

CONQUISTA

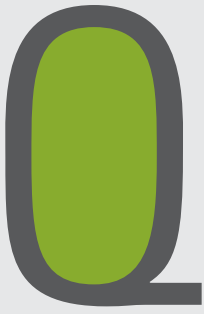
INFORMATIVO DA FHE E DA POUPEX

ANO XIX • N.º 238 • JULHO/2017



SORTE **OU**, ESTRATÉGIA?

Conheça os benefícios
do consórcio de imóveis da FHE



EXPEDIENTE

INFORMATIVO DA FHE E DA POUPEX

Publicação dirigida aos militares das Forças Armadas

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Carla Siqueira Lima de Alcântara
RP: 2711/13/31/DF

REDAÇÃO

Fernanda Drumond, Luciana Castilho
Sellene Ghenov e Viviane Fernandes

DIAGRAMAÇÃO

Gabriel Loureiro

REVISÃO

Gabriela Artemis

CAPA

Arte e diagramação: Gabriel Loureiro
Fotografia: Shutterstock

TIRAGEM

83.215 exemplares

CONTATOS

FHE e POUPEX – CECOM
Avenida Duque de Caxias, s/n.º
Setor Militar Urbano – 70630-902
Brasília (DF)

CENTRO DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

0800 61 3040
0800 646 4747 (para surdos)

OUIDORIA

0800 647 8877 (Ouvidoria)

Este veículo é de caráter informativo e está disponível, também, nos sites fhe.org.br e poupex.com.br. Os interessados em aderir aos produtos e serviços da FHE e da POUPEX deverão obter informações sobre as normas para aquisição nos Pontos de Atendimento em todo o país.

FHE FUNDAÇÃO
HABITACIONAL
DO EXÉRCITO
www.fhe.org.br

POUPEX ASSOCIAÇÃO
DE POUPANÇA
E EMPRÉSTIMO
www.poupex.com.br



General de Divisão Carlos Henrique Carvalho Primo
Diretor de Produtos

Foto: Victor Peres

IMÓVEL MAIS BARATO

O consórcio de imóveis é feito sob medida para quem deseja conquistar a casa própria de maneira planejada e a um custo mais baixo. Para facilitar a realização desse sonho ao público militar das Forças Armadas, a Fundação Habitacional do Exército (FHE) disponibiliza um produto com alto índice de contemplação, atendimento personalizado e a melhor taxa de administração, que, em 2016, ficou, em média, 10,4% contra 17,7% do mercado, conforme dados do Banco Central.

O Consórcio da FHE oferece diversas maneiras de uso da carta de crédito: aquisição de imóvel residencial, comercial, rural ou terreno; construção, reforma ou ampliação da moradia; e quitação de saldo devedor de financiamento do consorciado. É possível ainda usar os recursos do FGTS, inclusive para dar como lance.

Para quem acha que a contemplação no consórcio está diretamente associada à sorte, um aviso: cada vez mais, os clientes o utilizam de maneira estratégica para a aquisição de bens. Nesta edição, conheça formas de se beneficiar desse produto para comprar um imóvel a um custo menor e em menos tempo do que se imagina.

CANAL ABERTO



SONHO REALIZADO



Queremos agradecer a FHE e a POUPEX pela conquista da nossa casa própria. Não teríamos conseguido sem o apoio e a orientação dos atendentes ao longo de todo o processo. Desejamos sucesso e saúde aos empregados!”

2º Sargento Luís Eugênio Silva, de Resende (RJ)

MILITAR DA AERONÁUTICA É SORTEADO NO FAM FAMÍLIA

Seguro de vida da FHE possibilita acesso a prêmio de R\$ 25 mil

O 3º Sargento Diogo Fávoro, do Centro Integrado de Defesa Aérea e Controle de Tráfego Aéreo (Cindacta II), em Curitiba (PR), foi sorteado, em 27 de maio, entre os clientes do FAM Família e recebeu R\$ 25 mil (bruto de Imposto de Renda) do grupo segurador BB e MAPFRE, que administra a apólice. Por mês, são realizados quatro sorteios, conforme a extração da Loteria Federal.

