG-2000. Não será aceita a soma de atestados.

12.3. Para qualificação técnico-profissional, deverá apresentar:

12.3.1. comprovar vínculo profissional de responsável técnico, com atribuição na área de Engenharia Mecânica, por meio da apresentação de um dos seguintes documentos:

12.3.1.1. cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) expedida pelo Ministério do Trabalho, contendo as folhas que demonstrem o nº de registro, qualificação civil, contrato de trabalho e última alteração de salário; ou

12.3.1.2. ficha de registro de empregados (FRE); ou

12.3.1.3. ato constitutivo da empresa, devidamente registrado no órgão de Registro de Comércio competente, do domicílio ou sede da licitante; ou

12.3.1.4. contrato de prestação de serviços, com firmas reconhecidas.

12.3.2. apresentar Certidão de Registro de Pessoa Física expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);

12.3.3. apresentar Certidão de Acervo Técnico – CAT em conformidade com o item 12.2.2 deste Termo de Referência.

12.3.4. Não será admitida a apresentação de um mesmo responsável técnico, por diferentes licitantes.

12.3.5. Declaração de Pessoal Técnico, Aparelhamento, Reserva de Cargos para Pessoa com Deficiência, Não Emprega Menor e de Instalação de Escritório em Brasília/DF.

13. DAS FERRAMENTAS

13.1 A licitante deverá dispor de conjunto de Ferramentas de Manutenção composta por “Software MNTool” e *hardware* “MN Converter (CMS MNG-E), com as devidas licenças de operação fornecida pelo fabricante Mitsubishi. (imagem ilustrativa abaixo).



13.2 A CONTRATADA deverá disponibilizar para uso exclusivo na execução do serviço, as ferramentas e os equipamentos em quantidade suficiente e em bom estado de conservação, inclusive, mas não exaustivas as listadas a seguir:

13.2.1. Conjunto para solda de oxiacetileno;

13.2.2. Bomba de auto- Vácuo;

13.2.3. Manovacuômetro;

13.2.4. Cilindro de nitrogênio 9m³;

13.2.5. Jogo de Manifold p/ gás 410-A;

13.2.6. Multímetro;

13.2.7. Megômetro;

13.2.8. Detector de vazamento;

- 13.2.9. Máquina de lavar de alta pressão;
- 13.2.10. Decibelímetro;
- 13.2.11. Paquímetro;
- 13.2.12. Torquímetro;
- 13.2.13. Fasímetro;
- 13.2.14. Balança de precisão digital;
- 13.2.15. Termômetro digital;
- 13.2.16. Saca polias e lanterna;
- 13.2.17. Trena, esquadro e arco de serra;
- 13.2.18. Anemômetro digital;
- 13.2.19. Cortador de tubos de cobre, flangeadores e morsa;
- 13.2.20. Recolhedor e reciclador de gases;
- 13.2.21. Chaves de aperto, martelos, marretas e alicates;
- 13.2.22. Escalímetro, paquímetro, trena;
- 13.2.23. Alargador de expansão e curvador de tubos;
- 13.2.24. Furadeira elétrica e serra copo manual;
- 13.2.25. Furadeira elétrica tipo martetele;
- 13.2.26. Machos, cossinetes, tarraxas extratores;
- 13.2.27. Escada de alumínio 5 e 7 degraus;
- 13.2.28. Penteador (para alinhar aletas);
- 13.2.29. Higrômetro digital;
- 13.2.30. Jogo de chave catraca/soquete em milímetros e polegadas;
- 13.2.31. Ferro de solda 220 V;
- 13.2.32. Engraxadora com bico flexível;
- 13.2.33. Aspirador de pó;
- 13.2.34. Máquina elétrica tipo parafusadeira;
- 13.2.35. Talha de 2 ton; e
- 13.2.36. Aparelho termovisor.

14. DA VIGÊNCIA

14.1 O prazo para prestação dos serviços será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de início, constante na Ordem de Serviço (OS), a ser emitida pela CONTRATANTE, podendo ser prorrogado, por iguais e sucessivos períodos, mediante assinatura de Termo Aditivo, observado o limite de 120 (cento e vinte) meses, conforme Lei nº 14.133, de 2021.

15. DA FORMA DE PAGAMENTO

15.1. A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA pela prestação dos serviços objeto deste Termo de Referência o valor mensal, estipulado pelo resultado da Licitação, mediante o Atesto na Nota Fiscal.

15.2. Os pagamentos devidos, relativos a cada mês de referência, devem ser ajustados pela pontuação total do serviço, conforme tabela e fórmulas apresentadas no INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR), anexo a este Termo de Referência.

16. DAS VISTORIAS

16.1. As vistorias para o correto dimensionamento, esclarecimento de dúvidas e garantia das especificidades da contratação, deverão ser acompanhadas pela Gerência de Administração da Sede, Equipe de Manutenção, por empregado designado para esse fim, de segunda-feira a sexta-feira, das 8h30 às 17h, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone: (61) 3314-9363 e 3314-7621.

17. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Centro de Custo: Gerência de Administração da Sede – GEASE
Conta Contábil: 817.21.10.02.00.0001

**APÊNDICE “A” DO ANEXO I – EQUIPAMENTOS QUE COMPÕEM O SISTEMA DE
CONDICIONADOR DE AR, INCLUSIVE**

EVAPORADORAS			TOTAL INSTALADO
EVAPORADORA	TIPO	MODELO	
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P32VM - E	7
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P40VM - E	4
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P50VM - E	5
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P63VM - E	11
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P71VM - E	18
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P80VM - E	23
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P100VM- E	97
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY - P125VM- E	73
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY- 140VMH-E	4
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY-P200VMH-E	7
EVAPORADORA	EMBUTIDO NO FORRO	PDFY-P250VMH-E	6
EVAPORADORA	CASSETE DE 01 VIA	PMFY- 20VBM - E	6
EVAPORADORA	CASSETE DE 01 VIA	PMFY- P25VBM- E	2
EVAPORADORA	CASSETE DE 02 VIAS	PDFY- 40VLMD-E	3
EVAPORADORA	CASSETE DE 02 VIAS	PDFY- 20VLMD - E	3
EVAPORADORA	CASSETE DE 02 VIAS	PDFY-P32VLMD-E	3
EVAPORADORA	CASSETE DE 04 VIAS	PDFY- P32VAM- E	3
EVAPORADORA	CASSETE DE 02 VIAS	PDFY- 50VLMD- E	6
EVAPORADORA	CASSETE DE 04 VIAS	PDFY- P50VAM - E	4
EVAPORADORA	CASSETE DE 04 VIAS	PDFY- P63VAM - E	21
EVAPORADORA	CASSETE DE 04 VIAS	PDFY- P100VAM	3
EVAPORADORA	CASSETE DE 04 VIAS	PDFY- P125VAM-E	4
EVAPORADORA	CASSETE DE 04 VIAS	PDFY - P80VAM- E	5
EVAPORADORA	DUTADO	PFFY - P500VM-E	4
EVAPORADORA	PAREDE	PKFY - P32VGM-E	8
EVAPORADORA	DUTADO	PFD - P250VM - E	3
EVAPORADORA	CASSETE DE 02 VIAS	PLFY- P63VLMD-E	1

Tabela 1: EQUIPAMENTOS MITSUBISHI – EVAPORADORAS

RECUPERADORES DE ENERGIA			TOTAL INSTALADO
NOME	TIPO	MODELO	
RECUPERADOR DE ENERGIA	LOSSNAY	LGH-15X4-E	7
RECUPERADOR DE ENERGIA	LOSSNAY	LGH-35X4-E	3
RECUPERADOR DE ENERGIA	LOSSNAY	LGH-50X4-E	9
RECUPERADOR DE ENERGIA	LOSSNAY	LGH-65X4-E	7
RECUPERADOR DE ENERGIA	LOSSNAY	LGH-80X4-E	21
RECUPERADOR DE ENERGIA	LOSSNAY	LGH-100X4-E	12

Tabela 2: EQUIPAMENTOS MITSUBISHI – RECUPERADORES DE ENERGIA

GRELHAS E DIFUSORES		TOTAL INSTALADO
NOME	MODELO	
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO	ADLQ-AG - T-2	3
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO	ADLQ-AG - T-3	18
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO	ADLQ-AG - T-4	130
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO	ADLQ-AG - T-5	154
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO	ADLQ-AG - T-6	131
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO	ADLQ-AG - T-8	26
GRELHA DE RETORNO	AR-AG 625X325	354
GRELHA DE EXAUSTÃO	AR-AG 325X325	26
GRELHA DE EXAUSTÃO	AR-AG 225X225	50
GRELHA DE VENTILAÇÃO	VAT-DG 825X325	1
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO DE 6 ABERTURAS E CAIXA PLENIUM	ALS-DS / AK-6	72
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO DE ALTA DIFUSÃO	VD-V-AF-775	10
DIFUSOR DE INSUFLAMENTO REDONDO	ADLR-AG-T-5	4
GRELHA DE PISO	AF-AG-325X225	82
DUTO FLEXIVEL	ISODEC-25 X 20MM	72
GRELHA DE RETORNO	AR-AG 225X165mm	12
GRELHA DE RETORNO	AT-225X125mm	3
GRELHA DE RETORNO	AT-225X75mm	2
GRELHA DE RETORNO	AT-325X125mm	3
GRELHA DE RETORNO	AT-625X225mm	1
GRELHA DE RETORNO	AT-325X165mm	3
VENEZIANA DE AR EXTERNA	AWK - 397X297mm	1
VENEZIANA DE RETORNO	AWK - 397X297mm	1
GRELHA DE INSUFLAMENTO	AT-225X125mm	1
GRELHA DE INSUFLAMENTO	AT-225X75mm	2
GRELHA DE INSUFLAMENTO	AT-325X125mm	2
GRELHA DE INSUFLAMENTO	AT-625X225mm	1
GRELHA DE INSUFLAMENTO	AT-325X165mm	3

Tabela 3: EQUIPAMENTOS MITSUBISHI – GRELHAS E DIFUSORES

EXAUSTORES			TOTAL INSTALADO
NOME	TIPO	MODELO	
EXAUSTOR CENTRIFUGO	-	MGS160	34
EXAUSTOR CENTRIFUGO	-	MGDD160	17

Tabela 4: EQUIPAMENTOS MITSUBISHI – EXAUSTORES

CONTROLES		TOTAL INSTALADO
NOME	MODELO	
CONTROLE	GB 50 A-E	
CONTROLE	PAC SC 50 KUA-F	
CONTROLE	TG 2000	
CONTROLE	PAR 20 MAA-E	

Tabela 5: EQUIPAMENTOS MITSUBISHI – CONTROLES

CONDENSADORAS		TOTAL INSTALADO
NOME	MODELO	
CONDENSADORAS	PUHY – P200 – YHM - A	2
CONDENSADORAS	PUHY – P250 – YHM - A	18
CONDENSADORAS	PUHY – P300 – YHM - A	16
CONDENSADORAS	PUHY – P350 – YHM - A	21
CONDENSADORAS	PUHY – P400 – YHM - A	11
CONDENSADORAS	PUHY – P450 – YHM - A	16

