

COTAÇÃO DE PREÇOS

Brasília/DF, 02 de dezembro de 2025.

Prezado(a) Sr.(a) Fornecedor(a),

Solicitamos a gentileza de nos apresentar proposta de preço, até o dia **09/12/2025**, para execução dos serviços conforme quadro abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QTD.
1	Serviço de Limpeza de imóvel em Porto Alegre/RS.	SV	1

OBSERVAÇÕES:

1. A proposta deverá ser enviada em papel timbrado da empresa e conter os itens abaixo:
 - Dados da empresa (CNPJ, razão social e contato do responsável);
 - Incluir a descrição do serviço, valor unitário e valor total, conforme o quadro acima;
 - Dados bancários da empresa (conta jurídica);
 - Prazo de execução dos serviços (informar em dias úteis ou corridos);
 - Forma de pagamento (a POUPEX efetua pagamento em até 10 dias úteis após a execução dos serviços, mediante emissão e atesto na nota fiscal);
 - Validade da proposta (pelo menos 30 dias);
 - Data da proposta atualizada;
 - Incluir na proposta comercial as instruções de execução dos serviços;
 - Estar devidamente assinada pelo responsável;

Obs.: Utilizar o modelo de proposta anexo.

NORMAS ESPECÍFICAS:

1. Incluso no valor dos serviços todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos trabalhos, inclusive as despesas com materiais, mão de obra, transportes, custos financeiros, encargos e impostos necessários.
2. A proposta poderá ser enviada por fax ou por e-mail: ronaldo.sobral@poupex.com.br e patricia.cavalcanti@poupex.com.br

DADOS PARA ENVIO DA PROPOSTA:

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX.

End.: Avenida Duque de Caxias s/nº, parte A, Setor Militar Urbano – SMU, CEP: 70630-902 Brasília - DF

GECOC – Gerência de Compras de Contratos.

FONE: (61) 3314-9360

HORÁRIO DE EXPEDIENTE: das 9h às 18h, de 2ª a 6ª feira.

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS 017/2025

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de limpeza e roçada na parte externa do imóvel pertencente à APE – POUPEX, localizado em Porto Alegre - RS. O contrato inclui o fornecimento de mão de obra especializada, materiais, equipamentos e insumos necessários à execução dos serviços, conforme normas técnicas, ambientais e legais vigentes.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. A manutenção da limpeza e roçada da área externa é essencial para preservar o valor do patrimônio imobiliário, prevenir a proliferação de pragas (insetos e roedores), evitar reclamações de vizinhos; garantir segurança e boa aparência do imóvel.

3. DOS SERVIÇOS

3.1. **Limpeza da fachada externa e roçada do imóvel**

3.2. Execução de limpeza completa na área externa do imóvel localizado na Rua São Marcos, nº 335, Vila Bom Jesus, Porto Alegre/RS.

3.3. Os serviços incluem:

3.3.1.1. Roçada e poda de arbustos;

3.3.1.2. Remoção de entulhos;

3.3.1.3. Descarte adequado de resíduos.

3.4. **Fornecimento de Água e Energia:**

3.4.1. O imóvel conta com fornecimento de água, mas não conta com energia elétrica.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. **ÁREA EXTERNA**

4.1.1. Roçada e limpeza geral;

4.1.2. Poda de cerca viva e árvores;

4.1.3. Remoção de entulhos e lixo acumulado;

4.1.4. Descarte de objetos deixados pelo antigo ocupante e resíduos gerados pela limpeza.

5. DO PRAZO

5.1. O início da prestação dos serviços será imediato, a partir da data de assinatura do contrato;

5.2. Os serviços serão prestados trimestralmente, sendo 4 manutenções a cada 3 meses no período de 12 (doze) meses, podendo ser encerrados antecipadamente a qualquer momento.

6. INSTRUÇÕES À CONTRATADA

6.1. Execução dos serviços de segunda a sexta-feira, exceto feriados, entre 10h e 17h;

6.2. Produtos químicos devem atender às normas da ABNT e ANVISA;

6.3. Equipamentos ruidosos devem estar em conformidade com a Resolução CONAMA nº 20/1994;

- 6.4. Reciclagem e descarte de resíduos devem seguir legislação ambiental vigente;
- 6.5. Entulhos devem ser removidos e descartados em locais apropriados;
- 6.6. A CONTRATADA é responsável integral pelo transporte e destinação dos resíduos.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. A CONTRATADA obriga-se a:

