

## COTAÇÃO DE PREÇO

Brasília/DF, 14 de dezembro de 2023.

Senhor Fornecedor,

Solicitamos a gentileza de nos apresentar proposta de preço para a execução do(s) serviço(s) especificado(s) abaixo e Especificação dos Serviços, **até o dia 22/12/2023**:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UN	QTD	VALOR
1.	Limpeza da área interna do imóvel; - O imóvel dispõe de água e de energia elétrica; - O imóvel possui área privativa de 69,67 m <sup>2</sup> .	SERV.	01	R\$
VALOR TOTAL				R\$

**Observação:**

- As chaves deverão ser retiradas no Escritório Regional em Florianópolis (ESCFL) e devolvidas após a conclusão do serviço.
- Para agendar a visita, solicitamos que entre em contato previamente com o Escritório Regional de Florianópolis (SC) por meio do telefone (48) 3203-3730 ou via e-mail [empregados.escfl@poupex.com.br](mailto:empregados.escfl@poupex.com.br)

**OBSERVAÇÕES:**

- A proposta deverá ser enviada em papel timbrado da empresa e conter os itens abaixo:
  - Dados da empresa (CNPJ, razão social e contato do responsável);
  - Incluir a descrição do serviço, valor unitário e valor total, conforme o quadro acima;
  - Dados bancários da empresa (conta jurídica);
  - Prazo de execução dos serviços (informar em dias úteis ou corridos);
  - Forma de pagamento (a POUPEX efetua pagamento em até 10 dias úteis após a execução dos serviços, mediante emissão e atesto na nota fiscal);
  - Validade da proposta (pelo menos 30 dias);
  - Data da proposta atualizada;
  - Incluir na proposta comercial as instruções de execução dos serviços;
  - Estar devidamente assinada pelo responsável;
  - Requisitos Socioambientais.

**NORMAS ESPECÍFICAS:**

- Incluso no valor dos serviços todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos trabalhos, inclusive as despesas com materiais, mão de obra, transportes, custos financeiros, encargos e impostos necessários.
- A proposta poderá ser enviada por e-mail: [gecoc.eqcos@poupex.com.br](mailto:gecoc.eqcos@poupex.com.br) e [lucio.lima@poupex.com.br](mailto:lucio.lima@poupex.com.br).

**DADOS PARA ENVIO DA PROPOSTA:**

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX.  
End.: Avenida Duque de Caxias s/nº, parte A, Setor Militar Urbano – SMU, CEP: 70630-902 Brasília - DF  
GECOC – Gerência de Compras de Contratos.  
FONE: (61) 3314-9329  
HORÁRIO DE EXPEDIENTE: das 8h30 às 17h45, de 2ª a 6ª feira

## ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

### 1. OBJETO

- 1.1. Contratação de serviços de limpeza interna do imóvel de propriedade da APE – POUPEX, com emprego de mão-de-obra e fornecimento de todos os materiais, equipamento e insumos necessários.
- 1.2. **Local dos Serviços** - Rua Felipe Schmidt, 375, apto nº 106, vaga 97, Centro - Criciúma/SC.
- 1.3. As chaves deverão ser retiradas no Escritório Regional em Florianópolis (ESCFL) e devolvidas após a conclusão do serviço.

### 2. DO PRAZO

- 2.1. Início: IMEDIATO
- 2.2. O prazo para execução dos serviços é de 5(cinco) dias úteis.

### 3. DOS SERVIÇOS

- 3.1. Limpeza da área interna do imóvel;
- 3.2. O imóvel dispõe de água e de energia elétrica;
- 3.3. O imóvel possui área privativa de 69,67 m<sup>2</sup>;

### 4. JUSTIFICATIVA

- 4.1. Limpeza do imóvel a fim de manter e conservar o patrimônio, deixando-o livre de insetos e roedores e a salvo, inclusive, de reclamações dos condôminos.

### 5. INSTRUÇÕES A CONTRATADA

- 5.1. A contratada deverá observar a não utilização de produtos que contenham substâncias agressivas à camada de ozônio na atmosfera, conforme Resolução Conama nº 267/2000;
- 5.2. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira (exceto feriados).
- 5.3. Os produtos químicos deverão ser de primeira qualidade, e atender as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas exigidas para os mesmos;
- 5.4. Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- 5.5. Observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- 5.6. Reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados. Os entulhos que, porventura, se encontrem no terreno deverão ser retirados e descartados em local apropriado, conforme a legislação e normas vigentes, sendo de total responsabilidade da contratada o transporte e o destino desses resíduos;

### 6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 6.1. A contratada obriga-se a:
  - 6.1.1. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou

Coletivo – EPC, podendo a POUPEX paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da contratada;

- 6.1.2. Apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
- 6.1.3. Envio de fotos do antes e do depois da prestação dos serviços para os e-mails: [geopi.eqpad@poupex.com.br](mailto:geopi.eqpad@poupex.com.br) .
- 6.1.4. Disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com os locais de execução dos serviços;
- 6.1.5. Preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
- 6.1.6. Responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a POUPEX em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a POUPEX de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a POUPEX de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes.
- 6.1.7. Ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela POUPEX em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

## **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

7.1. A Contratante obriga-se a:

- 7.1.1. Relacionar-se com a contratada exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 7.1.2. Notificar a contratada, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontrados na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;
- 7.1.3. Efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da contratada, e
- 7.1.4. Proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a contratada possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas nesta especificação.

