

COTAÇÃO DE PREÇO

Brasília/DF, 14 de dezembro de 2023.

Senhor Fornecedor,

Solicitamos a gentileza de nos apresentar proposta de preço para a execução do(s) serviço(s) especificado(s) abaixo e Especificação dos Serviços, **até o dia 22/12/2023**:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO			UN	QTD	VALOR
	Contratação dos serviços de reparo e pintura para o teto da sacada no imóvel de propriedade da APE – POUPEX, com emprego de mão-de-obra e fornecimento de todos os materiais, equipamento e insumos necessários. Local dos Serviços – Rua Felipe Schmidt, 375, apto nº 106, vaga 97, Centro - Criciúma/SC.					
1.	Reparo do teto da varanda: - Reparo do gesso; - Pintura do teto da varanda (sacada).			SERV.	01	R\$
VALOR TOTAL						R\$

Observação:

- As chaves deverão ser retiradas no Escritório Regional em Florianópolis (ESCFL) e devolvidas após a conclusão do serviço.
- Para agendar a visita, solicitamos que entre em contato previamente com o Escritório Regional de Florianópolis (SC) por meio do telefone (48) 3203-3730 ou via e-mail empregados.escfl@poupex.com.br

OBSERVAÇÕES:

- A proposta deverá ser enviada em papel timbrado da empresa e conter os itens abaixo:
 - Dados da empresa (CNPJ, razão social e contato do responsável);
 - Incluir a descrição do serviço, valor unitário e valor total, conforme o quadro acima;
 - Dados bancários da empresa (conta jurídica);
 - Prazo de execução dos serviços (informar em dias úteis ou corridos);
 - Forma de pagamento (a POUPEX efetua pagamento em até 10 dias úteis após a execução dos serviços, mediante emissão e atesto na nota fiscal);
 - Validade da proposta (pelo menos 30 dias);
 - Data da proposta atualizada;
 - Incluir na proposta comercial as instruções de execução dos serviços;
 - Estar devidamente assinada pelo responsável;
 - Requisitos Socioambientais.

NORMAS ESPECÍFICAS:

- Incluso no valor dos serviços todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos trabalhos, inclusive as despesas com materiais, mão de obra, transportes, custos financeiros, encargos e impostos necessários.
- A proposta poderá ser enviada por e-mail: gecoc.eqcos@poupex.com.br e lucio.lima@poupex.com.br.

DADOS PARA ENVIO DA PROPOSTA:

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX.
End.: Avenida Duque de Caxias s/nº, parte A, Setor Militar Urbano – SMU, CEP: 70630-902 Brasília - DF
GECOC – Gerência de Compras de Contratos.
FONE: (61) 3314-9329
HORÁRIO DE EXPEDIENTE: das 8h30 às 17h45, de 2ª a 6ª feira

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

1. OBJETO

- 1.1. Contratação dos serviços de reparo e pintura para o teto da sacada no imóvel de propriedade da APE – POUPEX, com emprego de mão-de-obra e fornecimento de todos os materiais, equipamento e insumos necessários.
- 1.2. **Local dos Serviços** – Rua Felipe Schmidt, 375, apto nº 106, vaga 97, Centro - Criciúma/SC.
- 1.3. As chaves deverão ser retiradas no Escritório Regional em Florianópolis (ESCFL) e devolvidas após a conclusão do serviço.

2. DOS SERVIÇOS

- 2.1. **Reparo do teto da varanda**
 - 2.1.1. Reparo do gesso; e
 - 2.1.2. Pintura do teto da varanda (sacada).

3. DO PRAZO

- 3.1. Início: IMEDIATO
- 3.2. O prazo para execução dos serviços é de 5(cinco) dias úteis.

4. JUSTIFICATIVA

- 4.1. O reparo no teto da varanda é indispensável para assegurar a segurança e preservar a integridade do imóvel até sua efetiva comercialização.
- 4.2. O gesso da varanda está se desprendendo o que pode acarretar mais danos ao imóvel e a terceiros.

