

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – 1º SEMESTRE DE 2022

SOBRE A POUPEX

A Associação de Poupança e Empréstimo (APE) - POUPEX é uma instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército (FHE) nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980.

Submetida às normas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e ao seu Estatuto, atua em todo o território nacional por meio de agências e do Banco do Brasil S.A.

Opera com recursos captados, majoritariamente, em caderneta de poupança e tem por objetivos permanentes a captação, o incentivo ao hábito de poupar e a disseminação da poupança, proporcionando ou facilitando a aquisição e a construção da casa própria. Oferece a Caderneta de Poupança POUPEX e o Crédito Imobiliário POUPEX como produtos mais relevantes.

Além de prestar o atendimento presencial, a POUPEX disponibiliza para os seus clientes outros canais de interação, tais como: o digital, com as plataformas web e aplicativos; o telefônico, por meio de sua central de relacionamento; a Ouvidoria; e o canal “*Fale com o Presidente*”. A variedade de canais de acesso à disposição dos clientes para com a empresa demonstra o compromisso de respeitar e evidenciar a importância do cliente.

Em seu quadro de pessoal, a Instituição mantém profissionais qualificados e em quantidade compatível para atender às demandas provenientes de seu negócio, assim como para permitir o alcance de seus objetivos. Em 30 de junho de 2022, a empresa contava com 7 dirigentes, 1.313 empregados, 56 estagiários e apoiava 39 jovens do programa jovens aprendizes, com a finalidade de inseri-los no mercado de trabalho.

GOVERNANÇA CORPORATIVA

A Governança Corporativa da POUPEX é composta pelo conjunto de leis, políticas, normas, diretrizes, regulamentos, processos e procedimentos que regulam a maneira como a Associação de Poupança e Empréstimo é administrada e controlada, garantindo a sua confiabilidade às partes interessadas, por meio de um conjunto de mecanismos, incentivos e monitoramento capazes de evidenciar os princípios de transparência, equidade, prestação de contas e responsabilidade corporativa.

Participam da Governança, como instâncias externas, o Banco Central do Brasil (BC) e a Receita Federal, responsáveis por fiscalizar o cumprimento das exigências regulatórias, assim como uma auditoria independente na observância das adequações às leis e normas pertinentes.

O Conselho de Administração (CA), apoiado pela Auditoria Interna, pelo Comitê de Auditoria e o pelo Comitê de Riscos, junto com a Diretoria Colegiada (DICOL), apoiada pelas Consultorias Jurídica e de Gestão Organizacional, pela Coordenadoria de Riscos, Controles

e Integridade, pela Ouvidoria e por outros Comitês, constituem as instâncias internas de governança.

A POUPEX é administrada mediante decisões colegiadas advindas do CA e da DICOL, que garantem um adequado fórum de discussão em nível estratégico, alinhando as ações institucionais com os interesses dos associados, das organizações parceiras e com o conceito de responsabilidade socioambiental.

Os resultados, os processos, a valorização contínua de seus recursos humanos e as iniciativas de caráter socioambiental demonstram a condução de uma governança adequada ao propósito e à missão da Instituição.

CONJUNTURA ECONÔMICA

O conflito entre Rússia e Ucrânia revela-se no fato mais relevante que impactou de forma decisiva a economia do primeiro semestre de 2022. O confronto entre os países desencadeou um elevado aumento no preço das *commodities* e dos suprimentos industriais, já afetados anteriormente pela pandemia. Assim, o cenário mundial encontrou-se em com um elevado grau de volatilidade e insegurança, com a inflação atingindo patamares históricos nos Estados Unidos e na Europa, desencadeando um menor crescimento global.

No ambiente interno, os efeitos da guerra também causaram retração na economia. Com destaque para a alta no preço dos combustíveis e dos produtos alimentícios, o IPCA atingiu 5,49% no primeiro semestre de 2022. Em um cenário de inflação elevada, o Comitê de Política Monetária (COPOM), assim como os outros países, decidiu por manter o ciclo de aperto da política monetária, elevando a taxa de juros (SELIC) para 13,25% a.a. ao final de junho de 2022.

Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), a taxa de desocupação encerrou o primeiro semestre de 2022 em retração, atingindo o índice de 9,3%, o menor patamar para o período desde 2015. Considerando os dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED) do Ministério do Trabalho e Previdência, a construção civil encerrou o primeiro semestre de 2022 com a criação de 184.748 novos empregos formais, esse número é o maior para o período desde 2012. Nesse contexto, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), atribui os resultados do mercado de trabalho no setor ao ciclo positivo de negócios em andamento, que foi iniciado no 3º trimestre de 2020, com destaque para as atividades do mercado imobiliário.

De acordo com os dados divulgados pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (ABECIP), no 1º semestre de 2022, o valor dos Créditos imobiliários com recursos das cadernetas de poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) alcançou R\$ 85,7 bilhões em liberações e 355 mil em unidades financiadas, com recuo de 11,7% e de 15%, respectivamente, em relação ao mesmo período do ano anterior.

DESEMPENHO DA POUPEX

A POUPEX apresentou resultado de R\$ 108.146 mil no primeiro semestre de 2022. O retorno sobre o patrimônio líquido anualizado foi de 17% (desconsiderando, no PL, o valor dos recursos dos associados poupadores).

Em 30 de junho de 2022, a Instituição alcançou um patrimônio líquido de R\$ 8.057.368 mil, com redução de 3,8% em relação à mesma posição em 2021. Na mesma comparação, os ativos obtiveram uma diminuição de 0,58%, atingindo R\$ 10.053.779 mil.

A Poupança POUPEX encerrou o primeiro semestre de 2022 com captação negativa de R\$ 863.469 mil. Os recursos dos associados poupadores somavam R\$ 6.667.348 mil em 30 de junho de 2022, evidenciando um decréscimo de 7,4% em relação ao volume registrado no mesmo período de 2021, R\$ 7.200.758 mil. Ao fim do mês de junho, havia 1.611.539 associados à poupança POUPEX, uma redução de 0,6% dos associados comparada ao mesmo período de 2021 (1.621.171).

Outra fonte de resultados foi a emissão de Depósito Interfinanceiro Imobiliário (DII), consistindo na cessão, mediante remuneração, de parte do excesso de direcionamento de recursos de poupança. Ao final do primeiro semestre de 2022, o saldo em DII era de R\$ 81.327 mil.

Conforme disposto no Artigo 8º da Circular BACEN nº 3.068, de 08 de novembro de 2001, a POUPEX tem, em 30 de junho de 2022, R\$ 294.506 mil (valor de mercado) em títulos mantidos até o vencimento para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o final da curva, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos. A capacidade financeira é definida em projeções de fluxo de caixa, desconsiderada a possibilidade de resgate antecipado desses títulos.

Com relação ao produto Crédito Imobiliário, de janeiro a junho, foram concedidos 1.434 financiamentos, alcançando o montante de R\$ 324.658 mil, aumentando em 33% o volume liberado quando comparado ao mesmo período do ano anterior. Desse total, R\$ 50.803 mil corresponderam a contratações na linha de material de construção, R\$ 246.355 mil nas linhas de aquisição de imóveis e crédito com garantia imobiliária e R\$ 27.500 mil no Plano Empresário. O desempenho da POUPEX foi na contramão do total de crédito liberado com recursos do SBPE, conforme divulgado pela Associação Brasileira das Entidades de Financiamento Imobiliário e Poupança (Abecip), que apresentou queda de 12% no mesmo período de comparação.

No primeiro 1º Semestre de 2022, a carteira do Crédito Imobiliário POUPEX atingiu o montante de R\$ 3.527.028 mil.