Tabela 6: EQUIPAMENTOS MITSUBISHI – CONDENSADORAS

APÊNDICE “B” DO ANEXO I – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E MATERIAIS
Equipamentos de IPI

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.MED.	QUANT. ESTIMADA (ano)
1	Luva de proteção (3 por mês) Danny ou similar	PAR	36
2	Óculos de proteção Steelflex ou similar	PAR	6
3	Protetor auricular (3 por mês) 3M ou similar	PAR	36

Equipamentos/Ferramentas

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.MED.	QUANT. ESTIMADA (contrato)
1	Jogo de Manifold p/ gás 410-A EOS ou similar	UNIDADE	1
2	Multímetro Minipa ou similar	UNIDADE	1
3	Megômetro Minipa ou similar	UNIDADE	1
4	Máquina de lavar de alta pressão WAP ou similar	UNIDADE	1
5	Paquímetro MTX ou similar	UNIDADE	1
6	Torquímetro MTX ou similar	UNIDADE	1
7	Termômetro digital B-max ou similar	UNIDADE	1
8	Saca polias EDA ou similar	UNIDADE	1
9	Lanterna X900 ou similar	UNIDADE	1
10	Trena 10 metros Stein ou similar	UNIDADE	1
11	Esquadro Sparta ou similar	UNIDADE	1
12	Arco de serra Starret ou similar	UNIDADE	1
13	Anemômetro digital Lith ou similar	UNIDADE	1
14	Cortador de tubos de cobre Vonder ou similar	UNIDADE	1
15	Flangeadores EOS ou similar	UNIDADE	1
16	Morsa Menegotti ou similar	UNIDADE	1
17	Chaves de aperto Brasfort ou similar	UNIDADE	1
18	Martelo MTX ou similar	UNIDADE	1
19	Marreta Tramontina ou similar	UNIDADE	1
20	Jogo de alicates MTX ou similar	UNIDADE	1
21	Escalímetro Maped ou similar	UNIDADE	1
22	Parafusadeira a bateria Philco ou similar	UNIDADE	1
23	Serra copo manual Tradestar ou similar	UNIDADE	1
24	Furadeira elétrica tipo martelete WESCO ou similar	UNIDADE	1
25	Machos, cossinetes, tarraxas extratoras Sparta ou similar	UNIDADE	1
26	Escada de alumínio 5 degraus Botafogo ou similar	UNIDADE	1
27	Escada de alumínio 7 degraus Real escadas ou similar	UNIDADE	1
28	Penteador (para alinhar aletas) VIX ou similar	UNIDADE	1
29	Higrômetro digital Exbom ou similar	UNIDADE	1
30	Jogo de chave catraca/soquete em milímetros e polegadas Allen Stels ou similar	UNIDADE	1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.MED.	QUANT. ESTIMADA (contrato)
31	Ferro de solda 220 V Exbom ou similar	UNIDADE	1
32	Engraxadora com bico flexível IDEA ou similar	UNIDADE	1
33	Aspirador de pó WAP ou similar	UNIDADE	1
34	Aparelho termovisor Demeras ou similar	UNIDADE	1
35	Pulverizador manual 1,5 ou 2 litros Stein ou similar	UNIDADE	6
36	Rolo de lona plástica de proteção 4x100m Guipack ou similar	UNIDADE	1
37	Bolsa coletora para higienização 1,50x0,40m Split ou similar	UNIDADE	2
38	Carro de cargas plataforma 1,00x0,60m 300kg Marcon ou similar	UNIDADE	1
39	Bomba de limpeza pressão para ar-condicionado 120psi EOS ou similar	UNIDADE	1
40	Bombona 50 litros Emplasul ou similar	UNIDADE	2

Materiais

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.MED.	QUANT. ESTIAMDA (ano)
1	Detergente neutro - Litro (3 por mês) Aqua fast ou similar	LITRO	36
2	Limpador multiuso - 500ml (3 por mês) Ypê ou similar	FRASCO	36
3	Pano alvejado (5 por mês) Fortfio ou similar	UNIDADE	60
4	Limpador desincrustante ou desengraxante para ar-condicionado - Litro (2 por mês) Zennith ou similar	LITRO	24
5	Desincrustante alcalino limpa chapa - Litro - (2 por mês) Grill ou similar	LITRO	24

APÊNDICE “C” DO ANEXO I – DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS E SUA PERIODICIDADE

EQUIPAMENTO	MANUTENÇÃO DIÁRIA	MANUTENÇÃO SEMANAL	MANUTENÇÃO MENSAL	MANUTENÇÃO TRIMESTRAL	MANUTENÇÃO SEMESTRAL	MANUTENÇÃO ANUAL
<u>UNIDADE EVAPORADORA</u>	a) Verificar defeito ou anormalidades no funcionamento das unidades evaporadoras; e b) Verificar e ajustar temperatura dos ambientes condicionados, quando solicitado pela CONTRATANTE.	-	a) Limpar filtros de ar; b) Limpar painel; c) Verificar sistema de drenagem; d) Limpeza dos ventiladores; e) Verificar os motores; e f) Verificar corrente de motor do ventilador.	a) Limpeza do trocador de calor; b) Verificar temperatura de entrada na serpentina em resfriamento; c) Verificar temperatura de saída na serpentina em resfriamento; d) Verificar temperatura de entrada na serpentina em aquecimento.	-	a) Reparar estrutura e isolamento.
<u>UNIDADE CONDENSADORA</u>	-	-	a) Limpeza estrutura e tampas; b) Limpeza dos ventiladores.	a) Verificação dos isolamentos internos; b) Verificar pressões de alta e baixa do compressor; c) Anotar leituras em modo de teste do resfriamento e aquecimento, usando chaves sw1; d) Reaperto de todos os terminais das conexões elétricas.	a) Verificar teste de isolamento do compressor.	-
<u>VENTILADORES/EXAUSTORES</u>	-	-	a) Limpeza externa do ventilador; b) Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais; c) Verificar fixação de alin das polias do motor, ventilador/exaustor; d) Verificar o estado e tensão das correias do ventilador/exaustor; e) Verificar aquecimento do motor;	a) Lubrificar os mancais do motor; b) Lubrificar os mancais do ventilador/exaustor (quando não forem de lubrificação permanente); c) Reapertar parafusos dos mancais de suportes; d) Verificar condições dos condutores; e) Verificar isolamento do motor.	-	a) Verificar e limpar rotor do ventilador/exaustor; b) Eliminar focos de oxidação; c) Retocar a pintura, caso necessário.

			f) Medir a tensão (v) e corrente elétrica (a) solicitada pelo motor.			
<u>COIFA LAVADORA TIPO "WASH PULL"</u>	-	<p>a) Remover e lavar a tela do filtro com produto desengordurante;</p> <p>b) Completar o nível de detergente emulsionante neutro;</p> <p>c) Realizar teste de funcionamento geral do equipamento.</p>	<p>a) Limpeza geral interna e externa com produtos desengordurante, visando a remoção de resíduos de gorduras;</p> <p>b) Limpeza dos bicos spray, inclusive desobstruir quando necessário;</p> <p>c) Posicionar corretamente os bicos spray e a cortina d'água.</p> <p>d) Limpeza geral do exaustor da coifa localizado na cobertura do edifício sede.</p>	-	-	-

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO LOCAL

(Papel timbrado da empresa)

À
FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024
Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU
70630-902 – Brasília/DF

_____ [nome da empresa], inscrita no CNPJ/MF sob
o nº. _____, neste ato representada legalmente pelo(a) Sr (a). --
-----, DECLARA QUE:

() tem o conhecimento prévio da área de execução dos serviços; ou

() compareceu ao local onde serão realizados os serviços continuados, com dedicação exclusiva de mão de obra, para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação *Mitsubishi* e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/n, Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF, tendo tomado conhecimento de todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto do Pregão Eletrônico.

Local e data

Nome e assinatura do Diretor ou representante legal da empresa
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)
CPF/MF (número) e carimbo
CNPJ/Endereço da empresa

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

ANEXO III – MODELO DA PROPOSTA

(Papel timbrado da empresa)

À
FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024
Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU
70630-902 – Brasília/DF

Apresentamos e submetemos à apreciação do Sr. Agente de Contratação nossa Proposta de Preços, para a prestação dos serviços conforme o disposto abaixo, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificado na elaboração da mesma, declarando, para todos os efeitos legais, que concordamos com todas as condições do edital e anexos, aos quais nos submetemos integral e incondicionalmente:

Objeto								
Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, de forma contínua, com dedicação exclusiva de mão de obra, para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação <i>Mitsubishi</i> e uma Coifa lavadora tipo "Wash Pull", com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/nº Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF.								
Item	Categoria	Período	Horário	Dias da semana	Posto	Nº de Profissional	Valor Unitário Mensal	Valor Total Anual
1.	Encarregado	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1	R\$	R\$
	Meio Oficial Mecânico de condicionador de ar	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1	R\$	R\$
			9h as 18h	Seg. a Sex	1	1	R\$	R\$
VALOR GLOBAL MENSAL								R\$
VALOR GLOBAL ANUAL								R\$

I - Observações:

- a) O prazo de validade desta proposta é **de 60 (sessenta) dias** consecutivos contados da data de sua apresentação.
- b) O Prazo para a execução dos serviços é de 12 (doze) meses, contado a partir da data de início, constante na Ordem de Serviço - O.S, a ser emitida pela CONTRATANTE.
- c) Declaro expressamente estarem incluídos no preço cotado todos os impostos, taxas, fretes, seguros, bem como quaisquer outras despesas, diretas e indiretas, incidentes sobre o objeto deste pregão.

d) Os materiais/serviços serão entregues de acordo com as especificações contidas no Anexo I do Edital do Pregão Eletrônico nº 90894/2024.

II – Dados da empresa:

1. Empresa/Razão Social: _____
2. CNPJ:
3. Inscrição Estadual:
4. Inscrição Municipal:.....
5. Endereço: _____ CEP: _____
6. Telefone: (____) _____ - _____
7. Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____
8. Chave PIX: _____

III – Qualificação do preposto e testemunha autorizados a assinar o contrato:

1. Nome completo do preposto: _____
2. CPF: _____ RG: _____
3. Nome completo da testemunha do contrato:
4. CPF: _____ RG: _____

IV – Dados da Convenção:

1. Nome do Sindicato: _____
2. Data base do acordo coletivo, convenções ou sentenças normativas: _____
3. Vigência do acordo coletivo, convenções ou sentenças normativas: _____

V – Anexos:

1. Planilha de Custo e Formação de Preço, conforme modelo do Anexo IV;
2. Convenção Coletiva de Trabalho;
3. Demonstrativo de Riscos Ambientais do Trabalho – RAT e Fator Acidentário de Prevenção –FAP.

Local e data

Nome e assinatura do Diretor ou representante legal da empresa
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)
CPF/MF (número) e carimbo
CNPJ/Endereço da empresa

APÊNDICE “A” DO ANEXO III – DECLARAÇÃO DE REGIME DE TRIBUTAÇÃO

À
FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024
Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU
70630-902 – Brasília/DF

A empresa _____, inscrita no CNPJ n.º _____,
_____, por intermédio de seu representante legal, Sr. (a).
_____, portador (a) da Carteira de Identidade n.º _____ e
do CPF n.º _____, DECLARA que seu regime tributário é: () Lucro Real - ()
Lucro Presumido - () *Optante Simples – Anexo _____ da LC 123, de 2006 - () Arbitrado - () outro
especificar _____, neste exercício.

