

Relatório da Administração

1. A Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX é uma sociedade civil de âmbito nacional, integrante do Sistema Financeiro da Habitação (SFH). Há 29 anos a APE – POUPEX contribui efetivamente para a redução do déficit habitacional do Brasil, seu alvo principal é a captação de recursos em caderneta de poupança no âmbito do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) para investi-los em linhas de crédito imobiliário diferenciadas para os depositantes da Poupança POUPEX.
2. A conjuntura econômica brasileira em 2010 foi favorável para a POUPEX seguir no rumo do crescimento, garantindo a possibilidade a milhares de brasileiros realizarem o sonho da casa própria por meio do financiamento imobiliário POUPEX. O elevado crescimento do Produto Interno Bruto (PIB), a inflação dentro da meta e a queda sensível no índice de desemprego foram indicadores visíveis do bom momento do país.
3. Boa parte do foco das discussões econômicas foi pautada pelo evento das eleições presidenciais. As perspectivas de mudança de governo estimularam o debate sobre a economia brasileira. Fechado esse ciclo, a expectativa é de que os princípios já estabelecidos para o crescimento econômico sejam mantidos, com os ajustes necessários a um melhor e mais objetivo desempenho.
4. Dois pontos chamaram a atenção negativamente: inflação e política fiscal. O primeiro, apesar de o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) estar dentro da meta estabelecida, foi resultado da elevação do consumo e gera preocupações. O segundo é reflexo das medidas adotadas pelo governo em ano eleitoral.
5. A taxa básica de juros (SELIC) – referência para as aplicações de renda fixa no mercado brasileiro – iniciou 2010 com 8,75% e encerrou dezembro com 10,75% ao ano. O dólar continuou sua desvalorização frente ao real, registrando queda de 4,3% no exercício findo. O Ibovespa – principal índice do mercado acionário no Brasil – fechou o período com apenas 1% de variação.
6. Como no geral os indicadores de 2010 foram favoráveis, todos esses fatores de estabilidade econômica aumentaram a capacidade de poupança do brasileiro, especialmente pela redução do nível de desemprego, o controle inflacionário e a melhoria da renda familiar. Por consequência, o volume de depósitos em caderneta de poupança e de financiamentos imobiliários concedidos pelos agentes financeiros do SBPE tem atingido níveis recordes nos três últimos anos.
7. Em 2010, foram captados R\$ 29,4 bilhões no Sistema, com 11,34% acima da marca anterior, conquistada em 2007. Com isso, os recursos em cadernetas de poupança alcançaram o montante de R\$ 299,9 bilhões no fim do mês de dezembro de 2010, apresentando aumento de 18,25% em relação ao registrado em 2009.
8. Na POUPEX a captação líquida na caderneta de poupança também foi positiva em R\$ 346 milhões, com recorde de R\$ 110 milhões, acima da marca anterior, conquistada em 2007. Assim, a Poupança POUPEX fechou o mês de dezembro de 2010 com saldo de R\$ 2,63 bilhões, evidenciando aumento de

23,15% no acumulado do ano e melhorando sua participação no saldo do SBPE de 0,84% de 2009 para os 0,88% atuais. Com esse indicador, ocupa a 7ª posição no ranking dos agentes financeiros por saldos em caderneta de poupança, considerando um total de 16 instituições captadoras, segundo dados do Banco Central.