Foram realizadas campanhas publicitárias para a divulgação do Crédito Imobiliário Digital POUPEX, utilizando os canais oficiais da Instituição e as redes sociais, comunicando novos indexadores e limites de crédito, tais como: Teto IPCA, Garante30 e Poupança + juros.

ATUAÇÃO NA PANDEMIA

Foram mantidas, em 2022, as medidas de prevenção adotadas desde 2020, no âmbito da Instituição para minimizar o risco de disseminação da doença. Os empregados retornaram gradativamente ao trabalho presencial, observando-se, ainda, o distanciamento social preventivo.

Mesmo com a persistência da COVID-19, trazendo preocupações e desafios para proteger a saúde dos empregados e clientes, as atividades negociais da Instituição se mantiveram em funcionamento.

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

A POUPEX possui os seguintes direcionadores estratégicos: Propósito, Missão, Visão, Negócio e Valores. Esses direcionadores têm como suporte ferramentas participativas e são fundamentados nas principais metodologias de gestão estratégica. Tudo com a finalidade de orientar a Instituição a fim de proporcionar a melhor experiência aos associados, concretizar novos negócios, expandir a carteira dos produtos e serviços e aperfeiçoar os instrumentos da Governança e da Gestão Corporativas.

O propósito de *“Contribuir para a construção de um futuro sólido para a Família Militar e Associados”* é constantemente consolidado com suas partes interessadas (clientes, funcionários e parceiros). A POUPEX orienta todas as ações tendo como foco o cliente, proporcionando-lhe a melhor experiência possível, por meio de seus canais: presencial, digital e telefônico.

A missão da POUPEX é *“Promover e facilitar o acesso à casa própria e contribuir para a melhoria da qualidade de vida de seus Associados”*, mantendo o seu propósito fundamental por meio da oferta de produtos com condições especiais adequadas ao seu público e taxas atrativas.

A visão da POUPEX é *“Ser reconhecida como Instituição confiável, sólida e transparente voltada à satisfação de seus Associados”* e, para concretizá-la, são estabelecidas relações com os valores e com as diretrizes estratégicas emanadas pela sua presidência.

A modernização tecnológica é uma ação constante na POUPEX. Essa iniciativa se manteve priorizada em 2022 por meio da implantação de novas ferramentas digitais para operação dos negócios/produtos, com o objetivo de facilitar a jornada do cliente.

Vale dizer que a POUPEX é um agente financeiro baseado em valores como competência, confiabilidade, ética, profissionalismo, transparência e na valorização do ser humano. As ações em curso, fundamentadas no Planejamento Estratégico, caracterizam-se como demonstrações inequívocas do empenho da empresa em transformar em ações os conceitos apresentados.

DESTAQUES

Ações de negócios e de melhoria contínua realizadas no 1º semestre de 2022 que merecem destaque:

- lançamento da campanha institucional com a temática: *Em um Brasil cheio de histórias, com a POUPEX eu construí a minha*. Campanha voltada para difusão da solidez e confiabilidade da instituição;
- realização de campanhas publicitárias para a divulgação do Crédito Imobiliário Digital POUPEX, utilizando os canais oficiais da Instituição e as redes sociais, comunicando novos indexadores e limites de crédito.
- divulgação do Teto IPCA, que permanece como um benefício exclusivo que considera o limite máximo de 6,5% ao ano, independentemente do índice divulgado pelo governo;
- divulgação do Garante30, que permite a alteração do índice de correção do saldo devedor contratado (IPCA, TR, poupança ou prefixado) em até 30 meses;
- divulgação da correção pela poupança + juros, como nova modalidade de indicador e taxa para crédito imobiliário; e maior celeridade às portabilidades;
- assinatura de convênios com o Tribunal Regional do Trabalho da Décima Região (TRT 10) e com a Universidade Federal de Tocantins (UFT).

Brasília, DF, 12 de agosto de 2022

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
Presidente da POUPEX