

E R R A T A Nº 01

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 90877/2024 – FHE

1. Alterar a redação dos itens abaixo, conforme a seguir:

III.1.6. Em seguida, o Presidente da Comissão de Contratação anunciará os valores ofertados por cada licitante, conseqüentemente, será iniciado o modo de disputa aberto, no qual as licitantes poderão apresentar lances públicos e sucessivos, por meio de sistema eletrônico, disponível no endereço <https://simuladorpermuta.fhe.org.br>, pelo tempo indicado.

III.1.7. O presidente da Comissão de Contratação convidará os licitantes classificados a apresentar lances no sistema durante o tempo indicado na sessão.

III.1.11. A desistência em apresentar lance implicará a exclusão do licitante da etapa de lances e a manutenção do último preço por ele apresentado, para efeito de ordenação das propostas.

III.1.13. Encerrada a etapa de lances, o sistema emitirá relatório de classificação dos licitantes, considerando o último lance ofertado ou a manutenção da proposta original, se for o caso, para identificar a proposta mais vantajosa.

2. Incluir a redação do item **III.1.8.**, conforme abaixo, e renumerar os itens subsequentes:

III.1.8. O licitante poderá simular as alterações e verificar a implicação no resultado do Valor Presente para a Permuta, por meio do supracitado sistema, antes de confirmar o lance ofertado.

3. Excluir a redação dos itens **III.1.14** a **III.1.16**.

4. Alterar a redação do item abaixo:

III.2.1. O critério de julgamento adotado será o maior Valor Presente para Permuta, calculado de acordo com a fórmula abaixo, cujo cálculo foi simplificado por meio de sistema eletrônico disponível no endereço <https://simuladorpermuta.fhe.org.br>, observadas as exigências contidas neste Edital e seus Anexos

$$VP = \frac{VF}{(1 + TMA)^n}$$

- VP: Valor Presente
- VF: Valor Futuro
- TMA: Taxa Mínima de Atratividade (1,347716% a.m. e 17,4269% a.a.) definida pela FHE
- n: Tempo em meses

Parâmetros fixos	
TMA (a.m.)	1,347716%
TMA (a.a.)	17,4269%
n	40 meses
Valor Presente (VP)	R\$ 5.327.000,00

5. Incluir a redação dos itens, abaixo, e renumerar os itens subsequentes:
 - III.2.1.1. Para o caso de aumento do número de UH ofertadas, com o tempo de entrega fixo (40), o VP aumentará;
 - III.2.1.2. Será considerado como quantitativo total de área privativa a soma correspondente aos quantitativos das áreas privativas das unidades habitacionais que cabem à FHE.
 - III.2.2. Não poderá ser alterado o Valor Unitário do m² e a Taxa Mínima de Atratividade definidas pela FHE para cada tipologia de área privativa, utilizados para o cálculo do Valor Presente Para Permuta.
 - III.2.3. O Valor Unitário do m² da UH estabelecido, que se encontra no simulador, foi gerado de acordo com o Laudo de Avaliação de Imóvel.

6. Alterar a redação dos itens abaixo, conforme a seguir:
 - IV.1.1. a) Proposta de Preços impressa a partir de simulação realizada no sistema eletrônico, disponível no endereço <https://simuladorpermuta.fhe.org.br>, conforme Anexo VI deste edital. O tutorial com instruções de utilização consta do mesmo Anexo.

7. Alterar o Anexo VI do Edital, conforme Apêndice desta Errata.

8. A data de abertura do edital de licitação supracitado fica alterada, portanto, para o dia **16/7/2024, às 9h.**

9. Todos os demais itens e disposições do Edital, que não foram expressamente modificados por esta Errata, permanecem ratificados.

Brasília/DF, 21 de junho de 2024.

OTÁVIO FONTOURA SOUTO MAIOR
Presidente-Suplente da Comissão de Contratação

EDITAL DE LEILÃO Nº 90877/2024 – FHE
MODALIDADE LEILÃO – TIPO MAIOR OFERTA
ANEXO VI – MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

FORMULÁRIO DA PERMUTA


Identificador		Data Envio	
Empresa			
CNPJ		Inscrição Municipal	

Apresentamos e submetemos, à apreciação da Comissão de Contratação, nossa Proposta de Preços para alienação, sob a forma de PERMUTA, de bem imóvel, da Fundação Habitacional do Exército (FHE), para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário, localizado na Rua Athos Lopes Maisonnave nº 33, bairro Alto Petrópolis, Porto Alegre/RS, com área de 3.261,93 m², por unidades habitacionais (UH), conforme Edital de Licitação nº 90877/2024 - FHE, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificado na sua elaboração.