- 7.1.1. Cumprir integralmente a legislação de Segurança e Medicina do Trabalho;
- 7.1.2. Fornecer EPI's e EPC's aos seus empregados;
- 7.1.3. Apresentar lista nominal dos empregados que acessarão o imóvel;
- 7.1.4. Enviar fotografias do imóvel antes e depois da execução dos serviços para o email: geopi.eqpic@poupex.com.br
- 7.1.5. Disponibilizar toda a mão de obra, insumos, equipamentos e ferramentas compatíveis com o local;
- 7.1.6. Garantir a segurança de terceiros durante os trabalhos;
- 7.1.7. Assumir todas as responsabilidades jurídicas relativas aos seus empregados e prestadores de serviço;
- 7.1.8. Ressarcir integralmente a POUPEX por eventuais prejuízos decorrentes de condutas culposas ou dolosas.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1. A CONTRATANTE compromete-se a:

- 8.1.1. Relacionar-se com a CONTRATADA por meio de pessoa credenciada;
- 8.1.2. Notificar irregularidades por escrito, fixando prazo para correção;
- 8.1.3. Efetuar os pagamentos após comprovação dos serviços;
- 8.1.4. Proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a CONTRATADA possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas nesta especificação.

9. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

- 9.1. A fiscalização será realizada por preposto designado pela POUPEX;
- 9.2. Ocorrências serão registradas em documento próprio;
- 9.3. Notificações serão encaminhadas à GECOC e à GEOPI para registro e providências;
- 9.4. A supervisão da CONTRATANTE não exime a CONTRATADA de suas responsabilidades.

10. DO ORÇAMENTO E ACESSO AO IMÓVEL

- 10.1. As visitas ao imóvel deverão ser agendadas previamente com a Agência de Porto Alegre (AGEPA), por meio do telefone (51) 3205-3660 ou pelo e-mail empregados.agepa@poupex.com.br, e estão restritas ao período entre 10h e 17h, de segunda a sexta-feira.
- 10.2. Retirada e devolução das chaves será na AGEPA, Rua Sete de Setembro, nº 320 – Centro Histórico – Porto Alegre/RS – CEP: 90010-190.

11. PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS – LGPD

- 11.1. A CONTRATADA declara estar ciente e em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), comprometendo-se a observar os princípios legais

aplicáveis ao tratamento de dados pessoais eventualmente coletados no contexto da execução dos serviços contratados, como nome e contato de responsáveis, registros fotográficos e informações operacionais.

11.2. A presente contratação é classificada como de risco baixo, considerando o grau limitado de envolvimento de dados pessoais e a ausência de fatores críticos associados ao seu tratamento.

11.3. As partes atuam como controladoras independentes, sendo cada uma responsável pelo tratamento dos dados sob sua gestão.

11.4. A CONTRATADA compromete-se a adotar medidas técnicas e administrativas adequadas para garantir a segurança dos dados pessoais, bem como a tratar eventuais incidentes de forma diligente e transparente.

12. RECEBIMENTO E ATESTO DOS SERVIÇOS

12.1. Relatório fotográfico deve ser enviado à GEOPI: geopi.eqpic@poupex.com.br;

12.2. Após análise, GEOPI autorizará emissão da nota fiscal;

12.3. Nota fiscal deve ser enviada à GECOC: pagamento.gecoc@poupex.com.br;

12.4. Pagamento será autorizado após comprovação da execução dos serviços.

13. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

13.1. Centro de Custo: GEOPI

Conta orçamentária: 469.817213000000001 - SERVIÇO DE LIMPEZA - PJ

Brasília/DF, 27 de outubro de 2025.

MOISÉS ROBERTO LANNER CARVALHO

Gerente Executivo

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº _____/2025 – POUPEX

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
LIMPEZA E ROÇADA FIRMADO ENTRE A
POUPEX E A _____.**

A **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO (POUPEX)**, sediada na Av. Duque de Caxias s/n.º, Parte A, Setor Militar Urbano - SMU, Brasília/DF, CEP 70630-902, inscrita no CNPJ nº 00.655.522/0001-21, (IE ou IM ou CF/DF) _____, neste ato, representada por seu (sua) (cargo) _____, na forma autorizada por (documento) _____, Sr.(a) (nome completo) _____, CPF nº _____, residente e domiciliado(a) em _____, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a (**razão social – nome fantasia**) _____, sediada no endereço _____, CEP _____, inscrita no CNPJ nº _____, (IE ou IM ou CF/DF) _____, neste ato, representada por seu (sua) _____ (cargo), conforme (documento - contrato social, procuração) _____, Sr.(a) (nome completo) _____, CPF nº _____, residente e domiciliado (a) em _____, doravante denominada **CONTRATADA**, têm justo e avençado o presente contrato de prestação de serviços, conforme Proposta Comercial de Preço de ____/____/____ e Especificação dos Serviços, partes integrantes deste instrumento, regido pelas cláusulas seguintes e pelas normas de Direito Privado:

1. OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de limpeza e roçada na parte externa do imóvel pertencente à CONTRATANTE, localizado na Rua São Marcos, nº 335, Vila Bom Jesus, Porto Alegre/RS, com área estimada de aproximadamente 9,9 m², com fornecimento de mão de obra especializada, materiais, equipamentos e insumos necessários à execução dos serviços.

2. CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Os serviços deverão ser prestados, trimestralmente, no endereço descrito no item 1.1, e deverão ser realizados em dia útil entre 10h e 17h, mediante ordem de serviço, emitida pela CONTRATANTE.

2.2. A CONTRATADA deverá executar a limpeza completa na área externa do imóvel.

2.3. Os serviços incluem:

2.3.1. limpeza da fachada externa;

2.3.2. roçada, poda de cerca viva, arbustos e árvores;

2.3.3. recolhimento e retirada dos entulhos e do lixo acumulado;

2.3.4. descarte de objetos deixados pelo antigo ocupante;

2.3.5. após a prestação do serviço, varrer e limpar toda a área, recolher e retirar os resíduos; e

2.3.6. descartar todo o material (entulhos, lixo e resíduos) em área apropriada e legalmente autorizada pelo Poder Público.

2.4. O imóvel dispõe de fornecimento de água, mas não dispõe de energia elétrica.

2.5. A CONTRATANTE e a CONTRATADA são pessoas jurídicas totalmente distintas e independentes, não configurando este contrato nenhuma forma de sociedade, pelo que os profissionais terceirizados designados pela CONTRATADA para a prestação dos serviços objeto deste contrato atuarão sem qualquer

subordinação laboral à CONTRATANTE, não ensejando nenhum vínculo ou relação de trabalho com a CONTRATANTE.

3. PREÇO

3.1. O valor total anual deste contrato é de R\$ _____ (por extenso).

3.2. As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta dos recursos próprios da POUPEX, consignados por seu orçamento. Centro de custo: _____. Conta contábil/orçamentária _____.

3.3. Nos preços fixados nesta cláusula estão compreendidos todos os custos e despesas que, direta ou indiretamente, decorram do cumprimento pleno e integral do objeto deste contrato, tais como e sem se limitar a: frete, transporte, passagens, diárias, hospedagem, deslocamentos, alimentação, salários, honorários, Equipamentos de Proteção Individual (EPI), Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), encargos sociais, trabalhistas, securitários, previdenciários e acidentários, lucro, taxa de administração e tributos, constituindo, a qualquer título, a única e completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços, de modo que nenhuma outra será devida.

4. FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA pela prestação dos serviços objeto deste contrato o valor unitário, conforme quadro a seguir, até o 10º (décimo) dia do mês subsequente ao da prestação do serviço, mediante atesto na Nota Fiscal (NFe/DANFE), a ser apresentada com 10 (dez) dias do vencimento.

Item	Localidade	Periodicidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total Anual (R\$)
1.	Rua São Marcos, nº 335, Vila Bom Jesus, Porto Alegre/RS, com área aproximada de 9,9 m².	Trimestral		

4.2. As Notas Fiscais (NFe/DANFE) deverão ser preenchidas com os dados da CONTRATANTE informados a seguir:

Razão Social: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX

CNPJ:

Inscrição municipal ou CF/DF:

End.:

Cidade:

CEP:

4.3. A CONTRATANTE obriga-se a efetuar as retenções tributárias incidentes nos percentuais e alíquotas determinados por Leis e Decretos, para as quais a CONTRATADA deverá destacar na Nota Fiscal os respectivos valores das retenções cabíveis.

4.4. Não serão efetuados os recolhimentos referentes ao IRPJ, CSLL, COFINS e PIS/PASEP e, quando a Declaração de Optante pelo SIMPLES Nacional for apresentada junto com a Nota Fiscal. Neste caso, o documento original da Declaração deverá ser enviado pelos Correios para o endereço do item 4.2.

4.5. Para que o pagamento seja realizado por meio de depósito bancário, as informações abaixo devem estar atualizadas, vinculadas ao CNPJ da CONTRATADA, ou de alguma de suas filiais, desde que devidamente registrado na nota fiscal.