5. INSTRUÇÕES A CONTRATADA

- 5.1. A contratada deverá observar a não utilização de produtos que contenham substâncias agressivas à camada de ozônio na atmosfera, conforme Resolução Conama nº 267/2000;
- 5.2. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira (exceto feriados).
- 5.3. Os produtos químicos deverão ser de primeira qualidade, e atender as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas exigidas para os mesmos;
- 5.4. Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- 5.5. Observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- 5.6. Os entulhos provenientes do reparo, deverão ser retirados e descartados em local apropriado, conforme a legislação e normas vigentes, sendo de total responsabilidade da contratada o transporte e o destino desses resíduos;

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 6.1. A contratada obriga-se a:
 - 6.1.1. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus

empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI’s ou Coletivo – EPC, podendo a POUPEX paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da contratada;

- 6.1.2. Apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
- 6.1.3. Envio de fotos do antes e do depois da prestação dos serviços para o e-mail: geopi.eqpad@poupex.com.br.
- 6.1.4. Disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com os locais de execução dos serviços;
- 6.1.5. Preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
- 6.1.6. Responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a POUPEX em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a POUPEX de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a POUPEX de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes.
- 6.1.7. Ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela POUPEX em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

7.1. A Contratante obriga-se a:

- 7.1.1. Relacionar-se com a contratada exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 7.1.2. Notificar a contratada, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontrados na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;
- 7.1.3. Efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da contratada, e
- 7.1.4. Proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a contratada possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas nesta especificação.

8. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

- 8.1. A fiscalização da execução dos serviços será exercida pela POUPEX, por intermédio de preposto, designado para este fim.

- 8.2. O responsável pela fiscalização ou o seu substituto legal anotará, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas aos serviços prestados, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.
- 8.3. As notificações e as advertências emitidas pela fiscalização serão encaminhadas para a Gerência de Compras e Contratos – GECOC com cópia para Gerência de Operações Imobiliárias - GEOPI, para fins de registro no dossiê do contrato e providências cabíveis quando da solicitação de aplicação de sanções administrativas.
- 8.4. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados.

9. DA RETIRADA DAS CHAVES

- 9.1. A CONTRATADA deve coordenar previamente com o Escritório Regional de Florianópolis (ESCFL), situado na Rua General Eurico Gaspar Dutra, 831 (63º Batalhão de Infantaria - 63º BI) - Estreito - Florianópolis (SC), a retirada das chaves do imóvel. Após a conclusão dos serviços, é responsabilidade da CONTRATADA efetuar a devolução das chaves.

10. DO ORÇAMENTO

- 10.1. A fim de otimizar o processo de orçamentação, informamos que as visitas ao imóvel com esse propósito estão restritas ao intervalo entre as 10h e as 15h, de segunda a sexta-feira.
- 10.2. Para agendar a visita, solicitamos que entre em contato previamente com o Escritório Regional de Florianópolis (SC) por meio do telefone (48) 3203-3730 ou via e-mail empregados.escfl@poupex.com.br.

11. RECEBIMENTO E ATESTO DOS SERVIÇOS

- 11.1. A CONTRATADA deverá enviar o relatório fotográfico, à Gerência de Operações Imobiliárias – GEOPI, no e-mail geopi.eqpad@poupex.com.br, para fins de comprovação e/ou recebimento dos serviços.
- 11.2. A GEOPI, autorizará a CONTRATADA a emitir a nota fiscal dos serviços, após a apresentação do relatório fotográfico;
- 11.3. A CONTRATADA ao realizar a emissão da nota fiscal, deverá enviar para a Gerência de Compras e Contratos – GECOC, no e-mail pagamento.gecoc@poupex.com.br, que após análise, solicitará o atesto a GEOPI, que somente autorizará o pagamento da nota fiscal, após a comprovação da execução dos serviços.

12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 12.1. Centro de Custo: GEOPI
Conta orçamentária: 469.817213002000001 – REPAROS/ CONSERVAÇÃO/
REGULARIZAÇÃO - PJ

Brasília/DF, 08 de dezembro de 2023.

AMERICO KUNIO
TAGUCHI:70331723700

Assinado de forma digital por AMERICO KUNIO
TAGUCHI:
Dados: 2023.12.08 12:09:42 -03'00'
AMÉRICO KUNIO TAGUCHI
Gerente Executivo