1.) a empresa declarada como Optante pelo Simples, deverá observar os itens abaixo:

1.1.) a elaboração da proposta de preço com os benefícios da condição de Optante pelo Simples, estará restrita às empresas enquadradas no Anexo IV da Lei Complementar 123, de 2006, observando-se o disposto no art. 18, § 5º-C.

1.2.) no caso das empresas enquadradas nos demais anexos da Lei Complementar 123, de 2006, a sua proposta de preços deverá ser elaborada sem benefício tributário da condição de optante pelo regime do Simples Nacional.

Nome completo: _____

Cargo/função: _____

Telefone: () _____

E-mail: _____

OBSERVAÇÃO: caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

**APÊNDICE “B” DO ANEXO III – DECLARAÇÃO DE OPTANTE OU NÃO OPTANTE PELA
DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO**

À
FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024
Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU
70630-902 – Brasília/DF

A (Empresa) _____, inscrita no CNPJ n.º _____,
por intermédio de seu representante legal, Sr. (a). _____, portador
(a) da Carteira de Identidade n.º _____ e do CPF n.º _____,
DECLARA para fins deste Edital, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que:

() A empresa **não é optante pela desoneração da folha de pagamento** e fará os recolhimentos referentes as contribuições previdenciárias, **na alíquota de 20%** (vinte por cento), sobre o total da remuneração paga aos segurados empregados, de acordo com a Lei nº 8.212, de 1991.

() A empresa **é optante pela desoneração da folha de pagamento** e fará os recolhimentos referentes as contribuições previdenciárias, **na alíquota de 4,5%** (quatro e meio por cento), sobre o valor da receita bruta, de acordo com as Leis nº 12.546, de 2011 de 14, de 2011, nº 12.844, de 2013 e nº 13.161, de 2015.

Declaro ainda que não retrocederei e não voltarei a quantificar as contribuições previdenciárias, tendo em vista a natureza irretratável da referida opção.

(Nome da cidade), _____ de _____ de 2024.

Assinatura do representante legal

Nome completo: _____

Cargo/função: _____

Telefone: () _____

E-mail: _____

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

ANEXO IV – MODELO DE PLANILHA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO

Observação: O documento relacionado neste Anexo será disponibilizado no sítio virtual da FHE – www.poupex.com.br, menu: “Institucional – Editais e Compras – Editais – Licitações – Licitações Eletrônicas - Pregões Eletrônicos – 2024”.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

**ANEXO V – MODELO DE DECLARAÇÃO DE PESSOAL TÉCNICO, APARELHAMENTO,
RESERVA DE CARGOS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, NÃO EMPREGA MENOR E DE
INSTALAÇÃO DE ESCRITÓRIO EM BRASÍLIA/DF**

(Papel timbrado da empresa)

À

FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024

Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU

70630-902 – Brasília/DF

A empresa, inscrita no CNPJ sob o nº,
por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a)....., portador(a) do
Carteira de Identidade nºe do CPF nº, **DECLARA**, sob as
penalidades da lei para fins de participação no PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024-FHE, que:

- () dispõe de pessoal técnico e aparelhamento (conjunto de Ferramentas de Manutenção composta por “Software MNtood” e hardware “MN Converter (CMS MNG-E).) com as devidas licenças de operação fornecida pelo fabricante *Mitsubishi* (conforme imagem ilustrativa do item 13.1. do Anexo I do edital), adequados para atender a execução dos serviços objeto do presente certame;
- () declaração de que os responsáveis técnicos detentores dos atestados apresentados serão os responsáveis técnicos e, conseqüentemente, , pela execução do serviço;
- () cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas; e
- () não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesseis) anos. Ressalva: emprega _____ (INFORMAR NÚMERO DE MENORES) menor(es), a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.
- () declaração de que possui ou instalará escritório em Brasília/DF, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contado a partir da vigência do contrato e o manterá, pelo prazo de vigência do contrato, em cumprimento ao disposto no item 10.6, ‘a’, do anexo VII da IN SLTI/MP nº 05/2017.

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2024.

Nome e assinatura do representante legal
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)

OBSERVAÇÃO: caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

ANEXO VI – RELAÇÃO DE COMPROMISSOS ASSUMIDOS

(Papel timbrado da empresa)

Declaramos que esta empresa _____,
 inscrita no CNPJ (MF) nº _____, inscrição estadual nº
 _____, estabelecida no (a) _____ possui os
 seguintes contratos firmados com a iniciativa privada e administração pública:

Nome do Órgão/Empresa	Nº/Ano do contrato	Data de Início (mês/ano)	Data de Conclusão (mês/ano)	de	Valor total do contrato
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Valor total dos Contratos					_____

(Nome da cidade), ----- de ----- de 2024.

 Nome e assinatura do representante legal
 Cédula de Identidade
 (número e órgão expedidor)

 Nome e assinatura do contador
 Cédula de Identidade
 (número e órgão expedidor)

OBSERVAÇÃO: caso o representante que estiver subscrevendo o presente documento não seja o sócio administrador ou diretor, declarado no contrato social ou na ata de constituição, será necessário comprovar os poderes para assinatura.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90894/2024 – FHE

TIPO MENOR PREÇO

ANEXO VII – MINUTA DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº XX/2024 – FHE

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E
CORRETIVA DO SISTEMA DE AR
CONDICIONADO FIRMADO ENTRE A FHE E
A _____.**

A **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, doravante denominada **FHE**, é uma entidade dotada de personalidade jurídica de **direito privado**, criada pela Lei nº 6.855, de 1980, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa, integrante do Sistema Financeiro de Habitação, sediada na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, em Brasília/DF - CEP 70.630-902, inscrita no CNPJ sob o nº 00.643.742/0001-35, CF/DF nº 07.483.284/001-05, neste ato, representada por seu (sua) (cargo) _____, na forma autorizada por (documento) _____, Sr.(a) (nome completo) _____, CPF n.º _____, residente e domiciliado(a) em _____, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a (razão social – nome fantasia) _____, sediada no endereço _____, CEP _____, inscrita no CNPJ n.º _____, (IE ou IM ou CF/DF) _____, neste ato, representada por seu (sua) _____ (cargo), Sr.(a) (nome completo) _____, CPF n.º _____, residente e domiciliado(a) em _____, doravante denominada **CONTRATADA**, têm justo e avençado um contrato de prestação de serviços, conforme Edital de Pregão Eletrônico n.º 90894/2024, de ____/____/2024, de acordo com a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Proposta Comercial da CONTRATADA de ____/____/2024, partes integrantes deste contrato, regido pelas cláusulas seguintes:

1. OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços, de forma contínua, com dedicação exclusiva de mão de obra, para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação *Mitsubishi* e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF, tudo conforme tabela a seguir e especificações técnicas contidas do Termo de Referência, Anexo I, do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024.

Item	Categoria	Período	Horário	Dias da semana	Posto	Nº de Profissional
1.	Encarregado	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1
	Meio Oficial Mecânico de condicionador de ar	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1
			9h as 18h	Seg. a Sex	1	1
Total					3	3

2. FORMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Os serviços serão executados no Edifício-Sede da FHE, situado na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF, de segunda a sexta-feira, conforme detalhado na Tabela de Horários e Quantitativos, constante no item 1.1 do objeto deste contrato.

2.2. A CONTRATADA deverá disponibilizar à CONTRATANTE, além da equipe técnica, para atendimento fixo no local, um departamento técnico capacitado e um serviço de plantão 24 (vinte e quatro) horas, incluindo sistema de comunicação móvel (rádio ou telefone), com o responsável técnico para atendimento em situações emergenciais.

2.2.1. O atendimento telefônico deverá estar disponível 24 (vinte e quatro) horas todos os dias da semana.

2.3. A CONTRATADA deverá executar serviços de manutenção corretiva nos fins de semana, feriados ou em horário noturno, em caso de urgência, sempre que for necessário para assegurar a continuidade das atividades.

2.4. A carga horária semanal deverá obedecer à legislação vigente para a categoria, prevista na Convenção Coletiva de Trabalho (CCT).

2.5. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão executados nos equipamentos que compõem o sistema de condicionador de ar e Coifa lavadora tipo "Wash Pull" nas dependências do Edifício-Sede da FHE, visando o cumprimento das especificações e recomendações do fabricante, observadas as condições de operação dos equipamentos.

2.6. Os equipamentos que compõem o Sistema de Ar-Condicionado instalados no Edifício-Sede da FHE estão listados no Apêndice "A" do Anexo I do Termo de Referência, do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024.

2.7. A relação dos materiais, estão descritos no Apêndice "B" do Anexo I do Termo de Referência, deste de Pregão Eletrônico nº 90894/2024.

2.8. O detalhamento dos serviços e a sua periodicidade estão descritos no Apêndice "C" do Anexo I do Termo de Referência, do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024.

2.9. Da composição do Sistema:

2.9.1. o sistema de climatização do tipo Variable Refrigerant Flow (VRF) - Fluxo de Refrigerante Variável – com capacidade total de 1.018 TR, sendo: 970 TR para ambientes de trabalho e 48 TR para área específica com insuflamento pelo piso (datacenter) e monitorado por sistema operacional GB-50A-E com TG-2000; e

2.9.2. o sistema (GB-50A-E com TG-2000) de supervisão e controle das unidades condensadoras e evaporadoras é um dispositivo gerenciador inteligente e integrado, fornecido e desenvolvido pelo fabricante dos equipamentos, capacitado para monitorar todos os equipamentos através do sistema e controlar todas as funções operacionais e termodinâmicas de forma individualizada ou em grupos.

2.10. Dos materiais e equipamentos a serem empregados na execução dos serviços:

2.10.1. a CONTRATANTE fornecerá a CONTRATADA, as peças para troca, reparo ou substituição necessárias para a execução dos serviços;

2.10.2. a CONTRATADA deverá disponibilizar para uso nos serviços, equipamentos e ferramentas em bom estado de conservação, e produtos químicos que serão mantidos e estocados em depósito da CONTRATANTE;

2.10.3. as máquinas e os equipamentos que exigem energia elétrica para funcionamento deverão ser compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE; e

2.10.4. As ferramentas e os equipamentos deverão ser disponibilizados com todos os acessórios, bem como, a devida substituição quando necessária, sendo responsabilidade exclusiva da CONTRATADA.

2.11. As especificações detalhadas e demais informações relativas à prestação dos serviços objeto deste edital encontram-se no Termo de Referência, Anexo I, do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024.

2.12. A CONTRATANTE e a CONTRATADA são pessoas jurídicas totalmente distintas e independentes, este contrato não representa nenhuma forma de sociedade, pelo que os profissionais terceirizados designados pela CONTRATADA, para a prestação dos serviços atuarão sem qualquer subordinação laboral à CONTRATANTE, não ensejando nenhum vínculo ou relação de trabalho com a CONTRATANTE.