Nome do Favorecido – (RAZÃO SOCIAL DA CONTRATADA)

CNPJ – 00.000.000/0000-00

Número do Banco – 000

Nome do Banco – BANCO FULANO S/A

Número da Agência Bancária – 0000-0 (INFORMAR INCLUSIVE O DÍGITO)

Número da Conta Corrente – 0000-0 (INFORMAR INCLUSIVE O DÍGITO)

Modalidade de Conta – CONTA CORRENTE/CONTA POUPANÇA

Chave PIX – (INFORMAR)

4.6. Na hipótese de devolução do pagamento pelo sistema bancário em virtude de divergências nas informações cadastrais oriundas da CONTRATADA, a CONTRATANTE fica autorizada a descontar o valor correspondente a tarifa bancária resultante da nova transação para quitação das obrigações contratadas.

4.7. O pagamento será liquidado em até 10 (dez) dias úteis após a entrada da nota fiscal na Gerência de Compras e Contratos (GECOC), desde que o serviço tenha sido devidamente prestado mediante o atesto da Nota Fiscal.

4.8. A CONTRATADA deverá enviar, no caso de nota fiscal eletrônica para o endereço: **pagamento.gecoc@poupe.com.br** e _____ (e-mail do chefe do posto) até o dia 20 do mês de sua emissão, para que as retenções sejam processadas pela CONTRATANTE até o último dia útil do mesmo mês. Caso não seja possível, à CONTRATADA, encaminhar as referidas Notas Fiscais nesse prazo, essas deverão ser emitidas com data do 1º (primeiro) dia do mês subsequente.

4.9. O pagamento mensal e da rescisão contratual ficarão condicionados à apresentação das cópias dos documentos abaixo indicados, juntamente com as Notas Fiscais, observados os prazos de vencimento:

4.9.1. Guias de Recolhimento do FGTS (GFIP), bem como os extratos de depósito, individualizados, dos empregados que prestam serviço para a CONTRATANTE;

4.9.2. Guia de recolhimento da Previdência Social (GPS);

4.9.3. Certificado de Regularidade de Situação (CRF/FGTS);

4.9.4. Certidão Negativa de Tributos Federais e Dívida Ativa da União;

4.9.5. Certidões Negativas de Tributos Estaduais e Municipais;

4.9.6. Termo de Rescisão dos Contratos de Trabalho (TRCT), relativo ao empregado vinculado aos serviços prestados e dispensado antes do término da prestação dos serviços;

4.9.7. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); e

4.9.8. Comprovantes dos pagamentos referentes às verbas trabalhistas do mês anterior ao da prestação dos serviços a que se refere a nota fiscal, relativas a todos os empregados que prestam serviço para a CONTRATANTE, bem como dos comprovantes de recebimento do vale transporte e vale alimentação.

4.10. A Nota Fiscal (NFe/DANFE), irregularmente preenchida, será devolvida, pela CONTRATANTE, à CONTRATADA, com as informações que motivaram a rejeição, contando-se novo prazo para o efetivo pagamento, após a entrega da Nota Fiscal devidamente corrigida. A devolução da Nota Fiscal não servirá de pretexto à suspensão dos serviços, do pagamento devido aos empregados ou à inadimplência de qualquer obrigação financeira decorrente da execução do contrato ou mesmo ao descumprimento de quaisquer cláusulas contratuais.

4.11. Será considerada inválida qualquer forma de cobrança realizada em desacordo com o previsto nesta cláusula.

4.12. O não pagamento de quaisquer valores devidos pela CONTRATANTE no prazo acima mencionado implicará a incidência dos seguintes encargos moratórios, até a data do efetivo pagamento:

4.12.1. Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados “pro rata die”; e

4.12.2. Multa de 2% (dois por cento) sobre o parcelamento em atraso.

5. PRAZO

5.1. O prazo para a execução dos serviços será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de início, constante na Ordem de Serviço (O.S), a ser emitida pela CONTRATANTE, podendo ser prorrogado por igual e sucessivo período, mediante assinatura de Termo Aditivo, até o limite de 120 (cento e vinte) meses, caso sejam preenchidos os requisitos abaixo enumerados de forma simultânea e autorizado formalmente pela autoridade competente:

- 5.1.1. que os serviços tenham sido prestados regularmente;
 - 5.1.2. a CONTRATADA não tenha sofrido qualquer punição de natureza pecuniária;
 - 5.1.3. a CONTRATANTE ainda tenha interesse na realização do serviço;
 - 5.1.4. o valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para a CONTRATANTE; e
- 5.2. a CONTRATADA concorde com a prorrogação do contrato.

6. REAJUSTE

6.1. Os valores pactuados no item 3.1. poderão ser reajustados anualmente, após solicitação da CONTRATADA, mediante negociação entre as partes, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE) ocorrida nos últimos 12 (doze) meses, a contar da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

6.2. No caso da extinção ou não divulgação do índice (IPCA/IBGE), o valor será reajustado com outro índice equivalente, que melhor se ajuste ao objeto do contrato, ou ainda, por acordo entre as partes.

