

Da: Comissão de Contratação da FHE

Ao: Sr. Diretor Administrativo da FHE

Ass.: Homologação do resultado do processo licitatório referente ao Edital de Licitação nº 844/2024 (FHE).

Objeto: Alienação, sob a forma de PERMUTA de bem imóvel, da Fundação Habitacional do Exército (FHE), com projeto aprovado para edificação comercial, localizado no Setor Bancário Norte (SBN), Quadra 2, Projeção 1, Asa Norte, Brasília-DF; e em contrapartida consiste na permuta por unidades habitacionais (UH), que serão destinadas à comercialização pela FHE, conforme descrito no edital.

Sr. Diretor,

Informamos que a Comissão de Contratação se reuniu às 10h, do dia 10/7/2024, para concluir o processo de licitação acima identificado.

O aviso de licitação foi publicado no sítio eletrônico da FHE no dia 16/11/2023, no Diário Oficial da União, no dia 17/11/2023 e no Jornal de Brasília no dia 21/11/2023.

Na sessão de abertura da licitação, realizada em 15/12/2023, compareceu o Grupo Econômico integrado pelas pessoas jurídicas: *Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda., Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE; Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Figueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.* e entregou os envelopes contendo a documentação exigida no instrumento convocatório.

A proposta final, no montante de R\$ 24.858.663,82 (vinte e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos), atende aos critérios de classificação estipulados pela FHE, e foi considerada compatível com o mercado.

Após a realização de diligências e vistorias nas unidades habitacionais oferecidas para permuta, foi constatado que estavam livres e desembaraçadas de todos e quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais, arresto, sequestro, quite de hipotecas, impostos e tributos de toda natureza. Assim, foi emitido o Termo de Entrega e Recebimento e as chaves dos imóveis foram entregues à FHE.

O Grupo Econômico procedeu à lavratura da Escritura Pública de Permuta no 1º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 23/5/2024, no prazo estipulado no edital.

A Fundação Habitacional do Exército (FHE) realizou o registro da transferência de titularidade das 26 (vinte e seis) unidades habitacionais oferecidas como contrapartida e a sub-rogação do direito real de uso do Contrato de Concessão Real de Uso ao Grupo Econômico, conforme Certidão de Inteiro Teor registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal em 21/6/2024.

Com base nos critérios de avaliação estabelecidos nesta licitação, propomos a adjudicação do objeto ao Grupo Econômico integrado pelas pessoas jurídicas: *Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda., Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE; Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Figueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.*, pelo valor de R\$ 24.858.663,82 (vinte e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos).

À consideração do Senhor Diretor Administrativo.

WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação

Homologo a adjudicação do objeto da Licitação nº 844/2023 ao Grupo Econômico integrado pelas pessoas jurídicas: *Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda., Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE; Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Figueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

Brasília/DF, 11 de julho de 2024.

JORGE CARDOSO MARTINS
Diretor Administrativo – FHE