3. VALOR

3.1. O valor total anual do presente contrato é de R\$ _____ (por extenso), de acordo com o quadro abaixo.

Item	Categoria	Período	Horário	Dias da semana	Posto	Nº de Profissional	Valor Unitário Mensal	Valor Total Anual
1.	Encarregado	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1	R\$	R\$
	Meio Oficial Mecânico de condicionador de ar	Diurno	6h30 as 15h30	Seg. a Sex	1	1	R\$	R\$
			9h as 18h	Seg. a Sex	1	1	R\$	R\$
VALOR GLOBAL MENSAL								R\$
VALOR GLOBAL ANUAL								R\$

3.2. As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta dos recursos próprios, consignado por seu orçamento. Centro de custo: _____. Conta contábil/orçamentaria: _____.

3.3. A CONTRATADA obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões de serviços que se fizerem necessários à execução do objeto do contrato, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato, devidamente atualizado, sendo firmados, para isto, aditamentos ao contrato, prevalecendo, obrigatoriamente, os preços unitários do orçamento constante da proposta da CONTRATADA. Nos casos em que os preços unitários dos serviços acrescidos não constarem do orçamento constante da proposta, os ditos preços unitários deverão ser submetidos à prévia aprovação da CONTRATANTE.

3.4. Nos preços fixados nesta cláusula estão compreendidos todos os custos e despesas que, direta ou indiretamente, decorram do cumprimento pleno e integral do objeto deste contrato, tais como e sem se limitar a: frete, transporte, passagens e diárias, hospedagem, deslocamentos,

alimentação, salários, honorários, Equipamentos de Proteção Individual – EPI, Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC, materiais e equipamentos, encargos sociais, trabalhistas, securitários, previdenciários e acidentários, lucro, taxa de administração e tributos, constituindo, a qualquer título, a única e completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços, de modo que nenhuma outra será devida.

4. FORMA DE PAGAMENTO

4.1. A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA pela execução dos serviços objeto deste contrato o valor mensal de R\$ _____ (por extenso), conforme discriminado na Planilha de Custo e Formação de Preço, parte integrante deste contrato.

4.2. As Notas Fiscais (NFe/DANFE) deverão ser preenchidas com os dados da CONTRATANTE informados a seguir:

Razão Social: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO – FHE

CNPJ: 00.643.742/0001-35

Inscrição municipal ou CF/DF: 07.483.284/001-05

End.: Avenida Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano - SMU

Cidade: Brasília/DF

CEP: 70630-902

4.3. O pagamento será liquidado em até 10 (dez) dias úteis após a entrada da nota fiscal na Gerência de Compras e Contratos (GECOC), desde que o serviço esteja devidamente prestado e atendidos os Índices de Medição de Resultado, conforme Apêndice “A”, deste contrato.

4.3.1. A nota fiscal juntamente com o arquivo XML somente serão recebidos no e-mail corporativo pagamento.gecoc@fhe.org.br, até o dia 20 do mês de sua emissão, para que as retenções sejam processadas pela CONTRATANTE até o último dia útil do mesmo mês. Caso não seja possível, à CONTRATADA, encaminhar as referidas Notas Fiscais nesse prazo, essas deverão ser emitidas com data do 1º (primeiro) dia do mês subsequente.

4.3.2. A **liberação das Notas Fiscais** (NFe/DANFE) para pagamento está condicionada ao:

4.3.2.1. atendimento dos Índices de Redução de Resultado, **Apêndice “A” deste contrato**;

4.3.2.2. preenchimento correto do documento fiscal;

4.3.2.3. atesto pela fiscalização;

4.3.2.4. apresentação dos documentos relacionados na Cláusula Décima Terceira.

4.4. A falta de quaisquer dos itens acima, ensejará na contagem de novo prazo para o efetivo pagamento após a regularização das pendências.

4.5. Na impossibilidade de emissão de carta de correção, a Nota Fiscal irregularmente preenchida, deverá ser cancelada pela CONTRATADA, após a comunicação da CONTRATANTE. Será contado novo prazo para o efetivo pagamento, após a entrega da nota fiscal devidamente corrigida. A devolução da nota fiscal não servirá de pretexto à suspensão dos serviços, do pagamento devido a empregados ou à inadimplência de qualquer obrigação financeira decorrente da execução do contrato ou mesmo ao descumprimento de quaisquer cláusulas contratuais.

4.6. A CONTRATANTE obriga-se a efetuar as retenções tributárias incidentes nos percentuais e alíquotas determinados por Leis e Decretos, para as quais a CONTRATADA deverá destacar na Nota Fiscal os respectivos valores das retenções cabíveis.

4.7. A CONTRATADA optante pelo Simples Nacional, não enquadrada no Anexo IV da Lei Complementar 123, de 2006, deverá apresentar cópia dos ofícios com os comprovantes de entrega e recebimento, comunicando a assinatura do contrato de prestação de serviços mediante cessão de mão de obra (situação que gera vedação a opção por tal regime tributário) à respectiva Receita Federal do Brasil, até o último dia útil do mês subsequente ao da ocorrência da situação de vedação.

4.7.1. Caso a CONTRATANTE, optante pelo Simples Nacional, não efetue a comunicação no prazo assinalado acima, a FHE, em obediência ao princípio da probidade administrativa, efetuará a comunicação à Receita Federal do Brasil, para que estas efetuem a exclusão de ofício, conforme disposto no inciso I do art. 29 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações.

4.7.2. Não serão efetuadas as retenções dos impostos federais, quando a contratada apresentar a "Declaração de Optante pelo Simples Nacional" junto à nota fiscal/fatura, devidamente assinada e datada, conforme disposto em legislação.

4.8. Serviços sujeitos à retenção na fonte do INSS - conforme legislação deverá ser destacada no documento fiscal a alíquota e o valor da retenção com a informação de "Retenção para a Previdência Social - INSS - R\$ (importância)".

4.8.1. As bases de cálculos do MATERIAL e da MÃO DE OBRA deverão estar expressos na "descrição" ou nas "informações complementares da nota", sempre em VALORES e não em percentuais, sendo que os valores dos materiais são poderão ser deduzidos sem forem passíveis de comprovação por parte da CONTRATADA, nos termos da legislação do INSS.

4.8.2. A imunidade ou isenção de qualquer obrigação tributária deverá ser comprovada por declaração contendo expressamente a legislação que a comprove e assinada pelo representante legal da empresa.

4.9. Para que o pagamento seja realizado por meio de depósito bancário, as informações abaixo devem estar atualizadas, vinculadas ao CNPJ da CONTRATADA, ou de alguma de suas filiais, desde que devidamente registrado na nota fiscal.

Nome do Favorecido – (RAZÃO SOCIAL DA CONTRATADA)

CNPJ – 00.000.000/0000-00

Número do Banco - 000

Nome do Banco - BANCO FULANO S/A

Número da Agência Bancária – 0000-0 (INFORMAR INCLUSIVE O DÍGITO)

Número da Conta Corrente – 0000-0 (INFORMAR INCLUSIVE O DÍGITO)

Modalidade de Conta – CONTA CORRENTE/CONTA POUPANÇA

Chave PIX:

4.10. Na hipótese de devolução do pagamento pelo sistema bancário em virtude de divergências nas informações cadastrais oriundas da CONTRATADA, a CONTRATANTE fica autorizada a descontar o valor correspondente a tarifa bancária resultante da nova transação para quitação das obrigações contratadas.

4.11. Caso a CONTRATADA não honre com o pagamento dos salários e demais verbas trabalhistas, contribuições sociais e FGTS concernentes a este contrato, fica a CONTRATANTE autorizada, mediante prévia comunicação, a deduzir das faturas os respectivos valores e efetuar o seu pagamento direto, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

4.12. Em caso de identificação de não conformidades nas documentações informadas, a CONTRATANTE poderá realizar o bloqueio de pagamento devido a CONTRATADA cabendo a CONTRATADA realizar a devida regularização.

4.13. Na impossibilidade de pagamento direto pela CONTRATANTE, os valores retidos serão depositados cautelarmente junto à Justiça do Trabalho, com o objetivo de serem utilizados exclusivamente no pagamento de salários e das demais verbas trabalhistas, contribuições sociais e FGTS.

5. REPACTUAÇÃO DE PREÇOS

5.1. Repactuação dos serviços:

5.1.1. O valor de que trata a cláusula 4.1 somente poderá ser corrigido após decorrido o prazo de um ano, contado a partir da apresentação da proposta ou da data do orçamento a que a proposta se referir, sendo que, no caso de cessão de mão de obra, considera-se a data do Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo da Categoria Profissional dos Empregados da CONTRATADA, ou equivalente, que estipulou o salário vigente à época da apresentação da proposta;

5.1.2. As alterações de valores subsequentes à primeira repactuação somente poderão ocorrer após o interregno mínimo de um ano, contados a partir da data de início da primeira repactuação de preços.

5.1.3. A CONTRATADA deverá submeter à análise e aprovação da CONTRATANTE nova Planilha de Custos e Formação de Preços, bem como cópia do Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo ou equivalente.

5.1.4. As repactuações a que o contratado fizer jus e que não forem solicitadas durante a vigência do contrato serão objeto de preclusão com a assinatura da prorrogação contratual ou com o encerramento do contrato.

5.1.5. A decisão sobre o pedido de repactuação deve ser respondida pela CONTRATANTE no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados a partir da solicitação.

5.1.6. O prazo acima ficará suspenso enquanto a CONTRATADA não providenciar as correções necessárias ou não apresentar a documentação solicitada pela CONTRATANTE para a comprovação da variação dos custos.

5.1.7. É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de instrumento legal, sentença normativa, acordo coletivo ou convenção coletiva.

5.2. Reajuste dos materiais:

5.2.1. Os valores pactuados no item 4.1. poderão ser reajustados anualmente, após solicitação da CONTRATADA, mediante negociação entre as partes, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE) ocorrida nos últimos 12 (doze) meses, a contar da data prevista na proposta ou do último reajuste;

5.2.2. não incidirão sobre o reajuste quaisquer variações decorrentes de acordo, convenção ou dissídio coletivos de trabalho;

5.2.3. o pedido de reajuste será processado pela CONTRATANTE tão logo o índice a ser aplicado o pleito fique disponível.

5.2.4. No caso da extinção ou não divulgação do índice IPCA/IBGE, o valor será reajustado com outro índice equivalente, que melhor se ajuste ao objeto do contrato, ou ainda, por acordo entre as partes; e

5.2.5. O esquecimento da CONTRATADA quanto ao seu direito de solicitar o reajuste não será aceito como justificativa para o pedido de correção com efeito retroativo à data que faria jus.

6. PRAZO

6.1. O prazo de execução dos serviços será de 12 (doze) meses, contado a partir da data definida na Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado por até iguais e sucessivos períodos, mediante assinatura de Termo(s) Aditivo(s), observado o limite de 120 (cento e vinte) meses, conforme art. 107 da Lei nº 14.133, de 2021, e condicionados ao preenchimento dos requisitos abaixo enumerados de forma simultânea e autorizado formalmente pela autoridade competente:

- 6.1.1. que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 6.1.2. a CONTRATADA não tenha sofrido qualquer punição de natureza pecuniária;
- 6.1.3. a CONTRATANTE ainda tenha interesse na realização dos serviços;
- 6.1.4. o valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para a CONTRATANTE; e
- 6.1.5. a CONTRATADA concorde com a prorrogação deste contrato.