7. DO REEQUILÍBRIO CONTRATUAL

7.1. Na hipótese de ocorrência de fatos supervenientes que alterem substancialmente os encargos pactuados, inclusive em decorrência de modificações na legislação tributária que impactem direta ou indiretamente os custos da execução contratual, será assegurado o direito à revisão contratual, mediante requerimento fundamentado e comprovação do desequilíbrio.

7.2. O pedido de revisão deverá ser formalizado durante a vigência do contrato e será decidido pela FHE no prazo de até 90 (noventa) dias, prorrogável por igual período, conforme previsto na legislação aplicável, acompanhados de toda a documentação comprobatória pertinente, que demonstrem de forma clara e inequívoca, incluindo:

- 7.2.1. o fundamento legal que deu origem ao pleito;
- 7.2.2. o demonstrativo econômico-financeiro do impacto direto e quantificável das alterações fáticas e/ou normativas na estrutura de custos e/ou receitas do Contrato;
- 7.2.3. apresentação de valores e percentuais que justifiquem a necessidade de revisão contratual; e
- 7.2.4. o período em que o impacto se torna mensurável e efetivo.

7.3. Qualquer alteração no Contrato decorrente do reequilíbrio econômico-financeiro deverá ser formalizada por meio de Termo Aditivo, devidamente assinado pelas Partes.

7.4. O pleito de reequilíbrio e as negociações subsequentes não suspenderão a execução do Contrato, que deverá prosseguir em seus termos originais até que o Termo Aditivo de reequilíbrio seja formalizado ou a controvérsia seja definitivamente resolvida.

7.5. A CONTRATANTE poderá, de ofício, promover a revisão contratual nos casos em que se verificar redução da carga tributária, desde que garantido o contraditório e a ampla defesa.

7.6. A revisão poderá resultar em: a) reajuste dos valores contratados; b) alteração de prazos ou condições de execução; e c) outras medidas compensatórias que restabeleçam o equilíbrio econômico-financeiro.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1. São obrigações da CONTRATADA:

8.1.1. fornecer mão de obra especializada, materiais, equipamentos e insumos necessários à execução dos serviços;

8.1.2. cumprir integralmente a legislação de Segurança e Medicina do Trabalho;

8.1.3. fornecer aos empregados os equipamentos de Proteção Individual – EPIs necessários para a execução dos serviços tais como capa de chuva, protetor solar, protetor auricular, óculos de proteção e outros que fizerem necessários e exigir e fiscalizar o uso adequado, conforme as Normas Segurança do Trabalho e legislação correlata;

8.1.4. apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;

8.1.5. enviar fotografias do imóvel antes e depois da execução dos serviços para o e-mail: geopi.eqpic@poupex.com.br;

8.1.6. preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos aos locais, durante a execução dos serviços;

8.1.7. respeitar e fazer com que seus empregados e demais contratados respeitem as normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo os equipamentos de segurança e proteção individual e coletiva conforme a prestação do serviço;

8.1.8. comunicar à CONTRATANTE quaisquer fatos ou circunstâncias detectadas por seus empregados quando da execução dos serviços contratados, que prejudiquem ou possam vir a prejudicar a qualidade dos serviços ou comprometer a integridade do patrimônio da CONTRATANTE;

8.1.9. facilitar a ampla ação da fiscalização da CONTRATANTE, possibilitando pronto acesso aos serviços em execução e atendendo imediatamente as observações e exigências que lhe forem apresentadas;

8.1.10. cumprir os trabalhos especificados no objeto deste contrato, de acordo com os prazos e condições vigentes, estabelecidos pela CONTRATANTE, observados os parâmetros e rotinas atinentes à boa técnica e as normas jurídicas aplicáveis à prestação dos serviços;

8.1.10.1. caso a CONTRATADA não cumpra os prazos estabelecidos neste contrato ou interrompa a prestação dos serviços por prazo previamente determinado, o valor devido pela CONTRATANTE será proporcional aos dias de efetiva prestação de serviços;

8.1.11. alertar seus empregados acerca da boa conduta, principalmente, no tocante à disciplina, ética e discrição quando da execução de suas tarefas;

8.1.12. supervisionar e acompanhar a execução dos serviços;

8.1.13. não designar, para a prestação dos serviços objeto deste contrato, familiar de dirigente ou de empregado da CONTRATANTE ou da Fundação Habitacional do Exército (FHE);

8.1.14. considera-se familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau;