“Em 2015, contratei o produto para garantir a proteção dos meus familiares em algum imprevisto, e também para ter acesso a melhores condições do Empréstimo Simples”, explica o Sgt Fávoro. “Não esperava contar com a sorte, e estou muito feliz! Essa é a primeira vez que sou premiado”, acrescenta.

Criado para amparar os entes em casos de morte, invalidez permanente e doenças graves, entre outros, o FAM Família oferece capital segurado de até R\$ 1 milhão, podendo ser alterado a qualquer momento. Entre os diferenciais, estão três coberturas exclusivas: morte acidental por arma de fogo, despesas com inventário e assistência psicológica em caso de falecimento do titular.

O seguro de vida da FHE pode ser contratado por militares das Forças Armadas, seus pensionistas, cônjuges e filhos; servidores civis do Exército, da Marinha e da Aeronáutica e respectivos pensionistas; e funcionários do Banco do Brasil. O limite de idade para adesão é 70 anos. Mais informações pelo fhe.org.br/produtos/fam-familia, 0800 61 3040 ou em um dos Pontos de Atendimento. ■



Ilustração: Shutterstock

CONQUISTA

CONHEÇA ESTRATÉGIAS PARA ADQUIRIR SEU IMÓVEL

Saiba como ofertar lances e, assim, antecipar a contemplação no Consórcio da FHE

Quem investe em cotas do Consórcio da Fundação Habitacional do Exército (FHE) pode utilizar a carta de crédito para: adquirir imóvel residencial, comercial, rural ou terreno; construir, reformar ou ampliar a residência; ou quitar o saldo devedor de financiamento. Seja qual for a intenção, é possível confiar na própria sorte e aguardar a contemplação por sorteio, ou agir de forma estratégica e antecipá-la por meio da oferta de lances, agilizando a conquista do bem.

Essa foi a tática do Coronel R1 Luciano Puchalski quando decidiu comprar um apartamento em Brasília (DF). Em janeiro de 2016, o militar adquiriu quatro cotas, sendo três já contempladas (nesse caso, comercializadas diretamente por consorciados da FHE). Na primeira assembleia da qual participou, ofertou um lance vencedor em um grupo em andamento, garantindo a contemplação da quarta cota. “No mês seguinte, iniciei o processo de aquisição do imóvel. Foi tudo muito rápido e eu agradeço imensamente pelo suporte técnico recebido da instituição para que eu pudesse alcançar o meu objetivo em um curto espaço de tempo”, destaca o militar, que é natural de Curitiba (PR).

De acordo com a Gerente Executiva de Consórcios da FHE, Josilma Rodrigues, aqueles que desejam ser contemplados de forma rápida devem observar alguns cálculos. Por exemplo, ao adquirir uma cota de R\$ 70 mil em um grupo em formação com 13,5% de taxa de administração e 1% de fundo de reserva, o saldo devedor totaliza R\$ 80.150,00, o qual deverá ser pago durante o prazo previsto. “Pode-se ofertar qualquer quantia em lance, desde que respeitadas as características do grupo. Serão vencedores aqueles que oferecerem o maior percentual em cima do valor total da cota”, explica a Gerente.

Caso o cliente não tenha uma boa reserva de capital, é indicado que adquira uma cota de grupo em andamento, pois a média de lance costuma ser mais baixa. “Observamos que, nos grupos recém-inaugurados, os lances vencedores nas primeiras assembleias variam entre 50% e 70%, em média. Ao longo do prazo, esse valor tende a diminuir”, completa Josilma.

Para aqueles que não dispõem de recursos, existe a opção do lance embutido (regra válida a partir de 2014), em que o consorciado usa parte de seu crédito como oferta, limitado a 50% do valor do

bem mais a taxa de administração e o fundo de reserva. Quando contemplado, será colocado à disposição do cliente o crédito correspondente ao valor do bem, descontada a quantia referente ao percentual ofertado.

