

## COTAÇÃO DE PREÇOS

Brasília/DF, 18 de março de 2022.

Prezado fornecedor, boa tarde!

Solicitamos a gentileza de nos apresentar proposta de preço para execução dos serviços conforme quadro e especificação de serviços no link abaixo, até dia 24/03/2022:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QTD.
1	<b>Contratação de serviços de limpeza interna, bem como a remoção de lixo e entulhos do imóvel de propriedade da APE – POUPEX, localizada na Rua Dom Aquino nº 394, ap. 304, Ed. Arnaldo Serra - Campo Grande/MS, com emprego de mão-de-obra e fornecimento de todos os materiais, equipamento e insumos necessários, conforme especificação de serviços abaixo.</b>  * Limpeza da área interna do imóvel; * Retirada de todo lixo e entulhos; * O apartamento possui área total de 148,63 m <sup>2</sup> ; * Prazo para a realização: 5 dias úteis; * O imóvel possui de água e energia elétrica.	SERVIÇO	1
<b>Observação: a vistoria do imóvel somente será realizada no horário das 10h às 15h – de segunda a sexta-feira, e deverá ser agendada previamente, com o Escritório Regional em Campo Grande/MS, onde atende o Coronel Oswaldo UNGARETTI Junior, por intermédio do telefone (67) 2106-8261, e nos e-mails: <a href="mailto:oswaldo.junior@poupex.com.br">oswaldo.junior@poupex.com.br</a> ; e/ou <a href="mailto:empregados.escms@poupex.com.br">empregados.escms@poupex.com.br</a> .</b>			

### **OBSERVAÇÕES:**

1. A proposta deverá ser enviada em papel timbrado da empresa e conter os itens abaixo:

- Dados da empresa (CNPJ, razão social e contato do responsável)
- Incluir a descrição do serviço, valor unitário e valor total, conforme o quadro acima
- Dados bancários da empresa (conta jurídica)
- Prazo de execução dos serviços (informar em dias úteis ou corridos)
- Forma de pagamento (a POUPEX efetua pagamento em até 10 dias úteis após a execução dos serviços, mediante emissão e atesto na nota fiscal)
- Validade da proposta (pelo menos 30 dias)
- Data da proposta atualizada
- Incluir na proposta comercial as instruções de execução dos serviços (verificar item 3 da especificação de serviços anexa)
- Estar devidamente assinada pelo responsável

### **NORMAS ESPECÍFICAS:**

1. Incluso no valor dos serviços todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos trabalhos, inclusive as despesas com materiais, mão de obra, transportes, custos financeiros, encargos e impostos necessários.

2. A proposta poderá ser enviada por fax ou por e-mail: [ronaldo.sobral@poupex.com.br](mailto:ronaldo.sobral@poupex.com.br) e [priscila.alves@poupex.com.br](mailto:priscila.alves@poupex.com.br)

## ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

### Em caráter emergencial

#### 1. OBJETO

- 1.1. Contratação de serviços de limpeza interna, bem como a remoção de lixo e entulhos do imóvel de propriedade da APE – POUPEX, com emprego de mão-de-obra e fornecimento de todos os materiais, equipamento e insumos necessários.
- 1.2. **Local dos Serviços:** Rua Dom Aquino nº 394, ap. 304, Ed. Arnaldo Serra - Campo Grande/MS.

#### 2. DOS SERVIÇOS

##### 2.1. Limpeza do Imóvel

- 2.1.1. Limpeza da área interna;
- 2.1.2. Retirada de todo lixo e entulhos;
- 2.1.3. O imóvel dispõe de água e energia elétrica;
- 2.1.4. O apartamento possui área total de 148,63 m<sup>2</sup>;
- 2.1.5. Início: IMEDIATO;
- 2.1.6. Prazo: 5 dias úteis.

##### 2.2. Retirada das Chaves

- 2.2.1 As chaves deverão ser retiradas no Escritório Regional em Campo Grande (ESCMS) e devolvidas após a realização dos serviços.