8.1.15. não transferir, por qualquer forma, os direitos e obrigações que o presente contrato lhe atribui, salvo com a expressa anuência da CONTRATANTE, manifestada por escrito e por quem detenha poderes para tanto;

8.1.16. não se pronunciar em nome da CONTRATANTE, inclusive junto a órgãos de imprensa, sobre nenhum assunto relativo à sua atividade, guardar sigilo absoluto quanto a toda informação obtida da CONTRATANTE em decorrência do presente contrato, bem como não divulgar ou reproduzir nenhum documento, instrumentos normativos e materiais encaminhados pela CONTRATANTE;

8.1.17. não utilizar o nome da CONTRATANTE, ou sua qualidade de prestador de serviços, em qualquer forma de divulgação de suas atividades, tais como cartões de visita, anúncios, impressos ou qualquer outro tipo de propaganda;

8.1.18. pagar todos os tributos, contribuições fiscais e parafiscais que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre os serviços objeto do contrato. Fica, desde logo, convencionado que a CONTRATANTE poderá descontar, de qualquer crédito da CONTRATADA, a importância correspondente a eventuais pagamentos dessa natureza, que venha a efetuar por imposição legal;

8.1.19. a CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo, solicitar a cópia de todo e qualquer documento que ateste a regularidade da CONTRATADA, bem como cópia da folha e dos respectivos comprovantes de pagamento relativos aos empregados da CONTRATADA que prestem serviços nas dependências da CONTRATANTE;

8.1.20. cumprir todas as leis e instrumentos normativos reguladores da sua atividade empresarial, bem como satisfazer, às suas próprias expensas, todas e quaisquer exigências legais decorrentes da execução do presente contrato;

8.1.21. assumir inteira responsabilidade por todos e quaisquer danos provocados à CONTRATANTE, decorrente de atos comissivos e omissivos, praticados por seus sócios, associados, integrantes não sócios, empregados, representantes, prestadores de serviços e prepostos, durante a execução do contrato. Os danos causados à CONTRATANTE serão suportados pela CONTRATADA e por seus sócios, integrantes não sócios e associados, solidária e ilimitadamente, sem prejuízo das demais responsabilidades legalmente imputáveis;

8.1.22. manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como a qualificação exigida.

8.2. A CONTRATADA é, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva responsável por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastando a CONTRATANTE, em todas as hipóteses, de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, comercial, civil, penal, administrativa e previdenciária pelos contratos firmados pela CONTRATADA. Desde já, a CONTRATADA e empresas ligadas, coligadas ou integrantes do grupo econômico (formal ou informal) obrigam-se a excluir a CONTRATANTE de toda demanda judicial promovida por seu empregado, preposto e/ou seu contratado para prestação de serviços objeto deste contrato, isentando a CONTRATANTE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com esses; e

8.2.1. Caso seja mantida a presença da CONTRATANTE em eventuais reclamações trabalhistas ou quaisquer outras ações, administrativas ou judiciais, que tenham como fundamento matérias reguladas na legislação já referida, a CONTRATADA, seus sócios e empresas ligadas, coligadas ou integrantes do grupo econômico (formal ou informal) obrigam-se, desde logo e sem qualquer discussão, a ressarcir a CONTRATANTE de todos os valores despendidos e de adiantar pagamentos a serem efetuados em razão de eventuais condenações, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados da solicitação nesse sentido, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação ou do valor efetivamente pago, em conformidade com o art. 408 do Código Civil.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1. São obrigações da CONTRATANTE:

- 9.1.1. credenciar, por escrito, o(s) representante(s) que será(ão) o(s) seu(s) interlocutor(es), no que diz respeito à execução do presente contrato;
- 9.1.2. relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;
- 9.1.3. notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer defeitos e irregularidades encontrados nas execuções dos serviços, fixando-lhe prazos para correções;
- 9.1.4. efetuar os pagamentos de sua responsabilidade nas datas previstas, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da CONTRATADA; e
- 9.1.5. proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa desempenhar seus serviços dentro das condições estabelecidas neste contrato.

10. DA RESPONSABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL

10.1. Em cumprimento às diretrizes da Política de Responsabilidade Socioambiental da CONTRATANTE, a CONTRATADA se compromete a:

- 10.1.1. não permitir a prática de trabalho análogo ao escravo ou qualquer outra forma de trabalho ilegal na execução de suas atividades, bem como implementar esforços junto aos seus respectivos fornecedores de produtos e serviços, a fim de que esses também se comprometam no mesmo sentido;
- 10.1.2. não empregar menores de 18 (dezoito) anos para trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e nem menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de jovem aprendiz;
- 10.1.3. não permitir a prática ou a manutenção de atos discriminatórios que limitem o acesso a relação de emprego, bem como a implementar esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores;
- 10.1.4. buscar prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, exercendo suas atividades em observância dos atos legais, normativos e administrativos relativos à produção, consumo e destinação dos resíduos sólidos de maneira sustentável, implementando ainda esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores; e
- 10.1.5. comprovada a não observância dos preceitos acima, a CONTRATANTE notificará a CONTRATADA para a respectiva regularização. O não atendimento da notificação sujeitará a CONTRATADA às penalidades previstas contratualmente e, até mesmo, impossibilitar a renovação do pacto sem prejuízo das cominações legais.

