

Saiba mais sobre o Empréstimo com Garantia Imobiliária

FINALIDADE

Acesso a crédito de até R\$ 1,5 milhão, oferecendo um imóvel como garantia, de propriedade do proponente, sendo considerado para a operação imóveis urbanos regulares, desde que livres e desembaraçados de qualquer ônus. O empréstimo contratado possui destinação livre de recursos.

FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque*, débito em conta-corrente no Banco do Brasil S/A ou boleto bancário.

* Somente para órgãos conveniados, militares das Forças Armadas, seus respectivos pensionistas, servidores civis das Forças Armadas e funcionários do Banco do Brasil.

SEGURO

A partir da assinatura do contrato de empréstimo, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário e **Danos Físicos do Imóvel (DFI)**, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária.

O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor do crédito e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.

O DFI é calculado tomando-se por base o valor de avaliação do imóvel.

OBSERVAÇÃO

Há incidência de Imposto sobre Operações Financeiras (IOF), no momento da assinatura do contrato, conforme legislação vigente.