

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DA POUPEX

1º Semestre de 2018

1. Sobre a POUPEX

Associação de Poupança e Empréstimo (APE), caracterizada como instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército (FHE) nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980.

Submetida às normas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e ao seu Estatuto, atua em todo o território nacional por meio de agências próprias, unidades de atendimento da FHE e do Banco do Brasil S.A.

Opera com recursos captados, majoritariamente, em caderneta de poupança e tem por objetivos permanentes a captação, o incentivo e a disseminação da poupança, proporcionando ou facilitando a aquisição e a construção da casa própria. Como produtos, oferece a Caderneta de Poupança POUPEX e o Financiamento Imobiliário POUPEX, em suas diversas modalidades. Mais de 126.000 financiamentos já foram concedidos em todo o país.

Conta com um sistema de governança corporativa que garante o alinhamento das ações institucionais com os interesses dos associados, das organizações parceiras, da sociedade em geral e com o conceito de responsabilidade socioambiental.

Além do atendimento presencial, a POUPEX oferece atendimento telefônico por meio de sua Central de Relacionamento, com suporte para o atendimento a deficientes auditivos ou de fala. Conta, também, com uma Ouvidoria comprometida em respeitar e evidenciar a importância do cliente.

Mantém estrutura de pessoal qualificado e em quantidade compatível para atender, nas melhores condições, as demandas provenientes de seu negócio e para permitir o alcance de seus objetivos. Em 30 de junho de 2018, contava com 7 dirigentes, 1.300 empregados, 100 estagiários e 56 jovens aprendizes selecionados entre integrantes da parcela mais carente da sociedade.

2. Contexto econômico

Em relação ao cenário externo, o movimento em direção ao aumento das medidas protecionistas e a perspectiva de uma elevação mais rápida dos juros nos Estados Unidos da América trouxeram como impacto mais visível a desvalorização do Real, obrigando o Banco Central a atuar para conter a volatilidade do mercado.

No cenário doméstico, o semestre foi caracterizado pela paralisação da agenda de reformas e a consequente indefinição de como será enfrentado o problema fiscal e o endividamento público. Ao quadro, somaram-se as consequências negativas da greve dos

caminhoneiros, com o conseqüente aumento de preços e com o seus impactos direto e indireto sobre as contas públicas.

O final do 1º semestre foi marcado, ainda, pela revisão do crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) e das previsões de inflação para o ano de 2018. As expectativas de crescimento do PIB passaram de 2,7% para 1,55%, entre o início de maio e o final do mês de junho, de acordo com o boletim Focus do Banco Central. Segundo o mesmo documento, o índice inflacionário (IPCA) projetado para o final de 2018 cresceu de 3,5% para 4,03%. O Comitê de Política Monetária em sua última reunião do semestre manteve a Taxa SELIC inalterada em 6,50%, em razão da fraca recuperação da economia.

Em relação aos produtos oferecidos pela POUPEX, nos primeiros seis meses de 2018 houve redução da taxa de juros do financiamento imobiliário, mas não ocorreu a demanda esperada. Alguns analistas julgam que as incertezas do quadro eleitoral e o desemprego ainda elevado tornam os clientes mais cautelosos em suas decisões de consumo, especialmente na aquisição de bens de consumo duráveis.

Por outro lado, a poupança voltou a atrair o interesse dos brasileiros. De janeiro a junho, os brasileiros depositaram R\$ 7,35 bilhões a mais do que retiraram da caderneta, segundo dados do Banco Central. A queda nos juros tornou esse investimento mais atrativo, pois vem garantindo rendimentos acima da inflação.

3. Desempenho da POUPEX

A Associação apresentou resultado de R\$ 36.332 mil ao final do 1º semestre de 2018. O retorno sobre o patrimônio líquido anualizado foi de 7% (desconsiderando, no PL, o valor dos recursos dos associados poupadores). As receitas atingiram R\$ 306.215 mil e as despesas somaram R\$ 269.883 mil.

