

Saiba mais sobre o Financiamento para Aquisição de Imóvel Comercial

Com valor até R\$ 1,4 milhão

IMÓVEIS FINANCIADOS PELA POUPEX

Concluídos (novos ou usados), localizados em municípios com mais de 200 mil habitantes (consoante definição do IBGE), localizados em perímetro urbano, com toda infraestrutura e regularizados nos órgãos públicos competentes.

GARANTIA DA OPERAÇÃO

Alienação fiduciária ou hipoteca do imóvel objeto do financiamento (terreno e todas as benfeitorias que nele estiverem edificadas), a critério da POUPEX.

FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque*, débito em conta corrente no Banco do Brasil S/A ou boleto bancário.

*A POUPEX oferece condições especiais de financiamento para militares, seus pensionistas e servidores civis das Forças Armadas, funcionários do Banco do Brasil e servidores de órgãos conveniados que optarem por consignação das prestações em contracheque.

SEGURO

A partir da assinatura do contrato de financiamento e do pagamento do boleto referente ao primeiro prêmio do seguro, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário e **Danos Físicos do Imóvel (DFI)**, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária.

O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor de financiamento e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.

O DFI é calculado tomando-se por base o valor de avaliação do imóvel. Há incidência de Imposto sobre Operações Financeiras (IOF) sobre o valor do prêmio desse seguro.

ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR

O saldo devedor será atualizado, mensalmente, pelo mesmo índice de atualização dos depósitos de poupança, com aniversário no dia da assinatura do contrato (hoje, TR).