

Da: Comissão de Contratação da FHE

Ao: Sr. Diretor Administrativo da FHE

Ass.: Homologação do resultado do processo licitatório referente ao Edital de Licitação nº 90994/2025 - FHE.

Objeto: aquisição de 1.230m² (um mil, duzentos e trinta metros quadrados) de área privativa, distribuída em unidades habitacionais de empreendimento imobiliário a ser desenvolvido em bens imóveis de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), localizado no Lote A1, no quarteirão formado pela Rua Doutor Bozano, Rua Appel, Rua Coronel Niederauer e Avenida Borges de Medeiros, Bairro Centro, em Santa Maria/RS, com área de 1.236,04m², a ser pago com a transferência do referido terreno e com um valor adicional aportado pela FHE.

Sr. Diretor,

Informamos que a Comissão de Contratação se reuniu às 10h, do dia 24/10/2025, para concluir o processo de licitação acima identificado.

O aviso de licitação foi publicado no Diário Oficial da União, no Diário Gaúcho, no Diário de Santa Maria e no sítio eletrônico da FHE em 12/09/2025.

Na sessão de abertura da licitação, realizada em 10/10/2025, participaram, de forma virtual, as licitantes *Coase Construtora e Incorporadora Ltda. e MRU Construções Ltda.*, que encaminharam seus envelopes via Correios. Contudo, apenas o envelope da licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* foi recebido de acordo com o prazo estabelecido no edital.

Por oportunidade da análise da proposta de preço e dos documentos de habilitação, verificou-se que a proposta apresentada pela *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* no valor de R\$ 4.872.290,00 (quatro milhões, oitocentos e setenta e dois mil e duzentos e noventa reais), está em conformidade com os limites mínimo e máximo estabelecidos no instrumento convocatório. O valor adicional atende aos critérios de classificação estipulados pela

FHE, é compatível com os preços praticados no mercado, sendo considerado viável, exequível e, portanto, aceitável.

Com base nos critérios de avaliação estabelecidos nesta licitação, propomos a adjudicação do objeto à licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.*, pelo valor adicional de R\$ 4.872.290,00 (quatro milhões, oitocentos e setenta e dois mil e duzentos e noventa reais), acrescido ao valor do terreno de R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil), totalizando R\$ 9.672.290,00 (nove milhões, seiscentos e setenta e dois mil e duzentos e noventa reais) para a operação.

À consideração do Senhor Diretor Administrativo.

WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação

Homologo a adjudicação do objeto da Licitação nº 90994/2025 à licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.*

Brasília-DF, na data de assinatura.

EUGENIO ENEIAS CAMILO
Diretor Administrativo, em exercício