Em 30 de junho de 2018, registrou patrimônio líquido de R\$ 6.334.525 mil, com aumento de 16,58% em relação à mesma posição de 2017. Na mesma comparação, os ativos tiveram um incremento de 14,57%, atingindo R\$ 7.664.621 mil.

A POUPEX manteve sua participação de 9,6521% no capital da Companhia Brasileira de Securitização (CIBRASEC).

A Caderneta de Poupança POUPEX fechou o primeiro semestre de 2018 com captação positiva de R\$ 186.530 mil. Os recursos dos associados poupadores somavam R\$ 5.306.101 mil em 30 de junho de 2018, evidenciando acréscimo de 18,66% em relação ao volume registrado no mesmo período de 2017 (R\$ 4.471.797 mil). No último dia do mês de junho, havia 1.601.733 associados à poupança POUPEX, quantidade 1,10% maior, se comparada ao mesmo período de 2017 (1.584.288).

Com o objetivo de ampliar as fontes para o crédito imobiliário, desde 2016 a POUPEX mantém um programa de emissão de Letras de Crédito Imobiliário (LCI). Durante o primeiro semestre de 2018, foram realizadas emissões em um montante de R\$ 130.356 mil.

Quanto ao produto Financiamento Imobiliário, de janeiro a junho foram concedidos 1.378 financiamentos em todas as modalidades de crédito imobiliário, alcançando o montante de R\$ 87.429 mil. Desse total: R\$ 54.961 mil corresponderam a contratações na linha de material de construção e R\$ 32.468 mil foram contratações na linha de aquisição/construção de imóveis e empréstimo com garantia imobiliária.

Conforme disposto no Artigo 8º da Circular BACEN nº 3.068, de 08 de novembro de 2001, a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX tem R\$ 419.164 mil (valor de mercado) em títulos mantidos até o vencimento para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o final da curva, sendo contabilizados ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos. A capacidade financeira é definida em projeções de fluxo de caixa, desconsiderada a possibilidade de resgate antecipado desses títulos.

4. Destaques nas atividades da POUPEX

No primeiro semestre, a Associação realizou as seguintes atividades:

- redução na taxa de juros das linhas de crédito imobiliário para aquisição/construção de imóvel residencial e para a compra de terreno em regularização no Distrito Federal;
- lançamento de campanha institucional para a divulgação do Financiamento Imobiliário e do Empréstimo com Garantia Imobiliária, com veiculação de peças nas cidades de Brasília (DF), Porto Alegre (RS), Santa Maria (RS) e Santiago (RS);
- celebração de parceria com federações para acesso ao financiamento imobiliário e promoção de reunião com representantes do setor imobiliário do Distrito Federal sobre os programas habitacionais oferecidos pela instituição;
- curso preparatório interno visando à certificação profissional em crédito imobiliário CA-600 da ABECIP/FGV para empregados de diversos Pontos de Atendimento, da Gerência de Crédito Imobiliário, Gerência de Operações Imobiliárias, Gerência de Administração de Crédito Imobiliário, do Crédito e do Centro de Relacionamento com o Cliente;
- implementação do Plano Diretor de Tecnologia da Informação, ciclo 2018-2021;
- aprovação do Regimento Interno do Comitê de Riscos (COSTI) e de políticas pertinentes a várias atividades da instituição;

- realização de palestras internas abordando temas como: visão panorâmica das atividades e dos processos conduzidos pelas Unidades Técnico-Administrativas (UTAs); o emprego da defesa cibernética no mercado financeiro; e conjuntura econômica e política do país;
- nomeação dos integrantes da Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA), para ciclo 2018/2019; dos integrantes do Comitê de Ética, ciclo 2018/2020; e de integrantes do Comitê de Análise de Desempenho (CADEV) e do Comitê de Orçamento (COMOR);
- reformulação da *intranet* concentrando de forma mais fácil e interativa informações de interesse do público interno;
- desenvolvimento de projetos com enfoque social como: incentivo a campanhas beneficentes, participação de seus empregados em eventos esportivos, entre outros.

ERON CARLOS MARQUES

Presidente