#### 3. JUSTIFICATIVA

- 3.1. Limpeza para manter e conservar o patrimônio.

#### 4. INSTRUÇÕES A CONTRATADA

- 4.1. A contratada deverá observar a não utilização de produtos que contenham substâncias agressivas à camada de ozônio na atmosfera, conforme Resolução Conama nº 267/2000;
- 4.2. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira (exceto feriados).
- 4.3. Os produtos químicos deverão ser de primeira qualidade, e atender as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas exigidas para os mesmos;
- 4.4. Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- 4.5. Observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- 4.6. Reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados. Os entulhos que, porventura, se encontrem no imóvel deverão ser retirados e descartados em local apropriado, conforme a legislação e normas vigentes, sendo de total responsabilidade da contratada o transporte e o destino desses resíduos;

## **5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

### **5.1. A contratada obriga-se a:**

- 5.1.1. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI’s ou Coletivo – EPC, podendo a POUPEX paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da contratada;
- 5.1.2. Apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
- 5.1.3. Envio de fotos do antes e do depois da prestação dos serviços para o e-mail [geopi.eqpad@poupex.com.br](mailto:geopi.eqpad@poupex.com.br) ;
- 5.1.4. Disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com os locais de execução dos serviços;
- 5.1.5. Preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
- 5.1.6. Responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a POUPEX em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a POUPEX de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a POUPEX de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes.
- 5.1.7. Ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela POUPEX em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

## **6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

### **6.1. A Contratante obriga-se a:**

- 6.1.1. Relacionar-se com a contratada exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 6.1.2. Notificar a contratada, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontrados na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;
- 6.1.3. Efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da contratada, e

6.1.4. Proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a contratada possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas nesta especificação.

## **7. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO**

- 7.1. A fiscalização da execução dos serviços será exercida pela POUPEX, por intermédio de preposto, designado para este fim.
- 7.2. O responsável pela fiscalização ou o seu substituto legal anotará, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas aos serviços prestados, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.
- 7.3. As notificações e as advertências emitidas pela fiscalização serão encaminhadas para a Gerência de Compras e Contratos – GECOC com cópia para Gerência de Operações Imobiliárias - GEOPI, para fins de registro no dossiê do contrato e providências cabíveis quando da solicitação de aplicação de sanções administrativas.
- 7.4. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados.

## **8. DA RETIRADA DAS CHAVES**

- 8.1. A CONTRATADA deverá agendar com o Escritório Regional em Campo Grande (ESCMS), localizado na Avenida Duque de Caxias,474 (Ao lado do Hospital Militar de Área de Campo Grande - H MIL A CG) - Amabaí - Campo Grande (MS), a retirada das chaves do imóvel e após a prestação dos serviços, realizar a devolução.

## **9. DA VISTORIA**

- 9.1. A vistoria, se necessária, somente será realizada no horário das 10 horas às 15 horas, de segunda a sexta-feira e deverá ser agendada previamente, Escritório Regional em Campo Grande/MS, onde atende o Coronel Oswaldo UNGARETTI Junior, por intermédio do telefone (67) 2106-8261, e nos e-mails [oswaldo.junior@poupex.com.br](mailto:oswaldo.junior@poupex.com.br) ; e/ou [empregados.escms@poupex.com.br](mailto:empregados.escms@poupex.com.br) .

## **10. RECEBIMENTO E ATESTO DOS SERVIÇOS**

- 10.1. A CONTRATADA deverá enviar o relatório fotográfico, à Gerência de Operações Imobiliárias – GEOPI, no e-mail [geopi.eqpad@poupex.com.br](mailto:geopi.eqpad@poupex.com.br), para fins de comprovação e/ou recebimento dos serviços.
- 10.2. A GEOPI, autorizará a CONTRATADA a emitir a nota fiscal dos serviços, após a apresentação do relatório fotográfico;
- 10.3. A CONTRATADA ao realizar a emissão da nota fiscal, deverá enviar para a Gerência de Compras e Contratos – GECOC, no e-mail [pagamento.gecoc@poupex.com.br](mailto:pagamento.gecoc@poupex.com.br), que após análise, solicitará o atesto a GEOPI, que somente autorizará o pagamento da nota fiscal, após a comprovação da execução dos serviços.