## **8. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO**

- 8.1. A fiscalização da execução dos serviços será exercida pela POUPEX, por intermédio de preposto, designado para este fim.
- 8.2. O responsável pela fiscalização ou o seu substituto legal anotará, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas aos serviços prestados, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

- 8.3. As notificações e as advertências emitidas pela fiscalização serão encaminhadas para a Gerência de Compras e Contratos – GECOC com cópia para Gerência de Operações Imobiliárias - GEOPI, para fins de registro no dossiê do contrato e providências cabíveis quando da solicitação de aplicação de sanções administrativas.
- 8.4. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados.

## 9. DA RETIRADA DAS CHAVES

- 9.1. A CONTRATADA deve coordenar previamente com o Escritório Regional de Florianópolis (ESCFL), situado na Rua General Eurico Gaspar Dutra, 831 (63º Batalhão de Infantaria - 63º BI) - Estreito - Florianópolis (SC), a retirada das chaves do imóvel. Após a conclusão dos serviços, é responsabilidade da CONTRATADA efetuar a devolução das chaves.

## 10. DO ORÇAMENTO

- 10.1. A fim de otimizar o processo de orçamentação, informamos que as visitas ao imóvel com esse propósito estão restritas ao intervalo entre as 10h e as 15h, de segunda a sexta-feira.
- 10.2. Para agendar a visita, solicitamos que entre em contato previamente com o Escritório Regional de Florianópolis (SC) por meio do telefone (48) 3203-3730 ou via e-mail [empregados.escfl@poupex.com.br](mailto:empregados.escfl@poupex.com.br).

## 11. RECEBIMENTO E ATESTO DOS SERVIÇOS

- 11.1. A CONTRATADA deverá enviar o relatório fotográfico, à Gerência de Operações Imobiliárias – GEOPI, no e-mail [geopi.eqpad@poupex.com.br](mailto:geopi.eqpad@poupex.com.br), para fins de comprovação e/ou recebimento dos serviços.
- 11.2. A GEOPI, autorizará a CONTRATADA a emitir a nota fiscal dos serviços, após a apresentação do relatório fotográfico;
- 11.3. A CONTRATADA ao realizar a emissão da nota fiscal, deverá enviar para a Gerência de Compras e Contratos – GECOC, no e-mail [pagamento.gecoc@poupex.com.br](mailto:pagamento.gecoc@poupex.com.br), que após análise, solicitará o atesto a GEOPI, que somente autorizará o pagamento da nota fiscal, após a comprovação da execução dos serviços.

## 12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 12.1. Centro de Custo: GEOPI  
Conta orçamentária: 469.817213001000001 - SERVIÇO DE LIMPEZA - PJ

Brasília/DF, 08 de dezembro de 2023.

AMERICO KUNIO  
TAGUCHI:70331723700

Assinado de forma digital por AMERICO KUNIO  
TAGUCHI;  
Dados: 2023.12.08 12:12:10 -03'00'

**AMÉRICO KUNIO TAGUCHI**  
Gerente Executivo



Foto 1 – FACHADA



20/11/2023  
-28°40'40,732"S -49°21'46,28"W  
Criciúma

Foto 2 – LOGRADOURO



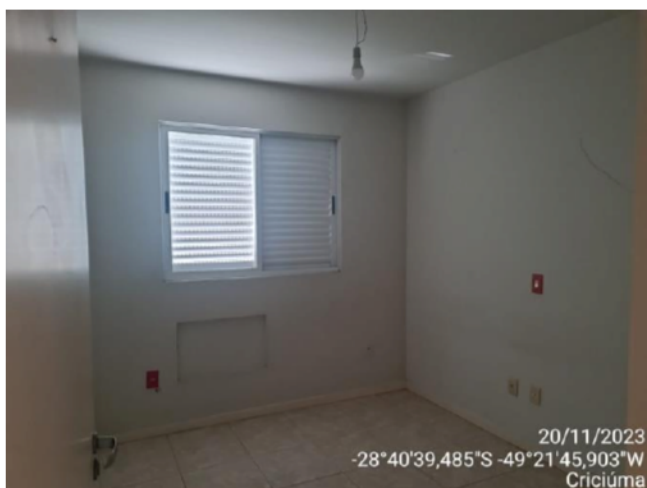
20/11/2023  
-28°40'39,445"S -49°21'45,405"W  
Criciúma

Foto 3 – COZINHA



20/11/2023  
-28°40'39,221"S -49°21'45,442"W  
Criciúma

Foto 4 – SALA DE ESTAR



20/11/2023  
-28°40'39,485"S -49°21'45,903"W  
Criciúma

Foto 5 – DORMITÓRIO



20/11/2023  
-28°40'39,485"S -49°21'45,903"W  
Criciúma

Foto 6 - DORMITÓRIO



Foto 7 – VISTA COZINHA/JANTAR



Foto 8 – SACADA



Foto 9 – ÁREA DE SERVIÇO



Foto 10 – CHURRASQUEIRA



Foto 11 – BANHEIRO



Foto 12 - VAGA DE GARAGEM