6.2. Por ocasião da prorrogação do instrumento contratual, a CONTRATANTE deverá realizar negociação para redução/eliminação dos custos considerados como não renováveis, já pagos ou amortizados, no primeiro ano de contratação, sendo necessária alteração da Planilha de Custo e Formação de Preços.

6.3. Caso as partes não se interessem pela prorrogação do contrato, o mesmo será extinto ao final da sua vigência.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. Além das demais atribuições previstas neste contrato, competirá à CONTRATADA:

- 7.1.1. credenciar, por escrito, o(s) representante(s) que será(ão) o(s) seu(s) interlocutor(es), no que diz respeito à execução do presente contrato;
- 7.1.2. cumprir as disposições concernentes às Obrigações da CONTRATADA, descritas detalhadamente no Termo de Referência Anexo I do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024;
- 7.1.3. iniciar os serviços na data estabelecida na ordem de serviço emitida pela CONTRATANTE;
- 7.1.4. fornecer relação de peças para reposição quando identificada a necessidade, contendo a descrição completa para que a CONTRATANTE realize a aquisição;
- 7.1.5. prestar todos os esclarecimentos solicitados pela CONTRATANTE, atendendo prontamente a todas as reclamações;
- 7.1.6. deverá identificar todos os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE;
- 7.1.7. apresentar relatórios mensais até o 5º (quinto dia) útil, com a indicação de todos os serviços executados no período, bem como a programação dos serviços para o mês seguinte, emitidos pelo Preposto;
- 7.1.8. substituir ferramentas ou equipamentos defeituosos bem como os acessórios sempre que estiverem desgastados, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, após notificação da CONTRATANTE;

- 7.1.9. orientar regularmente seus empregados acerca da adequada metodologia de otimização dos serviços, dando ênfase à economia no emprego de materiais e à racionalização de energia elétrica no uso dos equipamentos;
- 7.1.10. emitir relatório sobre as condições técnicas adequadas dos equipamentos e ferramentas da CONTRATADA, utilizados nas dependências da CONTRATANTE, devidamente assinado por responsável técnico;
- 7.1.11. registrar e controlar, diariamente, a assiduidade e a pontualidade do funcionário do posto de trabalho, permitindo que a fiscalização da CONTRATANTE acesse aos respectivos dados;
- 7.1.12. providenciar a substituição imediata dos profissionais alocados ao serviço que apresente conduta inconveniente, não possuam a qualificação mínima exigida e, ou por solicitação da CONTRATANTE, devidamente justificada;
- 7.1.13. fornecer o pessoal necessário à execução do objeto contratado, conforme definido no Termo de Referência, Anexo I do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024, leis e normativos legais vigentes, mantendo-os devidamente treinados e capacitados;
- 7.1.14. não deixar de executar qualquer atividade, inclusive vistorias, necessárias ao perfeito fornecimento do objeto, sob qualquer alegação. Não serão aceitas justificativas de falhas ou omissões sob o pretexto de não ter sido executado anteriormente qualquer tipo de procedimento;
- 7.1.15. cumprir as normas e regulamento internos da CONTRATANTE;
- 7.1.16. manter devidamente uniformizados, registrados e identificados por meio de crachás com fotografias recentes, seus empregados que prestarem serviços nas instalações da CONTRATANTE. Neste caso, a seu critério, a CONTRATANTE poderá solicitar a apresentação da CTPS para confirmação do registro;
- 7.1.17. ocorrendo desligamento de empregado da CONTRATADA, o crachá do mesmo deverá ser devolvido à Equipe de Segurança da CONTRATANTE.
- 7.1.18. viabilizar, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados do início da prestação dos serviços, os meios necessários para:
- 7.1.18.1. o acesso de seus empregados, via internet, por meio de senha própria, aos sistemas da Previdência Social, da Caixa Econômica Federal e da Receita Federal do Brasil, com o objetivo de verificar se as suas contribuições previdenciárias e para ao FGTS foram recolhidas;
- 7.1.18.2. a obtenção do Cartão Cidadão pelos empregados junto à Caixa Econômica Federal;
- 7.1.18.3. a obtenção de extratos individuais de recolhimento sempre que solicitado pela fiscalização.
- 7.1.19. assumir toda e qualquer responsabilidade no que se refere à relação com seus empregados, inclusive quanto ao fornecimento de auxílio-alimentação, auxílio-transporte e demais obrigações trabalhistas e previdenciárias, isentando a CONTRATANTE de qualquer ônus, responsabilidade solidária e/ou vínculo para com estes.
- 7.1.20. substituir em caso de falta, afastamento ou por incapacidade do profissional, sem qualquer acréscimo de custo à CONTRATANTE, os seus empregados que executarão os serviços contratados;
- 7.1.21. realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigentes, utilizando equipamentos de proteção individual (EPI's) e coletiva necessários, ficando sob total

reponsabilidade da CONTRATADA a ocorrência de qualquer acidente que venha a vitimar seus empregados, em decorrência do objeto contratado;

7.1.22. comunicar à CONTRATANTE, imediatamente e por escrito, quaisquer fatos ou circunstâncias detectadas por seus empregados, quando da execução dos serviços contratados, que prejudiquem ou possam vir a prejudicar a qualidade dos serviços ou comprometer a integridade do patrimônio da CONTRATANTE, bem como prestar esclarecimentos que forem solicitados pela CONTRATANTE;

7.1.23. facilitar a ampla ação da fiscalização da CONTRATANTE, possibilitando pronto acesso aos serviços em execução e atendendo no prazo assinalado pela CONTRATANTE as observações e exigências que lhe forem apresentadas;

7.1.24. executar os trabalhos de acordo com a melhor técnica aplicável, com zelo e diligência, e manter as áreas de trabalho continuamente limpas e desimpedidas, observando o disposto na legislação e normas relativas à proteção ambiental;

7.1.25. manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

7.1.26. cumprir os trabalhos especificados no objeto deste contrato, de acordo com os prazos e condições vigentes, estabelecidos pela CONTRATANTE, observados os parâmetros e rotinas atinentes à boa técnica e as normas jurídicas aplicáveis à prestação dos serviços;

7.1.26.1. caso a CONTRATADA não cumpra os prazos estabelecidos neste contrato ou interrompa a prestação dos serviços por prazo previamente determinado, o valor devido pela CONTRATANTE será proporcional aos dias de efetiva prestação de serviços;

7.1.27. não transferir, por qualquer forma, os direitos e obrigações que o presente contrato lhe atribui, salvo com a expressa anuência da CONTRATANTE, manifestada por escrito e por quem detenha poderes para tanto;

7.1.28. não se pronunciar em nome da CONTRATANTE, inclusive junto a órgãos de imprensa, sobre nenhum assunto relativo à sua atividade, guardar sigilo absoluto quanto a toda informação obtida da CONTRATANTE em decorrência do presente contrato, bem como não divulgar ou reproduzir nenhum documento, instrumentos normativos e materiais encaminhados pela CONTRATANTE;

7.1.29. não utilizar o nome da CONTRATANTE, ou sua qualidade de prestador de serviços, em qualquer forma de divulgação de suas atividades, tais como cartões de visita, anúncios, impressos ou qualquer outro tipo de propaganda;

7.1.30. ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela CONTRATANTE em decorrência do ato ou fato culposo e/ou doloso dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos da CONTRATADA;

7.1.31. pagar todos os tributos, contribuições fiscais e parafiscais que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre os serviços objeto do contrato. Fica, desde logo, convencionado que a CONTRATANTE poderá descontar, de qualquer crédito da CONTRATADA, a importância correspondente a eventuais pagamentos dessa natureza, que venha a efetuar por imposição legal; e

7.1.32. cumprir todas as leis e instrumentos normativos reguladores da sua atividade empresarial, bem como satisfazer, às suas próprias expensas, todas e quaisquer exigências legais decorrentes da execução do presente contrato.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1. Constituem obrigações da CONTRATANTE:

8.1.1. credenciar, por escrito, o(s) representante(s) que será(ão) o(s) seu(s) interlocutor(es), no que diz respeito à execução do presente contrato;

8.1.2. exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

8.1.3. acompanhar e supervisionar os serviços a serem executados pela CONTRATADA;

8.1.4. proporcionar todas as facilidades e esclarecimentos necessários para que a CONTRATADA possa desempenhar seus serviços dentro das condições estabelecidas neste contrato;

8.1.5. relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;

8.1.6. exigir, mediante justificativa, a imediata substituição de qualquer empregado quando não possuir a qualificação mínima ou sempre que sua conduta for julgada insatisfatória ou inconveniente para a CONTRATANTE;

8.1.7. efetuar os pagamentos de sua responsabilidade nas datas previstas, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da CONTRATADA;

8.1.8. estabelecer local apropriado para guarda das ferramentas, máquinas e equipamentos da CONTRATADA;

8.1.9. disponibilizar instalações sanitárias e vestiários com armários;

8.1.10. disponibilizar local apropriado com mesas e cadeiras para que os empregados da CONTRATADA possam fazer suas refeições;

8.1.11. instruir a CONTRATADA acerca das normas de segurança, bem como de prevenção de incêndio implantadas na CONTRATANTE;

8.1.12. realizar reuniões com o preposto visando aperfeiçoar a prestação dos serviços.

8.1.13. notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer defeitos ou irregularidades encontradas nas execuções dos serviços, fixando-lhe prazos para correções;

8.1.14. fiscalizar a fiel observância das disposições do Termo de Referência Anexo I do Edital de Pregão Eletrônico nº 90894/2024, por meio de empregado designado para o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, registrando em relatório as deficiências porventura existentes, notificando à CONTRATADA as falhas, faltas ou defeitos, determinando prazo para regularização das mesmas.

9. RESPONSABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL

9.1. Em cumprimento às diretrizes da Política de Responsabilidade Socioambiental da CONTRATANTE, a CONTRATADA se compromete a:

9.1.1. não permitir a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal na execução de suas atividades, bem como implementar esforços junto aos seus respectivos fornecedores de produtos e serviços, a fim de que esses também se comprometam no mesmo sentido;

9.1.2. não empregar menores de 18 (dezoito) anos para trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e menores de 16 (dezesesseis) anos para qualquer trabalho, salvo na condição de menor aprendiz;

9.1.3. não permitir a prática ou a manutenção de atos discriminatórios que limitem o acesso à relação de emprego, bem como a implementar esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores;

9.1.4. buscar prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, exercendo suas atividades em observância dos atos legais, normativos e administrativos relativos à produção, consumo e destinação dos resíduos sólidos de maneira sustentável, implementando ainda esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores;

9.1.5. Comprovada a não observância dos preceitos acima, a CONTRATANTE notificará a CONTRATADA para a respectiva regularização. O não atendimento da notificação sujeitará a CONTRATADA às penalidades previstas contratualmente e até mesmo a inviabilização da renovação do pacto sem prejuízo das cominações legais.