Caso o consorciado não tenha pressa em adquirir o imóvel após a contemplação, pode deixar o crédito aplicado até o fim do grupo. “Essa é uma boa opção para quem pretende incrementar o capital. O valor das cartas é investido em fundos conservadores. Em 2016, o rendimento foi de 14,9%”, destaca Josilma. ■

Foto: Julio Magalhães



Cel Puchalski: aquisição de apartamento em 2 meses pelo Consórcio da FHE

Adquira a sua cota

O Consórcio da FHE é destinado aos militares; funcionários do Banco do Brasil; servidores civis da administração direta e indireta da área federal; pensionistas, cônjuges e filhos desses públicos; e outros mediante convênio. O valor das cartas de crédito varia de R\$ 70 mil a R\$ 140 mil e o prazo de pagamento é de 240 meses. Os clientes do Fundo de Apoio à Moradia (FAM), do FAM Família e da Poupança POUPEX Salário têm direito a descontos na taxa de antecipação. Para mais informações, acesse fhe.org.br ou ligue para (61) 3314-7870.



CASA PRÓPRIA AO SEU ALCANCE

FHE e POUPEX comercializam imóveis novos e usados a preços abaixo do mercado

Facilitar a conquista da casa própria é prioridade para a Fundação Habitacional do Exército (FHE) e para a POUPEX. Além de disponibilizarem a compra de unidades em empreendimentos novos, com alto padrão de acabamento, boa localização e a preços competitivos, comercializam imóveis usados. “Essa é uma ótima oportunidade para morar ou investir, pois o bem é negociado com valor abaixo do praticado no mercado”, explica o Gerente Executivo de Operações Imobiliárias, Coronel Alexandre Rui Baralho Bianco.

Aqueles que optarem pelo financiamento imobiliário da FHE ou da POUPEX também serão beneficiados com a recente redução da taxa de juros, em 0,7% ao ano, além do desconto de 10% no valor de venda, seja para pagamento à vista ou financiado. “Caso o cliente tenha Poupança POUPEX Salário e se enquadre nas condições do Programa Casa Própria (PROCAP), por exemplo, com interesse de financiar até R\$ 150 mil, em vez de pagar juros de 8,45% ao ano, a taxa será de 7,75 % a.a.”, explica o Gerente Executivo de Crédito Imobiliário, Edinaldo Martins.

A credibilidade da FHE e da POUPEX foi determinante para que o Coronel do Exército R1 Jorge Riehl Vaz adquirisse um apartamento nessas condições em Resende (RJ), a fim de presentear uma das filhas. “Encontrei aqui o que desejávamos, ou seja, um lugar seguro, bem localizado e por um preço que coube no meu orçamento”, relata o Cel Riehl, que precisou apenas trocar o friso das janelas. “Nós, militares, temos de ficar atentos aos excelentes negócios que a FHE e a POUPEX nos proporcionam, pois, além dos benefícios econômicos, estão sempre pautados na lisura e na honestidade”, declara.

A lista das unidades disponíveis e os respectivos preços, características e endereços estão no *site* www.fhe.org.br, na seção *Imóveis à venda*. Uma dica é utilizar o simulador do financiamento imobiliário. Mais informações: (61) 3314-7666. ■

Distrito Federal, Bahia, Goiás, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Rio de Janeiro e São Paulo são algumas localidades com imóveis usados à venda



PALESTRAS DESTACAM BENEFÍCIOS PARA MILITARES

Cerca de 200 guardas-marinha assistiram à palestra institucional proferida pelo Gerente do Posto de Atendimento da FHE e da POUPEX na Diretoria de Hidrografia e Navegação, da Marinha, Capitão-de-Mar-e-Guerra RM1 Emmanuel Saraiva Leontsinis. O evento

Foto: Divulgação



200 guardas-marinha assistiram a apresentação sobre a FHE e a POUPEX no Navio Escola Brasil

ocorreu no Navio Escola Brasil, utilizado para a instrução de marinheiros e que estava atracado em Niterói (RJ). A plateia teve a oportunidade de conhecer melhor os produtos e serviços das instituições e dirimir dúvidas.

