

COTAÇÃO DE PREÇO

Brasília/DF, 4 de outubro de 2019.

Senhor Fornecedor,

Solicitamos a gentileza de nos apresentar proposta de preço para a execução do(s) serviço(s) especificado(s) abaixo, **até o dia 11/10/2019**:

ITEM	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	UN	QTD
1.	Contratação de pessoa jurídica especializada em Avaliação de Imóveis, Acompanhamento de Obras e Inspeção Predial, conforme tabela abaixo, a serem realizados em Dourados/MS.	Serv.	1

TABELA 1

Tipo de Atividade	Discriminação
AVALIAÇÕES	
AV 1	- Avaliar imóvel urbano (casa, apartamento, loja, sala, vaga de garagem) ou terreno (lote residencial). Apresentar laudo em modelo simplificado.
AV 2	- Finalidade Construção: avaliar o terreno e avaliar a benfeitoria como se pronta estivesse com o terreno. - Finalidade Renegociação: avaliar benfeitoria com terreno + terreno (quando solicitado pela POUPEX). - Vaga de garagem autônoma: avaliar o imóvel com a vaga de garagem e informar valor da vaga separadamente, quando solicitado pela POUPEX. Apresentar laudo em modelo simplificado.
AV 3	- Avaliar imóvel urbano, terreno ou glebas e, se solicitado, avaliar também as unidades como se prontas estivessem. Apresentar laudo em modelo completo.
ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	
AC 1	- Acompanhar o desempenho das obras de pequeno porte (até 600m ²). - Apresentar Relatório de Vistoria simplificado no modelo da POUPEX. - Apresentar Relatório Fotográfico referente a vistoria da medição realizada. No caso construção e reformas de Pontos de Atendimentos da POUPEX: - Serão realizadas duas visitas semanais para acompanhamento e medições. - Apresentar Relatório de Medição do modelo da POUPEX. - Apresentar Relatório Fotográfico de todas as visitas. - Conferir os documentos previstos em contrato para a liberação da medição. - Preencher e enviar o Diário de Obras semanalmente.
AC 2	- Acompanhar o desempenho das obras de médio e grande porte (acima de 601m ²). - Apresentar Relatório de Vistoria e Demonstrativo de serviço de acordo com modelo fornecido pela POUPEX. - Fazer mensalmente vistorias para fins de medição, apurando o percentual executado da obra. - Apresentar Relatório Fotográfico referente a vistoria da medição realizada.
INSPEÇÃO PREDIAL	
IP 1	- Inspeção de unidades residenciais e comerciais (até 600m ²).
IP 2	- Inspeção de recebimento de obra - Inspeção predial.

OBSERVAÇÕES:

1. Deverá constar na proposta de preço:
 - 1.1. Dados da empresa (CNPJ, Razão Social, endereço e contato);
 - 1.2. Especificação detalhada do produto/serviço;
 - 1.3. Valor unitário, valor total e unidade de medida;
 - 1.4. Prazo para execução do serviço;
 - 1.5. Validade da proposta (pelo menos 30 dias úteis);
 - 1.6. Data da proposta atualizada;
 - 1.7. Forma de pagamento (até 10 dias úteis após a execução do serviço e aceite da N.F.);
 - 1.8. Dados bancários (conta jurídica - vinculada ao CNPJ);
 - 1.9. Assinatura do responsável.

NORMAS ESPECÍFICAS:

1. Incluso no valor dos serviços todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos trabalhos, inclusive as despesas com materiais, mão de obra, transportes, custos financeiros, encargos e impostos necessários. Devendo, ainda, conter o valor unitário, valor total e ser entregue em papel timbrado da empresa;
2. A proposta poderá ser enviada por fax ou por e-mail para: rafael.araujo@poupex.com.br e anacarolina.soares@poupex.com.br.