10. DA PROTEÇÃO DOS DADOS E DAS INFORMAÇÕES DA CONTRATANTE E DE TERCEIROS

10.1. As Partes reconhecem e declaram que, havendo qualquer hipótese de tratamento de dados em decorrência da presente relação contratual, se comprometem a cumprir as disposições da Lei nº 13.709, de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), assim como as demais regras de proteção de dados aplicáveis ao caso.

10.2. A CONTRATADA se obriga a tratar os dados pessoais a que tiver acesso em razão desta relação unicamente para os fins necessários à execução do objeto descrito na Cláusula Primeira deste instrumento e pelo tempo de vigência do contrato, observadas as demais disposições contratuais e de acordo com a Lei nº 13.709, de 2018.

10.3. A CONTRATADA assegura que qualquer pessoa, física ou jurídica, cujo acesso aos dados pessoais e informações da CONTRATANTE se dê por ocasião deste instrumento, estará vinculada por obrigações contratuais de proteção equivalentes às previstas nesta Cláusula.

10.4. A CONTRATANTE irá analisar a liberação dos acessos da CONTRATADA às suas dependências, equipamentos, softwares e sistemas que forem necessários ao cumprimento do objeto contratual, devendo esta obedecer às normas e políticas de segurança adotadas pela POUPEX.

10.5. A CONTRATADA compromete-se a utilizar recursos de segurança da informação e de tecnologia em versões comprovadamente seguras e atualizadas, adotando mecanismos de detecção e prevenção de ataques cibernéticos.

10.6. A CONTRATADA, além de adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas de proteção de dados, integridade e confidencialidade, compromete-se a não utilizar, compartilhar ou comercializar quaisquer elementos de dados pessoais (sejam eles físicos ou lógicos), que se originem, sejam criados ou que passem a ser acessados a partir da assinatura do presente contrato, sendo igualmente vedada a utilização desses dados após o encerramento deste instrumento.

10.7. A CONTRATADA deverá informar, quando solicitado, as medidas de segurança, técnicas e administrativas empregadas com o objetivo de proteger os dados pessoais de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação, difusão, acesso não autorizado ou qualquer outra forma de tratamento inadequado ou ilícito.

10.8. A CONTRATADA autoriza a CONTRATANTE a realizar avaliações dos controles de segurança de dados, quando for o caso, comprometendo-se a acatar as recomendações que visem a proteger os dados e/ou informações da CONTRATANTE.

10.9. Caso os dados ou informações a que a CONTRATADA venha a ter acesso em razão deste instrumento sejam, de qualquer forma, acessados ou obtidos por pessoa não autorizada, ou caso sejam objeto de fraude, perda ou destruição, a CONTRATADA deverá notificar imediatamente a CONTRATANTE, informando o ocorrido assim que dele tiver ciência.

10.10. Na hipótese de a CONTRATADA violar e/ou divulgar tais dados e/ou informações sem as devidas autorizações, inclusive por meio de atos de seus sócios, integrantes não sócios, empregados, prepostos, prestadores de serviços e/ou terceiros que por meio dela obtiverem o acesso aos respectivos dados e informações, ficará sujeita às penalidades legais, bem como ao pagamento de perdas e danos apurados em processo próprio.

10.11. Sem prejuízo da apuração de perdas e danos, a violação à legislação de proteção de dados ou às previsões desta Cláusula pela CONTRATADA ou por quaisquer de seus subcontratados poderá ensejar a rescisão contratual, além da possibilidade de incidência de multa equivalente a 5 (cinco) vezes o valor do presente contrato.

10.12. A CONTRATADA reembolsará a CONTRATANTE nos custos incorridos para remediar os danos causados por uma violação de dados.

10.13. Sem expressa autorização da CONTRATANTE, é vedado à CONTRATADA a cessão, a transferência, ou a subcontratação, total ou parcial, dos serviços prestados.

10.14. É igualmente vedado à CONTRATADA armazenar ou realizar transferência internacional de dados e informações a que vier a ter acesso sem expressa autorização da CONTRATANTE.

10.15. Na ocasião do encerramento deste instrumento contratual, serão realizados os seguintes procedimentos:

10.15.1. transferência dos dados e informações à nova prestadora de serviços ou à CONTRATANTE, a critério da última; e

10.15.2. exclusão, pela CONTRATADA, de todos os dados e informações recebidos, após sua transferência e confirmação da integridade e da disponibilidade por parte da CONTRATANTE.

10.15.3. na eventual hipótese de subcontratação, a qual somente se dará por expressa autorização da CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá se certificar de que houve a exclusão de todos os dados e informações a que a SUBCONTRATADA teve acesso, enviando à CONTRATANTE os devidos comprovantes de exclusão.

11. VIGÊNCIA

11.1. O presente contrato terá vigência desde a data de sua assinatura, até ____ de _____ de 20__.

11.2. Caso as partes não se interessem pela prorrogação deste contrato, deverão manifestar sua vontade, no mínimo, 60 (sessenta) dias antes do término da vigência contratual.

11.3. Caso as partes se interessem pela renovação deste contrato, a CONTRATADA deverá rever os custos não renováveis já pagos ou amortizados no primeiro ano da contratação, os quais deverão ser eliminados da nova Planilha de Custo e Formação de Preços, sob pena de não renovação do contrato.

12. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

12.1. Fica estabelecido o Instrumento de Medição de Serviço (IMR), com o objetivo de medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA na prestação dos serviços, referente ao objeto deste contrato, conforme Apêndice “A”, deste contrato.

13. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

13.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelos seguintes representantes, abaixo CREDENCIADOS:

CONTRATANTE
Gestor do contrato:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – UTA/Telefone: XXXXXXXXXXXX –
Fiscal do Contrato:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – UTA/Telefone: XXXXXXXXXXXX
Fiscal Administrativo:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – UTA/Telefone: XXXXXXXXXXXX
CONTRATADA
Preposto:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – Telefone: XXXXXXXXXXXX – e-mail: XXXX@XXXXX
Responsável Técnico:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – Telefone: XXXXXXXXXXXX – e-mail: XXXX@XXXXX

13.1.1. As alterações dos representantes acima nomeados como Gestores, Fiscais, Prepostos e Responsáveis técnicos, poderão ser realizadas por meio de simples APOSTILAMENTO, estabelecendo-se novo CREDENCIAMENTO.

13.1.2. O Gestor, juntamente com os fiscais, deverá acompanhar a prestação dos serviços, registrar as ocorrências e determinar as medidas necessárias ao fiel cumprimento do contrato, bem como atestar, no todo ou em parte, a realização dos serviços objeto deste contrato.

13.1.3. O atesto dos serviços prestados pela CONTRATANTE para pagamento da nota fiscal não exime a plena responsabilidade da CONTRATADA em garantir o cumprimento total e satisfatório do contrato em conformidade com as especificações estabelecidas quando da contratação.

13.1.4. O descumprimento total ou parcial das responsabilidades assumidas pela CONTRATADA, sobretudo quanto às obrigações e encargos sociais e trabalhistas, ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste contrato.

13.1.5. Na fiscalização do cumprimento das obrigações editalícias, trabalhistas e sociais, a CONTRATADA deverá apresentar:

I) No primeiro mês da prestação dos serviços:

a. relação dos empregados que prestarão serviços vinculados ao presente contrato, contendo Ficha Registro com: nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, números da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);

b. Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) dos empregados admitidos, devidamente assinada pela empresa ou cópias das telas do E-SOCIAL, com as informações da contratação;

c. exames médicos admissionais dos empregados da CONTRATADA que prestarão os serviços à CONTRATANTE; e

d) Adesão do Vale-transporte e Vale Alimentação.

II) Mensalmente quando do envio das Notas Fiscais:

a. Certificado de Regularidade de Situação – CRF/FGTS;

b. Certidão Negativa de Tributos Federais e Dívida Ativa da União;

c. Certidões Negativas de Tributos Estaduais e Municipais;

d. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;

e. Termo de Rescisão dos Contratos de Trabalho – TRCT, relativo ao empregado vinculado aos serviços prestados e dispensado antes do término da prestação dos serviços;

f. Guia de recolhimento da Previdência Social – GPS;

g. Guias de Recolhimento do FGTS – GFIP, bem como os extratos de depósito, individualizados, dos empregados que prestam serviço para a CONTRATANTE;

h. Comprovantes dos pagamentos referentes às verbas trabalhistas do mês anterior ao da prestação dos serviços a que se refere a nota fiscal, relativas a todos os empregados que prestam serviço para a CONTRATANTE, bem como dos comprovantes de recebimento do vale transporte e vale alimentação.

i. apólice e os comprovantes de pagamentos das parcelas do seguro garantia, quando o caso.

j. as certidões das alíneas “a” a “d”. poderão ser substituídas pelo Certificado de Registro Cadastral do SICAF desde que indique situação de regularidade fiscal.

k. a CONTRATANTE solicitará para a CONTRATADA a comprovação (podendo ser por amostragem) da regularidade para com os empregados da CONTRATADA, que efetivamente, participarem da execução do contrato, quanto a:

k1) o pagamento de salários, adicionais, horas extras, repouso semanal remunerado e décimo terceiro salário;

k2) à concessão de férias remuneradas e pagamento do respectivo adicional;

k3) à concessão do auxílio-transporte, auxílio-alimentação e auxílio-saúde, quando for devido;

k4) aos depósitos do FGTS;

k5) DCTFWEB - Declaração de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários e de Outras Entidades e Fundos;

k6) DARF – Documento de Arrecadação de Receitas Federais e respectivo comprovante de pagamento.

III) A qualquer tempo, quando solicitado pela CONTRATANTE:

- a. extrato da conta do INSS e do FGTS de qualquer empregado;
- b. cópia da folha de pagamento analítica de qualquer mês da prestação dos serviços, em que conste como tomador o órgão ou entidade CONTRATANTE;
- c. comprovantes de entrega de benefícios suplementares (vale transporte, vale alimentação, entre outros), a que estiver obrigada por força de lei ou de convenção ou acordo coletivo de trabalho, relativos a qualquer mês da prestação dos serviços de qualquer empregado;
- d. comprovantes de realização de eventuais cursos de treinamento e reciclagem que forem exigidos por lei ou pelo contrato;
- e) conectividade Social;
- f) cronograma de férias.

III) Quando da rescisão ou extinção do contrato:

- a. termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados prestadores de serviço à CONTRATANTE, que eventualmente forem dispensados, devidamente homologados;
- b. guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais;
- c. extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado; e
- d. exames médicos demissionais dos empregados dispensados.

13.1.6. No caso de eventual irregularidade constatada na apresentação dos documentos elencados nesta cláusula, a CONTRATANTE fica autorizada a deduzir das faturas os respectivos valores nos termos das Cláusulas 4.11 e 4.12.

13.1.7. poderá ensejar a suspensão do pagamento até que haja a regularização da pendência por parte da CONTRATADA, pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, sem prejuízo da possibilidade de incidência de multa contratual conforme Cláusula Décima Sétima.

13.1.8. A CONTRATANTE poderá ainda, a seu critério, realizar o pagamento das obrigações de natureza trabalhista, diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução do objeto deste contrato.

14. RESILIÇÃO DO CONTRATO

14.1. Independentemente de justificativa e sem que caiba qualquer indenização à outra parte, este contrato poderá ser denunciado a qualquer tempo, pela CONTRATANTE ou pela CONTRATADA, mediante comunicação feita por escrito e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

14.2. Sendo resiliado o presente contrato, o pagamento devido será proporcional aos serviços prestados e devidamente atestados pela CONTRATANTE.