Os benefícios oferecidos pela FHE e pela POUPEX ao público militar também foram apresentados pelo Gerente do Posto de Atendimento de Goiânia, Coronel R1 Ricardo Borges, no Club Mach 2, da Base Aérea de Anápolis, em Goiás. Cerca de 800 pessoas estiveram presentes no encontro, promovido com o intuito de celebrar a parceria entre a FHE e a POUPEX e a Associação dos Militares e Civis do Estado de Goiás (AMEGO). ■

NOVO PONTO DE ATENDIMENTO NO RJ

A FHE e a POUPEX inauguraram mais um Ponto de Atendimento em Niterói (RJ), desta vez, na Ilha de Mocanguê, dentro da Base Naval do Rio de Janeiro (foto). A nova unidade trará mais comodidade, particularmente, para os integrantes da Marinha do Brasil que servem naquela Organização Militar. No local, são oferecidos financiamento imobiliário, seguros, consórcios, plano odontológico e crédito pessoal. Funciona de segunda a sexta-feira, das 10h às 15h, e o telefone é (21) 2711-1524. ■



Foto: Divulgação

Foto: 2º Ten Borges/CCOMSEx

FHE E POUPEX CELEBRAM OS 15 ANOS DA VERDE-OLIVA FM



Em 9 de junho, aproximadamente, 580 pessoas prestigiaram o concerto organizado pelo Centro de Comunicação Social do Exército (CCOMSEx), no Auditório FHE, para comemorar os 15 anos de funcionamento da Rádio Verde-Oliva FM. O evento contou com a participação das bandas do Batalhão da Guarda Presidencial, do Batalhão de Polícia do Exército de Brasília e do 1º Regimento de Cavalaria de Guardas.

Criada com o objetivo de divulgar as atividades do Exército Brasileiro, os valores cívicos e os princípios militares e de cidadania, a Rádio Verde-Oliva FM é patrocinada pela FHE e pela POUPEX desde o início, em 2002. É transmitida na frequência de 98,7 MHz para o Distrito Federal e alguns municípios de Goiás. Pode ser ouvida também pela internet. A programação inclui seleção musical diversificada, notícias nacionais, internacionais e das Forças Armadas.

Estúdio da emissora, em Brasília (DF): apoio da FHE e da POUPEX desde o lançamento, em 2002

Entre as autoridades militares presentes, destacaram-se o Ministro do Superior Tribunal Militar, General de Exército Lúcio Mário de Barros Góes; o Presidente da FHE e da POUPEX, General de Exército Eron Carlos Marques; e o Secretário Executivo da FHE e da POUPEX, General de Divisão Paulo Kazunori Komatsu.

“O apoio da FHE e da POUPEX é de suma importância para que a Rádio Verde-Oliva FM continue crescendo e promovendo os valores cívicos e morais, tão caros a nós, militares”, destacou o Chefe do CCOMSEx, General de Divisão Otávio Santana do Rêgo Barros, durante o evento. ■

Foto: Divulgação

HOMENAGEM À MARINHA

Como parte das comemorações do 152º aniversário da Batalha Naval do Riachuelo, data Magna da Marinha, foi realizada uma apresentação da Banda Sinfônica do Corpo de Fuzileiros Navais, para militares e convidados, no Clube Naval de Brasília. O evento foi promovido em 7 de junho pelo Comando do 7º Distrito Naval, que conta com o apoio da FHE e da POUPEX. ■



Banda Sinfônica do Corpo de Fuzileiros Navais em apresentação no Clube Naval de Brasília