9. Em dezembro/10, havia 1,13 milhão de contas ativas da poupança POUPEX, quantidade 3,67% maior que a registrada em dezembro/09 (1,09 mil contas ativas).
10. Como consequência do excelente desempenho da caderneta de poupança, o crédito imobiliário, em 2010, atingiu o volume de financiamentos imobiliários contratados no SBPE no montante de R\$ 56,2 bilhões, superando em 65,2% os R\$ 34 bilhões registrados em 2009, segundo dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança – Abecip.
11. Diante desse cenário do mercado imobiliário nacional, a POUPEX, ao longo do ano, acompanhou, sistematicamente, a evolução desse mercado, a fim de definir condições competitivas para seus financiamentos imobiliários, buscando, assim, manter e ampliar o volume de concessões. Com isso, liberou o montante de R\$ 186,4 milhões nas operações de financiamentos imobiliários. Com esse volume, a POUPEX ficou na 9ª posição do *ranking* da Abecip de contratações de financiamentos imobiliários no SBPE registradas no exercício de 2010, em um universo de 16 instituições financeiras.
12. Em 31 de dezembro de 2010, o saldo da carteira de financiamentos imobiliários da POUPEX atingiu R\$ 810 milhões, valor 2,66% maior do que o apresentado no fim do mesmo mês de 2009 (R\$ 789 milhões).
13. A instituição prosseguiu demonstrando desempenho favorável, conduzindo suas ações em consonância com seu planejamento estratégico.
14. A conceituação de Governança Corporativa adotada pela POUPEX é traduzida na transparência, equidade, prestação de contas e responsabilidade corporativa, que resulta em uma participação maior no mercado, tais como:
 - a. o avanço na assinatura de novos convênios e na consolidação da imagem da instituição;
 - b. a preocupação de manter os colaboradores atualizados, com a ampliação de cursos internos que possibilitam a redução dos custos e o aumento da quantidade de eventos, tendo como resultado um número maior de empregados treinados;
 - c. o mapeamento dos processos organizacionais;
 - d. o alinhamento de seus processos e atividades internas às práticas de mercado, principalmente as relacionadas à gestão de riscos, na busca permanente de atendimento às demandas da legislação vigente, normativos do Conselho Monetário Nacional (CMN) e do Banco Central do Brasil;
 - e. os investimentos na área da tecnologia da informação; e
 - f. a garantia de execuções de ações transparentes conforme o Código de Ética.

15. Os associados da Poupança POUPEX continuaram contando com mais de doze mil Pontos de Atendimento do Banco do Brasil, dentre Agências e Postos de Atendimentos, distribuídos por todas as unidades da Federação e no exterior, além da possibilidade de realizarem diversas transações bancárias por meio da internet, telefone fixo e celular.
16. Em junho de 2010 foi inaugurada a nova sede da POUPEX, com o objetivo de dar mais conforto, integração e segurança para clientes, parceiros e colaboradores. O evento contou com a participação de autoridades militares e civis, empregados e demais convidados. O prédio está situado no Setor Militar Urbano, em Brasília/DF.
17. Para proporcionar mais comodidade aos seus associados e facilitar o acesso à casa própria, a POUPEX inaugurou na Rua do Praia Shopping, localizada no Centro Histórico de Porto Alegre/RS, a sua segunda agência especializada em financiamento imobiliário. Essa iniciativa tem como objetivos ampliar os negócios naquela capital gaúcha e melhorar a qualidade do atendimento com a maior proximidade do associado.
18. No campo social, a instituição desenvolve iniciativas com o objetivo de contribuir para a melhoria da realidade das comunidades menos favorecidas, participando de programas que preparam jovens para o mercado de trabalho. Destaque para o Programa Estágio Profissionalizante e de Aprendizagem, que beneficia jovens estudantes entre 14 e 18 anos, preferencialmente integrantes das classes mais carentes da população, e os jovens estudantes universitários.
19. Os fatores conjunturais, aliados às iniciativas empregadas, possibilitaram à POUPEX melhorar os seus investimentos. Assim, o seu lucro líquido acumulado em 2010 atingiu R\$ 27 milhões, apresentando aumento de 4,05% frente aos R\$ 25,95 milhões obtidos em igual período no exercício de 2009.
20. Em 31 de dezembro de 2010, a POUPEX computava Patrimônio Líquido de R\$ 3.032 milhões e R\$ 3.353 milhões em ativos totais, incremento de 20,85% e 18,83%, respectivamente, ao se comparar com a mesma data em 2009.
21. Os números mencionados e as ações implantadas retratam os esforços da POUPEX em continuar trabalhando e oferecendo as melhores soluções para seus clientes.

ERON CARLOS MARQUES

Presidente