15. DAS GARANTIAS DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

15.1. Será exigida a garantia do cumprimento das obrigações contratuais, na forma do artigo 96 da Lei 14.133, de 2021, equivalente a 5% do valor total anual do contrato, em uma das modalidades, abaixo discriminadas, a ser escolhida pela CONTRATADA, sendo esta condição para assinatura do contrato:

15.1.1. caução em moeda corrente nacional ou em títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda; ou

15.1.2. seguro garantia; ou

15.1.3. fiança bancária.

15.2. A garantia de cumprimento do contrato, quando efetuada em modalidade diversa de moeda corrente nacional, deverá ser encaminhada para a guarda da Gerência de Compras e Contratos.

15.3. A modalidade seguro garantia somente será aceita se assegurar o pagamento de prejuízos advindos do não cumprimento do objeto contratado; de prejuízos diretos causados à FHE decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato, de multas moratórias e punitivas, de obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza não adimplidas pela contratada, relativas ao objeto do contrato.

15.4. A vigência da garantia de cumprimento do contrato deverá observar a data de recebimento definitivo do objeto e a data de vigência contratual, a que for mais distante. Caso haja prorrogação de qualquer uma destas datas, a vigência da garantia também deverá ser prorrogada.

15.5. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada à nova situação ou renovada, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação

15.6. **Atraso na apresentação da Garantia:**

15.6.1. 0,07% (sete centésimos por cento) ao dia sobre o valor total do contrato, até no máximo 2% (dois por cento), no caso da inobservância do prazo fixado para a apresentação da garantia de execução do contrato.

15.6.2. caso a garantia contratual não seja apresentada de acordo com as exigências previstas nesta cláusula, a CONTRATANTE reterá parte do pagamento mensal da CONTRATADA para formação de reserva financeira, em valor equivalente ao da regular garantia contratual, sem prejuízos das sanções cabíveis.

15.7. **Da restituição da garantia:**

15.7.1. Em se tratando de caução em moeda, a garantia somente será restituída, em conformidade com a Lei 14.133, de 2021, após o término do prazo para execução dos serviços contratados, mediante termo circunstanciado, de que a contratada cumpriu todas as cláusulas do contrato e ante a comprovação de que a empresa pagou todas as verbas rescisórias trabalhistas decorrentes da contratação.

15.7.2. Caso o pagamento das verbas rescisórias trabalhistas decorrentes da contratação não ocorra até o fim do segundo mês após o encerramento do prazo para execução dos serviços contratados, a garantia será utilizada para o pagamento das mesmas diretamente pela FHE (art. 19, inciso V da IN nº 6, de 23 de dezembro de 2013).

15.7.3. No caso do subitem acima a empresa deverá fornecer todas as guias, as informações e documentos necessários para que a CONTRATANTE faça o pagamento e, caso não o faça será aplicada as penalidades aqui previstas neste contrato.

15.7.4. Após o prazo de 90 (noventa) dias após o término do prazo de execução, caso não existam ocorrências de sinistros, a CONTRATADA será considerada isenta de responsabilidade da garantia.

15.7.5. Não serão aceitas garantias que incluam outras isenções de responsabilidade que não as previstas neste item.

16. DA CONTA-DEPÓSITO VINCULADA

16.1. As provisões para o pagamento dos encargos trabalhistas serão destacadas do valor mensal do contrato e depositadas pela CONTRATANTE em Conta-Depósito Vinculada – bloqueada para movimentação, aberta em nome do prestador de serviço, nos percentuais indicados na IN SEGES/MPDG nº 05/2017.

16.2. A liberação dos valores depositados na conta-depósito Vinculada – bloqueada para movimentação será autorizada pela CONTRATANTE, para o pagamento das respectivas obrigações:

- a) 13º (décimo terceiro) salário;
- b) férias e 1/3 (um terço) constitucional de férias;
- c) multa sobre o FGTS e contribuição social para as rescisões sem justa causa; e
- d) encargos sobre férias e 13º (décimo terceiro) salário.

16.3. O saldo da conta-depósito será remunerado pelo índice de correção da poupança pro rata die, conforme definido em Termo de Cooperação Técnica firmado entre a CONTRATANTE e a instituição financeira. Eventual alteração da forma de correção implicará a revisão do Termo de Cooperação Técnica.

16.4. Os valores referentes às provisões mencionadas neste contrato que sejam retidos por meio da conta-depósito deixarão de compor o valor mensal a ser pago diretamente à empresa que vier a prestar os serviços.

16.5. Em caso de cobrança de tarifa ou encargos bancários para operacionalização da conta-depósito, os recursos atinentes a essas despesas serão debitados dos valores depositados.

16.6. A CONTRATADA poderá solicitar a autorização da CONTRATANTE para utilizar os valores da conta-depósito para o pagamento dos encargos trabalhistas previstos nos subitens acima ou de eventuais indenizações trabalhistas aos empregados, decorrentes de situações ocorridas durante a vigência do contrato, mediante a comprovação dos respectivos pagamentos.

17. PENALIDADES

17.1. A CONTRATADA será responsabilizada pelo cometimento das seguintes infrações:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à FHE;
- c) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto deste contrato sem motivo justificado;

- d) não entregar documentação exigida na execução contratual (ordem de serviço e outros documentos) dentro do prazo estabelecido;
- e) der causa à inexecução total do contrato;
- f) apresentar declaração ou documentação falsa exigida na execução do contrato;
- g) fraudar ou praticar ato fraudulento na execução do contrato; e
- h) comporta-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.

17.2. A CONTRATADA que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem anterior ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

17.2.1. Advertência, quando der causa à inexecução parcial do contrato, desde que não cause grave dano à FHE;

17.2.2. Multa, que poderá ser aplicada por descumprimento de quaisquer obrigações contratuais, calculada em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor total anual do contrato, a ser recolhida no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da comunicação oficial, ou descontada das parcelas devidas à CONTRATADA, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas contratualmente.

17.2.3. Impedimento de licitar e contratar com a FHE, quando praticadas as condutas descritas no subitem 17.1, alíneas b) a e), pelo prazo de até 3 (três) anos;

17.2.4. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas no subitem 17.1, alíneas f) a h), que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

17.2.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

17.3. Se a multa aplicada for superior ao valor das garantias contratuais, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela FHE ou cobradas judicialmente.

17.4. Os valores devidos pela CONTRATADA, resultantes de multas e/ou indenizações poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos que a CONTRATADA possua com a FHE.

17.5. O atraso superior a 30 (trinta) dias autoriza a CONTRATANTE a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas.

17.6. Será considerada justificativa para atraso dos serviços, a critério da FHE, a ocorrência de caso fortuito ou de força maior decorrente de fenômenos de natureza geológica, hídrica ou semelhante, que implique em paralisação.

17.7. Se ocorrer atraso nas etapas do cronograma físico-financeiro, além das cominações legais, a CONTRATADA arcará com todos os ônus daí decorrentes, causados à CONTRATANTE, podendo ser estes diretamente deduzidos dos valores das Notas Fiscais de serviços ou do valor retido como garantia das obrigações.

17.8. A aplicação das sanções previstas neste contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à FHE.

- 17.9. Na aplicação das sanções serão considerados:
- 17.9.1. natureza e a gravidade da infração cometida;
 - 17.9.2. as peculiaridades do caso concreto;
 - 17.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes; e
 - 17.9.4. os danos que dela provierem para à FHE.
- 17.10. A CONTRATADA, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, a contar da respectiva notificação, poderá apresentar recurso contra a aplicação das sanções previstas neste contrato.
- 17.11. O não cumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula ou de condições deste Contrato poderá importar na rescisão do Contrato, a critério da FHE.
- 17.12. Acordam as partes que, se qualquer delas tiver que recorrer ao Judiciário para haver os seus direitos, por inadimplemento da outra, arcará a que deu causa à demanda com as custas processuais, multa de 10% (dez por cento) e honorários de 20% (vinte por cento) sobre o valor do proveito econômico que resulte da demanda.

18. ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

- 18.1. As alterações ou revisões das obrigações estabelecidas neste contrato deverão ser formalizadas mediante a lavratura de Termo Aditivo, em conformidade com os preços e condições vigentes neste contrato, observadas as atualizações de prazos e dos valores assegurados dos seguros contra risco de engenharia e de garantia.
- 18.2. Na hipótese de alteração das condições econômicas fundamentais preexistentes na assinatura deste contrato, as partes ajustarão, então, as cláusulas que assegurarão a recuperação dos valores ora contratados, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, mediante negociação entre as partes.
- 18.3. A CONTRATADA deverá comunicar à CONTRATANTE quaisquer alterações em seu Contrato Social, razão ou denominação social, objeto, CNPJ e outros, e ainda seus dados bancários, endereços, telefones e demais dados que, porventura, venham a interferir na alteração da habilitação e qualificação exigidas para a execução das obrigações contratuais.

19. CONDIÇÕES GERAIS

- 19.1. O Edital, a Proposta Comercial de Preço e a Planilha de Custo e Formação de Preço, apresentadas pela CONTRATADA, são partes integrantes do presente contrato, independentemente de transcrição, e juntamente com este instrumento, constituem a totalidade do acordo entre os signatários com relação às matérias aqui previstas e superam, substituem e revogam os entendimentos, negociações e acordos anteriores.
- 19.2. Não valerá como precedente, novação, ou renúncia aos direitos que a lei e o presente instrumento asseguram à CONTRATANTE, sua tolerância a eventuais descumprimentos de cláusulas, seus itens e subitens pela CONTRATADA.

20. FORO

20.1. As partes elegem o foro da Justiça Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Nos termos do disposto no art. 107 do Código Civil; art. 3º, da Lei nº 13.874, de 2019; e Decreto nº 10.278, de 2020, as partes e testemunhas, quando for o caso, declaram a autoria, integridade e confiabilidade deste contrato, acordando, assim, em não contestar a sua validade, conteúdo e autenticidade. E, por estarem justos e acertados, as partes concordam que o presente instrumento contratual será assinado digitalmente, bem como os demais documentos correlatos, sendo as assinaturas válidas, vinculantes e executáveis. Admite-se qualquer modalidade de assinatura eletrônica prevista em lei, quando a integridade dessas for conferida por provedor de assinatura, nos termos da Lei nº 14.620, de 2023.

Brasília/DF, _____ de _____ de 2024.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

APÊNDICE “A” - INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO – IMR

1.0. DA DEFINIÇÃO

a. Em conformidade com a Instrução Normativa nº 05/2017, fica estabelecido o Instrumento de Medição de Serviço (IMR), com objetivo de medir a qualidade dos serviços da CONTRATADA na prestação de serviços, de forma contínua, com dedicação exclusiva de mão de obra, para manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação *Mitsubishi* e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), situada na Avenida Duque de Caxias, s/nº Setor Militar Urbano (SMU), Brasília/DF.

b. Este instrumento apresenta os critérios de avaliação da qualidade dos serviços, identificando indicadores, metas, mecanismos de cálculo, forma de acompanhamento e adequações de pagamento por eventual não atendimento das metas estabelecidas.

c. Estão cobertas, mas não exaustivamente, por este IMR a qualidade dos serviços de manutenção preventiva e corretiva do Sistema de Condicionador de Ar Central de fabricação *Mitsubishi* e uma Coifa lavadora tipo “*Wash Pull*”, com fornecimento de produtos químicos, ferramentas necessárias para a prestação dos serviços e sem o fornecimento de peças de reposição, instalados nas dependências do Edifício-Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE).