11. DA PROTEÇÃO DOS DADOS E DAS INFORMAÇÕES DA CONTRATANTE E DE TERCEIROS

11.1. As partes comprometem-se a tratar os dados pessoais a que tiverem acesso em decorrência do presente contrato, exclusivamente para cumprir com a finalidade a que se destina seu tratamento.

11.1.1. O tratamento de dados pessoais deverá ocorrer em estrito respeito a toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados pessoais, incluindo, mas não se limitando, à Lei Federal nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

11.2. A parte que infringir as normas de proteção de dados pessoais, causando dano à parte inocente ou a terceiros, incorrerá na obrigação de indenizar integralmente as perdas e danos, nos termos da legislação vigente.

11.3. Para os fins deste contrato, considera-se “Incidente” qualquer acesso não autorizado, divulgação indevida, exposição indesejada e/ou situação acidental ou intencional de destruição, deleção, perda ou alteração de dados pessoais tratados em razão deste contrato.

11.4. A parte que tomar ciência de um Incidente deverá comunicar a outra parte no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

11.5. A comunicação mencionada no item 11.4. deverá conter, no mínimo, as seguintes informações exigidas no art. 48, § 1º da LGPD:

11.5.1. a descrição da natureza dos dados pessoais afetados;

11.5.2. as informações sobre os titulares envolvidos;

11.5.3. a indicação das medidas técnicas e de segurança utilizadas para a proteção dos dados, observados os segredos comercial e industrial;

11.5.4. os riscos relacionados ao incidente;

11.5.5. os motivos da demora, no caso de a comunicação não ter sido imediata;

11.5.6. as medidas que foram ou que serão adotadas para reverter ou mitigar os efeitos do prejuízo.

11.6. Além das informações listadas no item 11.5., a parte notificadora deverá fornecer quaisquer outras informações que forem solicitadas e que possibilitem a condução de investigação e perícia forense relacionada ao incidente.

12. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

12.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelos seguintes representantes, abaixo CREDENCIADOS.

CONTRATANTE
Gestor do contrato:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – UTA/Telefone: XXXXXXXXXX
Fiscal do Contrato:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – UTA/Telefone: XXXXXXXXXX
Fiscal do Contrato:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – UTA/Telefone: XXXXXXXXXX
CONTRATADA
Preposto:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – Telefone: XXXXXXXXXX – e-mail: XXXX@XXXXX
Responsável Técnico:
Nome: XXXXXXXX – CPF: XXXXXXXXXXXXX – Telefone: XXXXXXXXXX – e-mail: XXXX@XXXXX

12.1.1. As alterações dos representantes acima nomeados como Gestores, Fiscais, Prepostos e Responsáveis técnicos, poderão ser realizadas por meio de simples APOSTILAMENTO, sendo estabelecido novo CREDENCIAMENTO.

12.1.2. O representante da CONTRATANTE denominado Gestor do Contrato, atuará com o apoio do fiscal técnico e fiscal administrativo do Contrato, credenciados neste instrumento.

12.1.3. O Gestor, juntamente com os fiscais, deverá acompanhar a prestação dos serviços, registrar as ocorrências e determinar as medidas necessárias ao fiel cumprimento do contrato, bem como atestar, no todo ou em parte, a realização dos serviços objeto deste Instrumento.

12.1.4. O atesto dos serviços prestados pela CONTRATANTE para pagamento das notas fiscais não exime a plena responsabilidade da CONTRATADA em garantir o cumprimento total e satisfatório do contrato em conformidade com as especificações estabelecidas quando da contratação.

12.1.5. O descumprimento total ou parcial das responsabilidades assumidas pela CONTRATADA, sobretudo quanto às obrigações e encargos sociais e trabalhistas, ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste contrato.

13. ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

13.1. As alterações ou revisões das obrigações estabelecidas neste contrato deverão ser formalizadas mediante a lavratura de Termo Aditivo, em conformidade com os preços e condições vigentes neste contrato.