Declaramos, portanto, para todos os efeitos legais, que concordamos com todas as condições do edital e anexos, aos quais nos submetemos integral e incondicionalmente.

$$VP = \frac{VF}{(1 + TMA)^n}$$

Parâmetros fixos	TMA (a.m.)	TMA (a.a.)	V Min (RS)
	17.4269%	1.347716%	R\$ 5.327.000,00

Descrição da UH ofertada	Área da UH (m²)	Qtº Permutada	Valor Permutado
50,00 a 60,00m² - 2 Quartos 1 Vaga			

Área Privativa Permutada (m²)	Total de Unidades Habitacionais
Valor Permutado (RS)	STATUS

Todos os documentos indicados na Seção IV do edital foram anexados a esta proposta.

O prazo de validade desta proposta é de até 120 (cento e vinte) dias consecutivos, contado da data de sua apresentação.

Declaramos que foram considerados na elaboração desta proposta todos os custos necessários, de acordo com as condições estabelecidas no edital, inclusive impostos, taxas, custas e emolumentos que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto licitado, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à Fundação Habitacional do Exército (FHE).

Data: ____/____/____

Nome e assinatura do representante legal: _____

Observação: O Arquivo referente à Proposta de Preços será impresso a partir de simulação realizada no sistema eletrônico, disponível no endereço <<<https://simuladorpermuta.fhe.org.br>>>, conforme condições estatuídas neste edital.

APÊNDICE I DO ANEXO VI – TUTORIAL DO SISTEMA

Guia de Cadastro e Primeiro Acesso ao Sistema

1. Cadastro de Fornecedor

- 1.1. Abra seu navegador da web preferido.
- 1.2. Digite a URL do Simulador Permuta na barra de endereços: <https://simuladorpermuta.fhe.org.br>
- 1.3. Na página inicial, clique em "Cadastre-se".
- 1.4. Preencha o formulário de cadastro com as informações da empresa, incluindo Razão Social, CNPJ, Inscrição, UF, Cidade (sede da empresa), ME/EPP, E-mail, Telefone e Senha.
- 1.5. Crie uma senha segura e clique em "Enviar".

2. Validação por E-mail

- 2.1. Após o cadastro, verifique sua caixa de entrada de e-mail associada ao CNPJ utilizado para o cadastro.
- 2.2. Abra o e-mail de validação do Simulador Permuta.
- 2.3. Clique no link de validação fornecido no e-mail para ativar sua conta.

3. Acesso Sistema

- 3.1. Insira seu CNPJ e senha nos campos designados.
- 3.2. Clique no botão "Login" para acessar o sistema.
- 3.3. No menu principal, explore a opção Formulário da Permuta.

4. Realizando Simulações (Menu Criar Proposta)

- 4.1. Na página Formulário da Permuta, preencha os campos necessários conforme indicado no edital.
- 4.2. Após inserir as informações necessárias, clique em "Imprimir".

5. Menu Consulta Proposta

- 5.1. Após criar sua proposta, acesse o menu "Consulta Proposta" para visualizar o histórico de todas as simulações.
- 5.2. Neste menu você pode revisar detalhes das propostas e efetuar lance livre conforme necessário.

6. Gerenciando Conta

- 6.1. Se precisar atualizar suas informações de conta ou alterar sua senha, vá para a seção "Editar Perfil".

APÊNDICE II DO ANEXO VI – TUTORIAL DO SISTEMA

1. INTRODUÇÃO

Trata-se de tutorial de preenchimento da Proposta de Preços para alienação, sob a forma de PERMUTA de bem imóvel, da Fundação Habitacional do Exército (FHE), para o desenvolvimento de empreendimento imobiliário, localizado na Rua Athos Lopes Maisonnave nº 33, bairro Alto Petrópolis, Porto Alegre/RS, com área de 3.261,93 m².

O licitante poderá realizar simulações no sistema para compreender melhor a metodologia utilizada no julgamento da Proposta de Preços.

• DESCRITIVO

Passo 1: Preencher apenas a metragem da área da UH e a quantidade permutada, pois tipologia virá preenchida automaticamente. Atentar-se às condições prevista em edital, no qual obriga a permuta de, no mínimo, 26 (vinte e seis) Unidades Habitacionais e metragem da área da UH entre 50 e 60m².

Tipologia

Descrição da UH ofertada	Área da UH (m ²)	Qty Permutada	Valor Permutado
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00
50,00 a 60,00m ² - 2 Quartos 1 Vaga			RS 0,00

Passo 2: Analisar a viabilidade da oferta, verificando a condição de que o Valor Permutado deve ser igual ou superior ao Valor Mínimo, a metragem da área da UH e a quantidade mínima de UH, em conformidade com a regra estipulada no edital.

Área Privativa Permutada (m ²)	0 m ²	Total de Unidades Habitacionais	0
Valor Permutado (RS)	RS 0,00	STATUS	-

[Imprimir](#)

Passo 3: Após a definição da condição comercial a ser ofertada, clicar no campo “Imprimir” ao final da tela.

Data: ___/___/___

Nome e assinatura do representante legal: _____

Passo 4: Datar e assinar, se possível digitalmente, a proposta.

Passo 6: Entregar a proposta junto com os anexos, em envelope fechado à FHE.