2.0. DOS PROCEDIMENTOS

a. O gestor/fiscal técnico do contrato ou outro empregado da CONTRATANTE, designado para esta finalidade, acompanhará a execução dos serviços, atuando junto ao preposto indicado pela CONTRATADA.

b. Serão considerados para subsidiar o gestor/fiscal técnico do contrato os relatos encaminhados por empregados, colaboradores e demais usuários das dependências da sede da CONTRATADA.

c. Na existência de irregularidades na prestação dos serviços, a CONTRATANTE notificará a CONTRATADA, podendo ser verbal ou por escrito, estipulando prazo para que esta solucione o problema ou preste os devidos esclarecimentos.

3.0. DOS INDICADORES

a) O IMR contempla 8 (oito) indicadores e as respectivas metas a cumprir, que serão acompanhados pela fiscalização do contrato:

Item	Indicador
1	Empregado sem qualificação
2	Empregado sem identificação
3	Comunicação de substituição de empregado
4	Chamado para manutenção corretiva, dentro ou fora do horário de expediente.
5	Ferramentas para realização do serviço
6	Verificação de item previsto em plano de manutenção
7	Limpeza e conservação de equipamento
8	Dano a equipamento ou sistema de condicionador de ar

b) Os Indicadores propostos implicam em variáveis que estão sob controle da CONTRATANTE e permitem a mensuração da qualidade e eficiência dos serviços contratados.

- c) A fiscalização da CONTRATANTE acompanhará o desempenho da CONTRATADA com base nos indicadores propostos e utilizará formulários de controle e *checklist* dos serviços, conforme modelos constantes neste instrumento.
- d) Durante a execução dos serviços, a fiscalização realizará vistoria aleatória, podendo, a seu critério, repetir o *checklist* em outros dias no caso de não atendimento da meta.
- e) O resultado da avaliação mensal dos indicadores será entregue ao preposto da CONTRATADA para subsidiar eventuais ajustes no próximo faturamento.

4.0. DAS METAS E MECANISMOS DE CÁLCULO

a. Os serviços e produtos da CONTRATADA serão avaliados por meio de 8 (oito) indicadores de qualidade, conforme indicados neste instrumento.

b. As tabelas a seguir apresentam os indicadores, as metas, os critérios e os mecanismos de cálculo da pontuação de qualidade.

INDICADOR 1 – Empregado sem qualificação	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Manter funcionário sem qualificação, por empregado.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver item 17 do contrato.
INDICADOR 2 – Empregado sem identificação	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Manter funcionário sem identificação, por empregado.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver item 17 do contrato.
INDICADOR 3 – Comunicação de substituição de empregado	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de comunicar substituição de funcionário, por empregado.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver item 17 do contrato.
INDICADOR 4 – Chamado para manutenção corretiva, dentro ou fora do horário de expediente	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 hora de atraso ➤ 2 horas de atraso ➤ 3 horas de atraso ➤ 4 horas de atraso
Meta a cumprir	Nenhum atraso no mês.
Sanções	Ver item 17 do contrato.
INDICADOR 5 – Ferramentas para realização do serviço	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de fornecer ferramentas suficientes para realização do serviço, por chamado.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver item 17 do contrato.

INDICADOR 6 – Verificação de item previsto em plano de manutenção	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Deixar de verificar item do chiller, por item. ➤ Deixar de verificar item das bombas, por item. ➤ Deixar de verificar item das torres, por item. ➤ Deixar de verificar item dos Fan-Coils, por item. ➤ Deixar de verificar item dos aparelhos tiposplit, por item.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver item 17 do contrato.
INDICADOR 7 – Limpeza e conservação de equipamento	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de realizar a limpeza e conservação dos equipamentos do sistema de ar condicionado, por ocorrência.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver item 17 do contrato.
INDICADOR 8 – Dano ao equipamento ou sistemas do ar condicionado	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Dano ao equipamento ou sistema do ar condicionado, quando comprovada falta de manutenção adequada, em desconformidade com o contrato.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver item 17 do contrato.

5.0. DAS FAIXAS DE AJUSTE DE PAGAMENTO

- a) Os pagamentos devidos, relativos a cada mês de referência, devem ser ajustados pela pontuação total do serviço, conforme tabela e fórmula apresentadas a seguir:

Faixas de pontuação	Pagamento devido	Fator de Ajuste de nível de serviço
De 0 a 2 pontuações	100% do valor previsto 1,00	1,00
De 3 a 4 pontuações	97% do valor previsto 0,97	0,97
De 5 a 6 pontuações	95% do valor previsto 0,95	0,95
De 7 a 8 pontuações	93% do valor previsto 0,93	0,93
Acima de 8 pontuações	90% do valor previsto + multa	0,90 + Avaliar necessidade de aplicação de multa contratual
Valor devido por ordem de serviço = [(Valor mensal previsto) x (Fator de ajuste de nível de serviço)]		

- b) A avaliação acima de 8 (oito) pontuações, por 3 (três) vezes, ensejarão a rescisão do contrato.

6.0. CHECK LIST PARA A AVALIAÇÃO DE NÍVEL DOS SERVIÇOS

INDICADOR	QUANTIDADE DE OCORRÊNCIAS POR MÊS
1. Empregado sem qualificação	
2. Empregado sem identificação	
3. Comunicação de substituição de empregado	
4. Chamado para manutenção corretiva, dentro ou fora do horário de expediente.	
5. Ferramentas para realização do serviço	
6. Verificação de item previsto em plano de manutenção	
7. Limpeza e conservação de equipamento	
8. Dano a equipamento ou sistema de condicionador de ar	
PONTUAÇÃO TOTAL DO SERVIÇO	

APÊNDICE “B” - CLASSIFICAÇÃO DE FALTAS NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- a) No caso de aplicação das sanções estabelecidas no contrato, assim são definidas as possíveis faltas cometidas pela CONTRATADA, de acordo com a característica e possibilidade de punição.

ITEM	INDICADOR	OCORRÊNCIA	PONTUAÇÃO
1	Empregado sem qualificação.	Manter funcionário sem qualificação, por empregado.	3 (alto impacto)
2	Empregado sem identificação.	Manter funcionário sem identificação, por empregado.	1 (baixo impacto)
3	Comunicação de substituição de Empregado.	Deixar de comunicar substituição de funcionário, por empregado.	3 (alto impacto)
4	Chamado para manutenção corretiva, dentro ou fora do horário de expediente.	1 hora de atraso	0
		2 horas de atraso	1 (baixo impacto)
		3 horas de atraso	2 (médio impacto)
		4 horas de atraso	3 (alto impacto)
5	Ferramentas para realização do serviço.	Deixar de fornecer ferramentas suficientes para realização do serviço, por ocorrência.	2 (médio impacto)
6	Verificação de item previsto em plano de manutenção	Deixar de verificar item do chiller, por item.	3 (alto impacto)
		Deixar de verificar item das bombas, por item.	3 (alto impacto)
		Deixar de verificar item das torres, por item.	3 (alto impacto)
		Deixar de verificar item dos Fan-Coils, por item.	2 (médio impacto)
		Deixar de verificar item dos aparelhos tipo <i>split</i> , por item.	1 (baixo impacto)
7	Limpeza e conservação de equipamento	Deixar de realizar a limpeza e conservação dos equipamentos do sistema de condicionadores de ar, por ocorrência.	3 (alto impacto)
8	Dano a equipamento ou sistemas de condicionadores de ar	Dano a equipamento ou sistema de condicionadores de ar, quando comprovada falta de manutenção adequada, em desconformidade com o contrato.	3 (alto impacto)

- b) Cabe esclarecer que os exemplos anteriores não são limitantes e podem sofrer adaptações e acréscimos.

APÊNDICE “C” - AUTORIZAÇÃO COMPLEMENTAR AO CONTRATO

_____ (identificação do licitante), inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal, o Sr. _____ (nome do representante), portador da Cédula de Identidade RG nº _____ e do CPF nº _____, AUTORIZA a Fundação Habitacional do Exército – FHE, para os fins do Anexo VII-B da Instrução Normativa nº 5/2017, da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão e dos dispositivos correspondentes do Edital do Pregão nº 90894/2024:

- b) que sejam descontados da fatura e pagos diretamente aos trabalhadores alocados a qualquer tempo na execução dos serviços, os valores relativos aos salários e demais verbas trabalhistas, previdenciárias e fundiárias devidas, quando houver falha no cumprimento dessas obrigações por parte da CONTRATADA, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis.
- c) que sejam provisionados valores para o pagamento dos trabalhadores alocados na execução do contrato e depositados em conta corrente vinculada, bloqueada para movimentação, e aberta em nome **da empresa (indicar o nome da empresa)** junto a instituição bancária oficial, cuja movimentação dependerá de autorização prévia da(o) (Nome do Órgão ou Entidade promotora da licitação), que também terá permanente autorização para acessar e conhecer os respectivos saldos e extratos, independentemente de qualquer intervenção da titular da conta.
- d) que a CONTRATANTE utilize o valor da garantia prestada para realizar o pagamento direto das verbas rescisórias aos trabalhadores alocados na execução do contrato, caso a CONTRATADA não efetue tais pagamentos até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual.

Local e data

Nome e assinatura do Diretor ou representante legal da empresa
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)
CPF/MF (número) e carimbo
CNPJ/Endereço da empresa

APÊNDICE “D” - DECLARAÇÃO PARA ABERTURA DE CONTA VINCULADA PELA FHE

A (o) Sr. (a) Gerente de Relacionamento
Banco do Brasil S.A
Escritório Corporate Banking Centro Oeste (DF)
SAUN – Quadra 5 – Bloco B – Torre Central – 6º Andar
CEP: 70.040-912

Autorizo, em caráter irrevogável e irretratável, que esse BANCO realize os procedimentos abaixo descritos, única e exclusivamente por ordem da Fundação Habitacional do Exército - FHE, relacionado à Conta Corrente para Depósitos Vinculados a Obrigações, porventura aberta por iniciativa da FHE, nesta dependência e vinculados ao Contrato de Prestação de Serviços nº _____/20_____.

1. Aplicar em caderneta de poupança os recursos disponíveis;
2. Resgatar valores publicados;
3. Transferir recursos Conta Corrente para depósitos vinculados a Obrigações para a conta única da União;
4. Efetuar qualquer outra movimentação financeira na Conta Corrente para depósitos vinculados a Obrigações; e
5. Fornecer informações das movimentações financeiras da Conta Corrente para depósitos vinculados a Obrigações.

Local e data

Nome e assinatura do Diretor ou representante legal da empresa
Cédula de Identidade (número e órgão expedidor)
CPF/MF (número) e carimbo
CNPJ/Endereço da empresa