**11. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

11.1. Centro de Custo: GEOPI

Conta orçamentária: SERVIÇO DE LIMPEZA - PJ-469.817213001000001

Brasília/DF, 10 de março de 2022.

AMERICO KUNIO  
TAGUCHI:7033172370  
0

Assinado de forma digital por  
AMERICO KUNIO  
TAGUCHI:70331723700  
Dados: 2022.03.10 09:58:36 -03'00'

**AMÉRICO KUNIO TAGUCHI**

Gerente Executivo



Foto 1 – Fachada principal



Foto 2 – Logradouro



Foto 3 – hall, acesso aos elevadores



Foto 4 – recepção





Foto 5 – espaço de lazer comum, infiltração em forro



Foto 6 – espaço de lazer comum

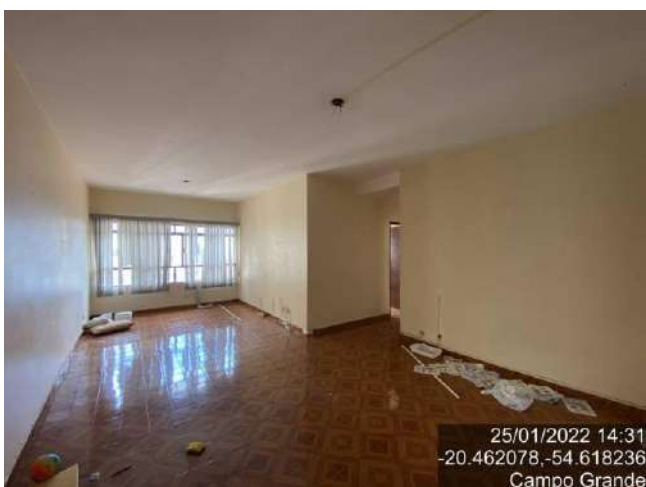


Foto 7 – sala dois ambientes



Foto 8 – cozinha



Foto 9 – sacada e área de serviço

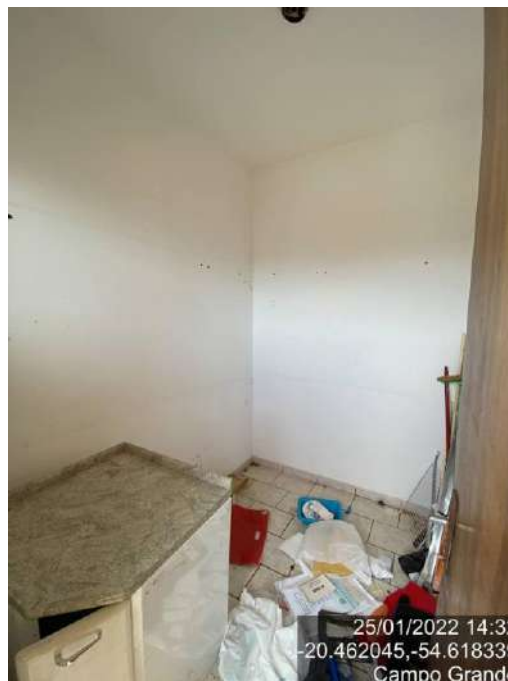


Foto 10 – depósito



Foto 11– banheiro de serviço



Foto 12 – patologia grave, corrosão de armadura, perda de seção da armadura e do pilar.



Foto 13 – mofo no teto do banheiro de serviço



Foto 14 – corredor acesso aos quartos e wc social.





Foto 13 – wc social



Foto 14 – quarto 1



Foto 13 – quarto 2



Foto 14 – quarto 3