13.2. Na hipótese de alteração das condições econômicas fundamentais prevalecentes na assinatura deste contrato, as partes ajustarão, então, as cláusulas que assegurarão a recuperação dos valores ora contratados, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, mediante negociação entre as partes.

13.3. A CONTRATADA deverá comunicar à CONTRATANTE quaisquer alterações em seu contrato Social, razão ou denominação social, objeto, CNPJ e outros, e ainda seus dados bancários, endereços, telefones e demais dados que, porventura, venham interferir na alteração da qualificação exigidas para a execução das obrigações contratuais.

14. RESILIÇÃO DO CONTRATO

14.1. Independentemente de justificativa e sem que caiba qualquer indenização à outra parte, este contrato poderá ser denunciado a qualquer tempo, pela CONTRATANTE ou pela CONTRATADA, mediante comunicação feita por escrito e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

14.2. Sendo resilido o presente contrato, o pagamento devido será proporcional aos serviços prestados e devidamente atestados pela CONTRATANTE.

15. PENALIDADES

15.1. O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais dá, à CONTRATANTE, o direito de aplicar as seguintes penalidades:

15.1.1. advertência, quando der causa à inexecução parcial do contrato, desde que não cause grave dano à CONTRATANTE;

15.1.2. multa, que poderá ser aplicada por descumprimento de quaisquer obrigações contratuais, calculada em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor total anual do contrato, a ser recolhida no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da comunicação oficial, ou descontada das parcelas devidas à CONTRATADA, sem prejuízo de outras sanções previstas contratualmente;

15.1.3. resolução unilateral pela CONTRATANTE, em casos de inexecução total ou parcial do contrato, conforme a gravidade, sem prejuízo da aplicação das multas contratuais.

15.2. Em todas as situações, independentemente da aplicação de multas, poderá ser aplicada a pena de advertência, caso a CONTRATANTE julgue mais conveniente em face das circunstâncias do caso específico.

15.3. As multas poderão ser aplicadas de forma isolada ou cumulativamente com qualquer das demais multas e/ou penalidades.

15.4. Não há necessidade de primeiro serem aplicadas penalidades mais brandas, podendo a CONTRATANTE, dependendo do ocorrido, aplicar diretamente as penalidades mais graves.

15.5. Sendo resolvido o presente contrato, o pagamento devido será proporcional aos serviços prestados até a data da resolução.

15.6. Para se ressarcir de eventuais prejuízos causados pela CONTRATADA e do valor da(s) multa(s) porventura aplicada(s), a CONTRATANTE poderá descontar esses valores dos créditos decorrentes dos pagamentos da garantia contratual.

15.7. Caso o procedimento previsto no item anterior não baste para o pagamento do valor devido pela CONTRATADA, a CONTRATANTE ajuizará a cobrança judicial e ou a competente ação para reparação de danos, independentemente de prévia notificação (judicial ou extrajudicial), à CONTRATADA.

15.8. No processo de aplicação de penalidades, será sempre assegurado o direito ao contraditório e à ampla defesa.

16. VIGÊNCIA

16.1. O presente contrato terá vigência desde a data de sua assinatura, até ___ de _____ de 20__.

17. CONDIÇÕES GERAIS

17.1. Este contrato, a Proposta Comercial de Preço e a Especificação do Serviço, constituem a totalidade do acordo entre os signatários com relação às matérias aqui previstas e superam, substituem e revogam os entendimentos, negociações e acordos anteriores.

17.2. Quaisquer divergências entre a proposta da CONTRATADA e este instrumento fica desde já acordado que prevalecerão as condições estabelecidas neste contrato.

17.3. Não valerá como precedente, novação, ou renúncia aos direitos que a lei e o presente instrumento asseguram a CONTRATANTE, sua tolerância a eventuais descumprimentos de cláusulas, seus itens e subitens, pela CONTRATADA.

18. FORO

18.1. As partes elegem o Foro de Brasília/DF para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Nos termos do disposto no art. 107 do Código Civil; art. 3º, da Lei nº 13.874, de 2019; e Decreto nº 10.278, de 2020, as partes e testemunhas, quando for o caso, declaram a autoria, integridade e confiabilidade deste contrato, acordando, assim, em não contestar a sua validade, conteúdo e autenticidade. E, por estarem justos e acertados, as partes concordam que o presente instrumento contratual será assinado digitalmente, bem como os demais documentos correlatos, sendo as assinaturas válidas, vinculantes e executáveis. Admite-se qualquer modalidade de assinatura eletrônica prevista em lei, quando a integridade dessas for conferida por provedor de assinatura, nos termos da Lei nº 14.620, de 2023.

Brasília - DF, ___ de _____ de 2025.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: